

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Oprávnený z vecného bremena:

názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“)

Povinný z vecného bremena I:

meno a priezvisko: **Ing. Peter Kysel'**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: L. Janáčka 6824/8, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*povinný z vecného bremena I*“)

Povinný z vecného bremena II:

meno a priezvisko: **Ing. Eva Kyseľová**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: L. Janáčka 6824/8, 917 01 Trnava
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „*povinný z vecného bremena II*“; povinný z vecného bremena I a povinný z vecného bremena II ďalej spolu len „*povinní z vecného bremena*“; povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“), uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 670/2017 zo dňa 27. 6. 2017 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Zmluva*“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena I je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaných na liste vlastníctva č. 11181, označených ako:
 - a) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 687 m²,
 - b) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/244, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 158 m².
- 2) Povinný z vecného bremena I a Povinný z vecného bremena II sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele ½ k celku, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaných na liste vlastníctva č. 6984, označených ako:
 - a) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/26, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 442 m²,
 - b) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/134, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 5146 m²,

- c) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/135, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 5689 m²,
- d) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/136, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 5037 m²,
- e) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/137, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2243 m²,
- f) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/142, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 134 m²,
- g) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/223, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 167 m²,
- h) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/224, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 145 m²,
- i) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/233, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 25 m²,
- j) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/240, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 107 m²,
- k) pozemok parc. registra „C“ č. 3486/241, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 22 m².

Pozemky opísané v odsekoch 1 a 2 tohto článku I sa ďalej spolu v zmluve označujú ako „*zaťažené nehnuteľnosti*“.

- 3) Na častiach pozemkov opísaných v odseku 1 a odseku 2 tohto článku I. je umiestnený stavebný objekt *SO 11 Verejné osvetlenie*, vybudovaný v rámci stavby „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/38642-97335/2021/Kch zo dňa 4. 10. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2. 11. 2021.
- 4) Geometrickým plánom č. 35/2022 zo dňa 22. 7. 2022, vyhotoveným spoločnosťou CS, s.r.o., Strojárska 5487, Trnava, IČO: 44 101 937, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 26. 7. 2022 pod č. G1 - 1088/2022 (ďalej len „*geometrický plán č. 35/2022*“) bolo vyznačené vecné bremeno pre priznanie práva uloženia inžinierskej siete na zaťažených nehnuteľnostiach, opísaných v odseku 1 a 2 tohto článku I. Zmluvy.

II.

Predmet zmluvy a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení tohto vecného bremena:
 - „*zriaďuje sa bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesta Trnava, ktoré spočíva:*
 - a) v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností – pozemkov parc. registra „C“ č. 3486/26, 3486/134, 3486/135, 3486/136, 3486/137, 3486/142, 3486/223, 3486/224, 3486/233, 3486/240, 3486/241 v k. ú. Trnava, a*
 - b) v povinnosti povinného z vecného bremena I strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností – pozemkov parc. registra „C“ č. 3486/72 a parc. registra „C“ č. 3486/244 v k. ú. Trnava, umiestnenie časti stavebného objektu SO 11 Verejné osvetlenie, vybudovaného v rámci stavby „IBV FELBANKA I, 1. etapa a 2. etapa“ a zároveň užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy uvedeného stavebného objektu a jeho odstránenie, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35/2022.“*
- 2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa odseku 1 tohto článku zmluvy prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena strpieť a výkon tohto práva neobmedzovať.
- 3) Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy sú nerozlučne spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností, pričom s vlastníckym právom k zaťaženým nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľa aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto Zmluvou.

III.

Doba trvania vecného bremena a odplata za zriadenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú, počnúc dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.**

- 2) Zmluvné strany sa tiež dohodli, že vecné bremeno dohodnuté v článku II. odsek 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

IV.

Návrh na vklad

- 1) Vecnoprávne účinky tejto Zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda práva z vecného bremena oprávnený z vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15 (*pätnástich*) dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
- 4) Ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť všetky vytknuté nedostatky v zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

V prípade, ak katastrálne konanie týkajúce sa zriadenia vecného bremena na časti zaťažených nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bude príslušným okresným úradom právoplatne zastavené a/alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy právoplatne zamietnutý, zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa zaťažených nehnuteľností.
- 2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Odstúpenie od tejto zmluvy niektorou z jej zmluvných strán je prípustné iba z dôvodov uvedených v tejto zmluve príp. v zákone, pričom je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli a uviesť všetky záležitosti týkajúce sa Nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu
- 6) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 7) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 8) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží každý povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade.
- 9) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 10) Zmluva bola zverejnená oprávneným z vecného bremena dňa

V Trnave dňa

V..... dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného z vecného bremena I:

za Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Peter Kysel'

V..... dňa

Povinný z vecného z vecného bremena II:

Ing. Eva Kysel'ová