

## DODATOK č. 1

### k Zámennej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena in rem uzatvorenej dňa 25.11.2022

uzatvorená v zmysle ust. § 611 a v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v platnom znení (ďalej len „zmluva“), medzi týmito zmluvnými stranami:

#### Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Veľké Hoste**  
Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste  
IČO: 00 311 251  
Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“ alebo ako „Obec Veľké Hoste“)

a

#### Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: **COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo**  
Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany  
IČO: 00 168 904  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.:  
97/N  
Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“ alebo ako „COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo“)

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.11.2022 Zámennú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena in rem (ďalej aj ako „zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok“), ktorým na základe odôvodnenia rozhodnutia o prerušení vkladového konania č. V – 2251/2022-2 odstraňujú v zmluve zistené nedostatky.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa podpisom tohto dodatku dohodli na zmene zmluvy, a to v nasledovnom rozsahu:

A. Čl. I. ods. 3, ktorý znie:

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 153/4 – záhrada, o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- b) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 153/5 – záhrada, o výmere 203 m<sup>2</sup>,
- c) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>,
- d) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/6 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 127 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 156, ostatná plocha o výmere 1371 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 859 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizácie overil Ing. Ľubomír Antala, (ďalej aj ako „novovytvorené parcely zamieňajúceho 2“).

*sa mení nasledovne:*

*COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom nehnuteľností:*

- a) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 153/4 – záhrada, o výmere 10 m<sup>2</sup>,*
  - b) dielu č. 5 o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 153/5,*
  - c) novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>,*
  - d) dielu č. 9 o výmere 127 m<sup>2</sup>, ktorý sa na základe GP č. 33404062-070/2019 stáva súčasťou pozemku - parcely KN reg. „C“ č. 156/6,*
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktoré vznikli odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 156, ostatná plocha o výmere 1371 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 859 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33 404 062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizácie overil Ing. Ľubomír Antala, (ďalej aj ako „novovytvorené parcely zamieňajúceho 2“ alebo „nehnuteľností“).*

B. Čl. II. ods. 2, ktorý znie:

Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k novovytvoreným parcelám zamieňajúceho 2 uvedeným v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), ktorý zamieňajúci 1 týmto prijíma do výlučného vlastníctva.

*sa mení nasledovne:*

*Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zamieňajúceho 2 uvedeným v čl. I ods. 3 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1, zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v čl. I ods. 1 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d), písm. e), ktorý zamieňajúci 1 týmto prijíma do výlučného vlastníctva.*

C. Čl. IV. ods. 1, ktorý znie:

Zamieňajúci 1 ako budúci vlastník novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a zároveň ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech zamieňajúceho 2 a v prospech vlastníka parcely KN reg. „C“ č. 155/4 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 352, pre kat. úz. Veľké Hoste, ako oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno práva prechodu „in rem“ cez novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú.

*sa mení nasledovne:*

*Zamieňajúci 1 ako budúci vlastník novovytvorenej parcely KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a zároveň ako povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech vlastníka parcely KN reg. „C“ č. 156/3 o výmere 123 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, ktorá vznikla odčlenením z pôvodného pozemku z parcely KN reg. „E“ č. 156, ostatná plocha o výmere 1371 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 859 pre kat. úz. Veľké Hoste, a to na základe geometrického plánu č. 33404062-070/2019, číslo úradného overenia geometrického plánu: 347/2019, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Antala a autorizačne overil Ing. Ľubomír Antala, a v prospech vlastníka parcely KN reg. „C“ č. 155/4 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 352, pre kat. úz. Veľké Hoste, ako oprávnených z vecného bremena, vecné bremeno práva prechodu „in rem“ cez novovytvorenú parcelu KN reg. „C“ č. 156/5 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Hoste, obec Veľké Hoste, bližšie špecifikovanej v čl. I ods. 3 tejto zmluvy, a to bezodplatne a na dobu neurčitú.*

D. Označenie zmluvných strán zmluvy, ktoré znie:

Zamieňajúci 1:

Názov: Obec Veľké Hoste

Sídlo: Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste

IČO: 00 311 251

Štatutárny orgán: Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce

(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“ alebo ako „Obec Veľké Hoste“)

a

Zamieňajúci 2:

Obchodné meno: COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo

Sídlo: Stummerova 5, 955 21 Topoľčany

IČO: 00 168 904

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.:

97/N

Zastúpený: Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva

JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva

(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“ alebo ako „COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo“)

sa mení nasledovne:

**Zamieňajúci 1:**

**Názov:** Obec Veľké Hoste  
**Sídlo:** Veľké Hoste č. 208, 956 38 Veľké Hoste  
**IČO:** 00 311 251  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Gabriela Bronišová - starostka obce  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 1“ alebo ako „Obec Veľké Hoste“)



a

**Zamieňajúci 2:**

**Obchodné meno:** COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
**Sídlo:** Stummerova 5, 955 21 Topoľčany  
**IČO:** 00 168 904  
**Zapísaný:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Dr, vložka č.: 97/N  
**Zastúpený:** Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva  
(ďalej aj ako „zamieňajúci 2“ alebo ako „COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo“)

a

**Vlastník parcely KN reg. „C“ č. 155/4:**

**Meno, priezvisko, r. priezvisko:** Štefan Adamička r. Adamička  
**Dátum narodenia:**   
**Rodné číslo:**   
**Miesto trvalého pobytu:** Veľké Hoste č. 114, 956 38 Veľké Hoste  
**Údaj o štátnej príslušnosti:** štátna príslušnosť SR

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a zmluvné strany sú povinné tieto dodržiavať.
2. Účastníci tohto dodatku súhlasia s tým, že tento dodatok spolu s opraveným návrhom na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vecného bremena do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na internetovej stránke Obce Veľké Hoste.
4. Tento dodatok sa vyhotovuje v 5 originálnych rovnopisoch, z ktorých si po jednom ponechá každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, prehlasujú,

že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Hostiach, dňa

[Redacted signature]

zamietajúci 1

Obec Veľké Hoste

Mgr. Gabriela Bronišová  
starostka obce

V Topoľčanoch /dňa

[Redacted signature]

zamietajúci 2

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
Ing. Vladimír Habaj, predseda predstavenstva

[Redacted signature]

zamietajúci

COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo  
JUDr. Peter Habaj, podpredseda predstavenstva



Vo Veľkých Hostiach, dňa

[Redacted signature]

Vlastník parcely KN reg. „C“ č. 155/4  
Štefan Adamička