

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02484/2021-PNZ -P40634/21.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Aben Agro Burda s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Gajova 4, 811 09 Bratislava
štatutárny orgán: Friedrik Heidema, splnomocnený zástupca na základe splnomocnenia zo dňa 15.06.2022
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK05 7500 0000 0040 2945 1348
IČO: 53 947 355
DIČ: SK2121571793
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Sro, Vložka číslo: 154305/B

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode



nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2031.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté



inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave dňa

V dňa

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Friedrik Heidema
splnomocnený zástupca

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa



Obec: Bajtava

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bajtava

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
272	8961	2	E	0	2	8961,00	0,40	6163,41	6163,81
341/1	19 4738	2	E	0	2	19 4738,00	4518,96	9 4784,18	9 9303,14
387	7067	2	E	0	2	7067,00	2,88	1956,38	1959,26
388/2	545	14	E	0	2	545,00	0,00	137,37	137,37
390/1	2671	7	E	0	2	2671,00	0,00	667,78	667,78
390/2	832	14	E	0	2	832,00	0,00	207,87	207,87
506/1	6 4199	2	E	0	2	6 4199,00	40,45	2 3941,43	2 3981,88
506/2	1 2449	7	E	0	2	1 2449,00	0,00	2295,74	2295,74
506/3	1 6790	7	E	0	2	1 6790,00	417,47	8390,73	8808,20
506/4	6502	14	E	0	2	6502,00	226,02	797,06	1023,08
507/1	7920	14	E	0	2	7920,00	561,85	3988,67	4550,52
507/2	126	13	E	0	2	126,00	0,00	22,42	22,42
507/3	6080	14	E	0	2	6080,00	447,94	2718,50	3166,44
527/2	1 1439	2	E	0	2	1 1439,00	4428,86	2805,32	7234,18
548/1	2721	4	E	0	2	2721,00	0,00	617,03	617,03
548/2	4939	4	E	0	2	4939,00	0,00	787,95	787,95
548/3	4432	4	E	0	2	4432,00	0,00	132,82	132,82
548/4	4868	4	E	0	2	4868,00	0,00	1646,89	1646,89
548/5	4684	4	E	0	2	4684,00	0,00	433,86	433,86
548/7	4327	4	E	0	2	4327,00	0,00	2711,36	2711,36
548/8	4686	4	E	0	2	4686,00	0,00	3347,04	3347,04
548/9	3640	4	E	0	2	3640,00	45,64	2561,38	2607,02
548/10	4917	4	E	0	2	4917,00	0,00	1092,76	1092,76
548/11	4862	4	E	0	2	4862,00	0,00	2012,21	2012,21
548/12	4851	4	E	0	2	4851,00	0,00	67,96	67,96
548/14	5663	4	E	0	2	5663,00	197,61	0,00	197,61
548/16	3264	4	E	0	2	3264,00	1446,66	418,67	1865,33
548/17	3235	4	E	0	2	3235,00	1799,58	910,04	2709,62
548/18	2033	4	E	0	2	2033,00	0,00	1287,19	1287,19
548/19	1958	4	E	0	2	1958,00	0,00	1495,54	1495,54
548/20	2559	4	E	0	2	2559,00	0,00	1615,80	1615,80
548/21	1 5482	13	E	0	2	1 5482,00	909,75	4263,09	5172,84
561/1	11 8354	2	E	0	2	11 8354,00	1324,13	5 8593,09	5 9917,22
573	1619	13	E	0	2	1619,00	1264,29	94,64	1358,93
574	4919	13	E	0	2	4919,00	650,06	819,88	1469,94
580/2	5218	14	E	0	2	5218,00	147,16	1965,89	2113,05
580/3	354	13	E	0	2	354,00	0,00	147,30	147,30
641/1	7297	2	E	0	2	7297,00	0,00	2936,21	2936,21
760	3255	2	E	0	2	3255,00	2005,26	627,60	2632,86
761	932	13	E	0	2	932,00	932,15	0,00	932,15



Obec: Bajtava

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Bajtava

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
762	3266	13	E	0	2	3266,00	1443,30	859,84	2303,14
763	17 4049	2	E	0	2	17 4049,00	8319,59	5 1489,64	5 9809,23
792/1	2 0669	7	E	0	2	2 0669,00	7899,70	866,73	8766,43
801	24 2509	2	E	0	2	24 2509,00	1 2256,32	6 5484,70	7 7741,02
859	1189	13	E	0	2	1189,00	1188,07	0,00	1188,07
862/1	8 0465	2	E	0	2	8 0465,00	0,18	35,25	35,43
862/2	1 0842	2	E	0	2	1 0842,00	2,79	4,75	7,54
863	896	13	E	0	2	896,00	895,36	0,22	895,58
864	14 7864	2	E	0	2	14 7864,00	4 7952,54	3 3818,82	8 1771,36
867	4 0413	2	E	0	2	4 0413,00	1906,39	1 2247,44	1 4153,83
871/1	1165	13	E	0	2	1165,00	1164,87	0,00	1164,87
871/2	2 5603	2	E	0	0	2 5603,00	2 5602,97	0,00	2 5602,97
871/3	2 0767	2	E	0	2	2 0767,00	2 0389,41	234,69	2 0624,10
872/1	15 1005	2	E	0	2	15 1005,02	15 0824,52	0,00	15 0824,52
872/2	3895	13	E	0	2	3895,00	3894,70	0,00	3894,70
872/3	12 5434	2	E	0	2	12 5434,00	3,86	2 5357,20	2 5361,06
873	4063	2	E	0	2	4063,00	4062,94	0,00	4062,94
876/5	33 1495	2	E	0	2	33 1495,00	30 9360,01	0,00	30 9360,01
876/6	6250	7	E	0	2	6250,00	5842,67	0,00	5842,67
877	2300	7	E	0	2	2300,00	2150,35	0,00	2150,35
878/1	2327	13	E	0	2	2327,00	2316,36	2,82	2319,18
878/2	1802	11	E	0	2	1802,00	1802,29	0,00	1802,29
880	363	13	E	0	2	363,00	363,14	0,00	363,14
881	16 4665	2	E	0	2	16 4665,00	9 4139,25	2813,10	9 6952,35
886/1	51 3271	2	E	0	2	51 3271,00	1534,48	24 0875,40	24 2409,88
886/2	5 5531	2	E	0	2	5 5531,00	148,10	2 8608,56	2 8756,66
895	824	13	E	0	2	824,00	544,70	69,84	614,54
941	2176	13	E	0	2	2176,00	2175,49	0,05	2175,54
942	191	13	E	0	2	191,00	191,06	0,00	191,06
943/1	2544	13	E	0	2	2544,00	2542,77	0,00	2542,77
943/2	54	13	E	0	2	54,00	53,66	0,00	53,66
944	1 5064	2	E	0	2	1 5064,00	1069,03	4478,37	5547,40
946	7300	2	E	0	2	7300,00	0,00	1449,13	1449,13
948	2 1469	2	E	0	2	2 1469,00	399,75	6150,59	6550,34
1045/1	37 3352	2	E	0	2	37 3352,00	3 5894,49	13 4062,40	16 9956,89
1045/2	5927	7	E	0	2	5927,00	147,35	1867,40	2014,75
1045/3	2 4778	7	E	0	2	2 4778,00	1240,49	9645,24	1 0885,73
1866	9 4751	2	E	0	2	9 4751,00	6584,91	4 5899,69	5 2484,60
2013	3 5710	2	E	0	2	3 5710,00	821,24	1 3714,72	1 4535,96
2117	15 0658	2	E	0	2	15 0658,00	2507,31	5 4266,83	5 6774,14



Obec: Chľaba

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Chľaba

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1546/3	2408	4	E	0	1	2408,00	499,14	0,00	499,14
1546/4	4175	4	E	0	1	3667,88	164,83	0,00	164,83
1546/5	4238	4	E	0	1	4016,95	122,16	0,00	122,16
1546/6	1890	4	E	0	0	1875,00	0,00	0,00	0,00
1546/7	3639	4	E	0	0	3556,98	0,00	0,00	0,00
1546/8	4183	4	E	0	1	4014,00	86,94	0,00	86,94
1546/9	4146	4	E	0	1	4031,00	0,00	0,00	0,00
1546/10	3659	4	E	0	1	3659,00	641,04	0,00	641,04
1546/11	1218	13	E	0	1	1175,21	543,17	0,00	543,17
1546/12	627	13	E	0	1	591,00	0,00	0,00	0,00
1546/13	593	13	E	0	1	593,00	52,82	0,00	52,82
1546/14	1271	13	E	0	1	1111,63	0,00	0,00	0,00
1546/17	184	13	E	0	1	47,00	0,00	0,00	0,00
1546/19	159	13	E	0	1	159,00	37,87	0,00	37,87
1779/2	4658	4	E	0	1	4331,00	0,00	0,00	0,00
1779/13	122	13	E	0	1	122,00	0,01	0,00	0,01
1779/14	1029	4	E	0	1	1029,00	12,68	0,00	12,68
1779/21	502	13	E	0	1	502,00	14,84	0,00	14,84
2220/1	22 3647	2	E	0	1	22 3647,02	1 3287,03	393,40	1 3680,43
2236/3	3 3455	2	E	0	1	3 3455,00	0,14	0,00	0,14
2281/1	14 0197	2	E	0	1	14 0197,00	8984,91	0,00	8984,91
2604/3	23 6466	2	E	0	1	23 6221,98	7153,30	2853,73	1 0007,03
2604/5	2301	13	E	0	1	2301,00	0,00	2300,85	2300,85
2604/7	5 4385	2	E	0	1	5 4064,93	2033,19	1148,54	3181,73
2604/8	5991	2	E	0	1	5901,46	1079,44	42,09	1121,53
2604/10	5557	2	E	0	1	5522,00	0,00	0,00	0,00
2605/1	147	13	E	0	352	147,00	0,00	146,59	146,59
2606/3	13 1428	2	E	0	1	13 1428,00	843,34	1045,74	1889,08
2948/1	13 4455	2	E	0	1	13 4455,00	8886,15	0,00	8886,15
2948/5	1 7525	2	E	0	1	1 7525,00	965,75	0,00	965,75
2948/6	18 3757	2	E	0	1	18 3757,00	9358,25	0,00	9358,25
2948/7	16 6691	2	E	0	1	16 6691,00	3492,79	1046,48	4539,27
2950/1	3422	13	E	0	1	3422,00	0,27	0,00	0,27
3051/11	2 1809	2	E	0	1	2 1809,00	4753,46	0,00	4753,46
3073/5	2 1610	2	E	0	1	2 1610,00	1666,55	0,00	1666,55
3073/6	5335	13	E	0	1	5335,00	255,71	0,00	255,71
3243/2	51 5608	14	E	0	571	51 5608,03	1 3786,48	1 4618,94	2 8405,42
3243/4	23 9607	14	E	0	571	23 9607,00	1 7453,89	1573,81	1 9027,70
3243/10	18 6407	14	E	0	571	18 6406,98	6884,34	3235,15	1 0119,49



Obec: Kamenica nad Hronom

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenica nad Hronom

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
513/1	1 3411	2	E	0	0	1 3411,00	527,29	3639,65	4166,94
513/2	3536	2	E	0	1	3536,00	68,83	1040,34	1109,17
797/2	597	7	E	0	1	597,00	0,00	185,22	185,22
823/1	1 5819	7	E	0	1	5,01	0,00	5,41	5,41
979	5337	7	E	0	1	5337,00	0,00	3617,44	3617,44
1288	4 9546	7	E	0	1	4 9546,00	2335,00	2 2395,49	2 4730,49
1419/1	40 0383	2	E	0	1432	40 0383,00	2998,30	9 2686,91	9 5685,21
1419/2	1854	14	E	0	1	1854,00	14,50	217,76	232,26
1419/3	60 2266	2	E	0	1432	60 2266,00	1 5526,72	11 7855,00	13 3381,72
1445	5041	6	E	0	1	5041,00	2380,42	0,00	2380,42
1451	2 8214	14	E	0	0	2 8214,00	2650,15	500,33	3150,48
1567/2	1635	7	E	0	1	1635,00	0,00	1244,14	1244,14
1640/3	3245	7	E	0	1	3245,00	0,00	1168,95	1168,95
1640/8	8650	7	E	0	1	8650,00	0,00	1946,85	1946,85
1663	2209	7	E	0	1	2209,00	1570,36	0,00	1570,36
1667/1	1 7190	2	E	0	1	1 7190,00	1 5537,13	0,00	1 5537,13
1669	3688	7	E	0	1	3688,00	586,85	0,00	586,85
1671/1	8 7480	13	E	0	1	8 7480,00	553,72	2676,56	3230,28
1671/3	585	13	E	0	1	585,00	0,00	34,83	34,83
1671/34	962	13	E	0	1	962,00	0,00	184,18	184,18
1671/50	1558	13	E	0	1	1558,00	0,00	222,80	222,80
1698/1	72 5375	2	E	0	1432	72 5375,00	7779,74	10 1569,94	10 9349,68
1820/1	54 4713	2	E	0	1432	54 4713,00	0,20	11 0167,07	11 0167,27
1820/2	2214	13	E	0	1	2214,00	0,00	93,84	93,84
1820/3	21 1891	2	E	0	1	21 1890,98	0,00	3 6157,86	3 6157,86
1930	98 6991	2	E	0	1432	98 6991,00	7193,33	13 5987,10	14 3180,43
2015/1	5 6812	7	E	0	1	5 6812,00	107,02	7260,62	7367,64
2015/2	180	5	E	0	363	180,00	0,12	121,90	122,02
2383/1	3 9498	2	E	0	1	3 9498,00	0,00	4092,73	4092,73
2383/3	1 9169	2	E	0	1	1 9169,00	109,37	0,00	109,37
2411	1 4695	2	E	0	1	1 4695,00	4293,36	1984,86	6278,22
2438	5608	2	E	0	1	5608,00	342,34	502,97	845,31
2439/1	4 7492	2	E	0	1	4 7492,00	1144,01	3032,80	4176,81
2439/3	72 9229	2	E	0	1432	72 9229,00	2 3093,09	9 5842,18	11 8935,27
2439/4	6 2529	4	E	0	1	6 2529,00	4068,00	1 7115,14	2 1183,14
2451	1 4315	2	E	0	1	1 4315,00	0,00	2309,53	2309,53
2461/2	3028	2	E	0	1	3028,00	0,00	1527,74	1527,74
2472	3 5577	2	E	0	1	3 5577,00	573,18	8621,12	9194,30
2629/1	7 1143	2	E	0	1432	7 1143,00	3 5991,26	0,00	3 5991,26
2975/2	323	7	E	0	1	323,00	0,00	322,84	322,84



Obec: Kamenica nad Hronom

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kamenica nad Hronom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2975/3	748	7	E	0	1	748,00	0,00	748,35	748,35
3172/1	6 6925	7	E	0	1	6 6925,00	1900,84	7313,19	9214,03
3209/1	9 6206	7	E	0	1	9 6206,00	1221,53	3 1393,49	3 2615,02
3209/3	2272	7	E	0	1	2272,00	177,23	498,33	675,56
3261/4	2444	13	E	0	1	2444,00	108,18	399,90	508,08
3261/8	141	7	E	0	1	141,00	0,00	24,94	24,94
3695/1	2 5077	2	E	0	1	2 5077,00	0,00	1000,74	1000,74
3695/4	3 0093	2	E	0	1	3 0093,00	2472,61	6849,00	9321,61
3695/11	21 3693	7	E	0	0	21 3693,00	584,74	3 3582,96	3 4167,70
3695/22	3345	14	E	0	0	3345,00	0,00	0,74	0,74
3695/23	3741	14	E	0	0	3741,00	1128,63	0,00	1128,63
3965	30 9815	2	E	0	1	30 9818,00	4897,42	5 2248,69	5 7146,11
4004	5 8704	2	E	0	0	5 8704,00	970,60	1 1249,44	1 2220,04
4053/2	5840	2	E	0	1	5840,00	63,88	611,49	675,37
4229/1	15 5824	2	E	0	1432	15 5823,98	1 7685,35	3 0211,20	4 7896,55
4229/36	6 4850	2	E	0	0	6 4850,00	1 8624,07	7075,22	2 5699,29
4370/1	20 5706	2	E	0	1	20 5706,00	4 9134,55	3 4196,07	8 3330,62
4370/2	3548	14	E	0	1	3548,00	518,77	621,90	1140,67

Obec: Nána

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Nána

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1201	4579	7	E	3081	3	4579,00	4579,00	0,00	4579,00
1206	6402	13	E	3081	3	6402,00	6402,00	0,00	6402,00
1218	5 9539	2	E	3081	3	5 9539,00	5 9539,00	0,00	5 9539,00
1222/1	56 9870	2	E	0	3	56 9870,00	14 4151,29	0,00	14 4151,29
1312/1	1 9511	11	E	0	3578	1 9511,00	214,53	8016,00	8230,53
1313	6522	11	E	0	3578	6522,00	456,99	550,85	1007,84
1314	16 5184	7	E	0	3578	16 5184,00	1 3850,12	4 3278,95	5 7129,07
1316	3171	11	E	0	3578	3171,00	1336,64	386,72	1723,36
1317	41 1396	2	E	0	3578	41 1395,97	2 5518,55	14 6883,02	17 2401,57
1359	30 0994	2	E	0	3	30 0994,00	1 7501,69	5 0132,91	6 7634,60
1422	18 2294	2	E	0	3	18 2294,00	7724,12	5 7484,95	6 5209,07
1443	54 9198	2	E	0	3	54 9198,00	3 9560,45	5 2447,00	9 2007,45



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajtava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	320 1590	30	73 6101	91 2799	164 8900
vinica	6 7639	17	3489	2 1139	2 4628
trvalý trávny porast	9 1834	8	1 7698	2 3734	4 1432
vodná plocha	1802	1	1802		1802
zastavaná plocha a nádvorie	4 2322	18	2 0530	6280	2 6810
ostatná plocha	2 7097	6	1383	9815	1 1198
Spolu: 6	343 2284	80	78 1003	97 3767	175 4770

Katastrálne územie: Chľaba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 6973	14	6 2504	6530	6 9034
vinica	3 4025	10	1527		1527
zastavaná plocha a nádvorie	1 5881	12	905	2447	3352
ostatná plocha	94 1622	3	3 8125	1 9428	5 7553
Spolu: 4	236 8501	39	10 3061	2 8405	13 1466

Katastrálne územie: Kamenica nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	534 1419	27	20 9027	86 0460	106 9487
vinica	6 2529	1	4068	1 7115	2 1183
záhrada	180	1		122	122
ovocný sad	5041	1	2380		2380
trvalý trávny porast	52 7846	17	8484	11 1708	12 0192
zastavaná plocha a nádvorie	9 5243	6	662	3612	4274
ostatná plocha	4 0702	5	4312	1341	5653
Spolu: 7	607 2960	58	22 8933	99 4358	122 3291



Katastrálne územie: Nána

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	207 3291	6	29 3995	30 6948	60 0943
trvalý trávny porast	16 9763	2	1 8429	4 3279	6 1708
vodná plocha	2 9204	3	2008	8954	1 0962
zastavaná plocha a nádvorie	6402	1	6402		6402
Spolu: 4	227 8660	12	32 0834	35 9181	68 0015

Celkom za nájomnú zmluvu: 02484/2021-PNZ -P40634/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1199 3273	77	130 1627	208 6737	338 8364
vinica	16 4193	28	9084	3 8254	4 7338
záhrada	180	1		122	122
ovocný sad	5041	1	2380		2380
trvalý trávny porast	78 9443	27	4 4611	17 8721	22 3332
vodná plocha	3 1006	4	3810	8954	1 2764
zastavaná plocha a nádvorie	15 9848	37	2 8499	1 2339	4 0838
ostatná plocha	100 9421	14	4 3820	3 0584	7 4404
Spolu: 8	1415 2405	189	143 3831	235 5711	378 9542

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

