

# KÚPNA ZMLUVA KU-23/2022

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „Zmluva“)

---

## Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1

#### **Predávajúci:**

Subjekt : **Obec Borský Mikuláš**  
Sídlo : SR, 908 77 Borský Mikuláš, Smuha 1/2  
Registrácia : Živnostenský register Okresného úradu Senica  
Číslo ŽR : 205-9600  
IČO : 00309419  
DIČ : 2021049426  
Štatutárny orgán : Bc. Róbert Macek, rod. Macek – starosta obce  
(ďalej aj ako „**Predávajúci**“ alebo „**Obec**“)

### 1.2

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko : **Helena Masárová**  
Rodné priezvisko : Šedivá  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Šaštínska 492/44, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

### 1.3

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko : **Ivan Masár**  
Rodné priezvisko : Masár  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Šaštínska 492/44, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

### 1.4

#### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko : **Mgr. Juraj Masár**  
Rodné priezvisko : Masár  
Dátum narodenia : 14.05.1983  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Šaštínska 492/44, 908 77 Borský Mikuláš  
Štátna príslušnosť : SR

(ďalej aj ako „**Kupujúci 1.2, 1.3, 1.4**“ alebo **všetci spolu „Kupujúci**“)  
(ďalej všetci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II VLASTNÍCKE PRÁVO

### 2.1

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senica, v obci Borský Mikuláš v k.ú. **Borský Mikuláš** a to pozemku reg. **E KN parc. č. 4522** o výmere 367 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, ktorý je vedený na liste vlastníctva **č. 175**.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

### 3.1

Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je diel „1“ o výmere 51 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 06/2022 na zameranie skutkového stavu na pozemkoch p.č. 4522/4, 4537/3, 4537/5 a 4537/26-27, vyhotoveného dňa 2.9.2022 vyhotoviteľom GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, 905 01 Senica, Ing. Gabrielom Bartoškom, úradne overeným dňa 14.09.2022, číslo G1-580/2022, ZPM (MN) č. 2149 (ďalej aj ako „**GP**“) z pozemku reg. E KN parc. č. 4522, bližšie špecifikovaného v Čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy, (ďalej aj ako „**Prevádzaná nehnuteľnosť**“).

### 3.2

Predávajúci predáva Prevádzanú nehnuteľnosť Kupujúcim a Kupujúci Prevádzanú nehnuteľnosť od Predávajúceho odkupujú a nadobúdajú ju do podielového spoluvlastníctva v nasledujúcich podieloch: Kupujúci 1.2 v podiele 1/2, Kupujúci 1.3 v podiele 1/4 a Kupujúci 1.4 v podiele 1/4 vzhľadom k celku.

## Čl. IV KÚPNA CENA

### 4.1

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Borský Mikuláš zo dňa 25. októbra 2022 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 549/2022, bol schválený odpredaj dielu „1“ z pozemku reg. E KN **parc. č. 4522** o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a to na základe GP, v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a bola mu odsúhlasená cena 17,00 €/m<sup>2</sup>, t. j. za Prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 867,00 € (slovom osemstošesťdesiatšedem eur).

### 4.2

Na základe dohody zmluvných strán celá kúpna cena bude Kupujúcimi v prospech Predávajúceho vyplatená do troch dní od podpisania tejto Zmluvy.

## Čl. V OSTATNÉ DOJEDNANIA

### 5.1

Zmluvné strany vyhlasujú, že na Prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Zmluvným stranám v užívaní Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.2

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pravdivo a úplne navzájom oboznámili so stavom Prevádzanej nehnuteľnosti.

### 5.3

Kupujúci vyhlasujú, že stav Prevádzanej nehnuteľnosti poznajú a túto nadobúdajú bez výhrad.

**Čl. VI**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**6.1**

Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

**6.2**

Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad znášajú Kupujúci.

**6.3**

Ak sa stane niektoré ustanovenie Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**6.4**

Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Senici, odbor katastrálny a po jednom rovnopise si ponechajú Predávajúci a Kupujúci.

**6.5**

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Senici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**6.6**

Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

Borskom Mikuláši, dňa 30. novembra 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

-----  
**Obec Borský Mikuláš**  
Bc. Róbert Macek  
starosta

-----  
**Helena Masárová**

-----  
**Ivan Masár**

-----  
**Mgr. Juraj Masár**