

## DODATOK č. 2

### k Zámennej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena in rem uzatvorenej dňa 25.11.2022

---

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v platnom znení (ďalej len „*zmluva*“), medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Veľké Hoste**  
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste  
IČO: 00 311 251  
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“ alebo ako „Obec Veľké Hoste“)

a

#### Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**  
Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany  
IČO: 00 168 904  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr,  
vložka č.: 97/N  
Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“ alebo ako „COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo“)

a

#### Vlastník parcely KN reg. „C“ č. 155/4:

Meno, priezvisko, r. priezvisko: **Štefan Adamička r. Adamička**  
Dátum narodenia: 02.02.1968  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu: Veľké Hoste č. 114, 956 38 Veľké Hoste  
Údaj o štátnej príslušnosti: štátna príslušnosť SR

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2022 Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem (ďalej aj ako „*zmluva*“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 2 k zmluve (ďalej len „*dodatok*“), ktorým odstraňujú v zmluve zistené nedostatky.

## Čl. II

### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na zmene zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:

A. Čl. I. ods. 1, ktorý znie:

1. Obec Veľké Hoste je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/16 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m<sup>2</sup>,
- b) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,
- c) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>,
- d) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/20 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup>,
- e) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „C“ č. 155/3, zastavaná plocha o výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, (ďalej aj ako „*novovytvorené parcely zamieňajúcebo 1*“).

*sa mení nasledovne:*

1. *Obec Veľké Hoste je výlučným vlastníkom pozemkov:*

- a) *novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/16 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 137 m<sup>2</sup>,*
- b) *novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/17 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>,*
- c) *novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/3 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m<sup>2</sup>,*
- d) *novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/20 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup>,*
- e) *novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 155/19 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 93 m<sup>2</sup>,*
- f) *dielu č. 2 o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 156/4,*

*nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „C“ č. 155/3, zastavaná plocha o výmere 664 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 352 pre kat. úz. Veľké Hoste, a odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 155/1, záhrada o výmere 160 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 312 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing.*

***Lubomír Antala a autorizačne overil Ing. Lubomír Antala, (ďalej aj ako „novovytvorené parcely zamieňajúceho 1“).***

B. Čl. II. ods. 1, ktorý znie:

1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám zamieňajúceho 1 uvedeným v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), ktorý zamieňajúci 2 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

***sa mení nasledovne:***

***Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám zamieňajúceho 1 uvedeným v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 2, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), ktorý zamieňajúci 2 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.***

C. Čl. II. ods. 2, ktorý znie:

2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňajúceho 2 uvedeným v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), ktorý zamieňajúci 1 týmto prijíma do výlučného vlastníctva.

***sa mení nasledovne:***

***Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňajúceho 2 uvedeným v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f), ktorý zamieňajúci 1 týmto prijíma do výlučného vlastníctva.***

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a zmluvné strany sú povinné tieto dodržiavať.
2. Účastníci tohto dodatku súhlasia s tým, že tento dodatok spolu s opraveným návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vecného bremena do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.

4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých si po jednom ponechá každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Hostiach, dňa 24.1.2023

V Topoľčanoch dňa 24.1.2023

---

zamietajúci 1  
Obec Veľké Hoste  
Mgr. Gabriela Bronišová  
starostka obce

---

zamietajúci 2  
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva

---

zamietajúci 2  
COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva

Vo Veľkých Hostiach, dňa

---

Vlastník parcely KN reg. „C“ č. 155/4  
Štefan Adamička

