

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle §-u 151n OZ

medzi účastníkmi:

Obec Ploské,
Obecný úrad Ploské č. 74, 044 44 Kráľovce,
Bankové spojenie SK06 0200 0000 0000 1992 3542
IČO : 00324621
DIČ 202 124 4951

zastúpená starostom obce Ing. Františkom Petrom

/ďalej ako povinný z vecného bremena/

a

Paločko Marek, r. Paločko, nar.
Košice - okolie, SR

, bytom Ploské 185, 044 44

/ďalej ako oprávnený z vecného bremena/

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na **LV č. 718 ako par. KN-C č. 97/2 o výmere 472 m2, zastavaná plocha a nádvorie** pre katastrálne územie Ploské, obce Ploské a to v celku.
2. Oprávnený z vecného bremena je bezpodielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom na **LV č. 54 ako par. KN-C č. 98/1 o výmere 4042 m2, záhrada**, pre katastrálne územie Ploské, obce Ploské a to v celku.

Čl. II.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, so zriadením vecného bremena“ in rem“ právo prechodu, prejazdu, zriadenia a vedenia inžinierskych sietí a ich údržby a zriadenie vodovodnej šachty na pozemku parcela KN-C č. 97/2 o výmere 472 m2, zastavaná plocha a nádvorie LV 718 vo vlastníctve obce Ploské ako povinného z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena ktorého vlastníkom je Marek Paločko, Ploské 185 ako aj každodobého vlastníka pozemku parcela KN-C č. 98/1 o výmere 4042 m2, záhrada LV č. 54 kat. územie Ploské.

Týmto vecným bremenom sa teda zaťažuje pozemok parcela KN-C č. 97/2 v prospech pozemku parcela KN-C č. 98/1 kat. územie Ploské.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť prechod a prejazd, zriadenie a vedenie inžinierskych sietí a ich údržby a zriadenie vodovodnej šachty .

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu 20,00 € . Všetky náklady spojené so zápisom na katastri znáša oprávnený.

Čl. III.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom nehnuteľnosti a prijíma ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje , že po výstavbe prípojok ich geometrickým plánom dá zamerať a zakresliť do katastrálnych máp.

Čl. IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Ploské.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena podľa zákona.

Čl. V.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch a to pre každú zo zmluvných strán po jednom a v dvoch rovnopisoch pre Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor .

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že vyjadruje ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ploskom, dňa 24. 1. 2023

Povinný z vecného bremena:

Obce Ploské
Ing. František Petro
Starosta obec



Oprávnený z vecného bremena

Marek Paločko