

Kúpna zmluva

ktorá bola niže uvedeného dňa na niže uvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Helena Ivanková, rod. Kováčiková, Štefan Schweiner, rod. Schweiner, Mária Urbanová, rod. Cholvadtová, Dušan Schweiner, rod. Schweiner, týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.3154, parcely reg. "E" č. 4548/2 orná pôda o výmere 479 m² a to: Helena Ivanková, rod. Kováčiková, pod B9 LV v 1/15 - ine účasti, Štefan Schweiner, rod. Schweiner, pod B11 LV v 1/5 - ine účasti, Mária Urbanová, rod. Cholvadtová, pod B13 LV v 1/5 - ine účasti, Dušan Schweiner, rod. Schweiner, pod B14 LV v 1/5 - ine účasti.

II. My, Helena Ivanková, rod. Kováčiková, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Breziny 247, Štefan Schweiner, rod. Schweiner, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Matúškova 463, Mária Urbanová, rod. Cholvadtová, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 165/48, Dušan Schweiner, rod. Schweiner, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvoničná 75, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačíka č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 4 GP, je vytvorená C-KN parcela č. 501/17 orná pôda o výmere 197 m², Mestu Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, za nasledovných podmienok:

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 2.626,60 EUR, slovom Dvetisícšesťstodvadsaťšesť/60 EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim na ich účet podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Helene Ivankovej, rod. Kováčiková, čiastku 262,60 EUR, Štefanovi Schweinerovi, rod. Schweiner čiastku 788,00 EUR, Márii Urbanovej, rod. Cholvadtová čiastku 788,00 EUR,, Dušanovi Schweinerovi, rod. Schweiner, čiastku 788,00 EUR, na ich účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

druhá strana

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. Helena Ivanková, rod. Kováčiková, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Breziny 247, Štefan Schweiner, rod. Schweiner, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Matúškova 463, Mária Urbanová, rod. Cholvadtová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 165/48, Dušan Schweiner, rod. Schweiner, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Zvoničná 75, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, v 10/15-inách účasti

v časti A - LV:

- parcela C KN č. 501/17 orná pôda o výmere 197 m²

tretia strana

V Tvrdošíne dňa 8.1.2023

Helena Ivančková

Štefan Schweiner

Mária Urbanová

Dušan Schweiner
za predávajúcich



Mesto Tvrdošín zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 174/2023podpis:
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JITKA SCHWEINER

rod.
byť
pre
.....

V T

Podp

Podľa osvedčovacej knihy č. 181/2023podpis:
uznal za svoj podpis/ túto listinu
MARIA KRANIC

rod. č
byť
preuk

V Tv

Podp

Podľa osvedčovacej knihy č. 186/2023podpis:
uznal za svoj podpis/ túto listinu
HELENA IVANKOVÁ

rod. č.
byť
preuk
.....

V Tvrd

Podpis:

Podľa osvedčovacej knihy č. 219/2023podpis:
uznal za svoj podpis/ túto listinu
JOSEF SCHWEINER

rod. č
byť
preuk
.....

V Tv

Podpi



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu . Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová