

Nájomná zmluva

ktorú uzavreli podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov

nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: Dr.h.c., prof.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor

Súčasť: **Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave**

Oprávnený na podpis zmluvy: prof. Ing. Miloš Čambál, CSc., dekan

IČO: 00 397 687

DIČ: 2020845255

IČ DPH: SK2020845255

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000120063/8180 – úhrada nájomného

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0012 0063

BIC: SPSRSKBA

Právna forma: verejná vysoká škola v zmysle zákona č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

a

Nájomca:

O2 Networks, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

zapísaná: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 160895/B

IČO: 54 639 425

DIČ: 2121743459

IČ pre DPH : SK2121743459

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 5162 632 724 / 0900

IBAN formát: SK93 0900 0000 0051 6263 2724

zastúpená Ing. Jurajom Stasom, na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022, identifikačný kód:

TTJBO; finančný kód: **62017**

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca aj ako „**Zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom budovy – ŠDaJ Miloša Uhra, na ul. J. Bottu 21 v Trnave, súpisné č. 7455, postavenej na pozemku parc. č. 1486/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 4447, vedenom Okresným úradom v Trnave – katastrálny odbor (ďalej len „**Budova**“).
2. Nájomca je spoločnosťou oprávnenou okrem iného na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a poskytovanie elektronických komunikačných služieb podľa zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“).

II. Vymedzenie pojmov

Na účely tejto zmluvy sa definujú nasledujúce termíny takto:

- a) zariadenie – zariadenie a/alebo akákoľvek iná časť elektronickej komunikačnej siete alebo jej vedenia napr. aj základňová stanica elektronickej komunikačnej siete, t.j. technológie, napájacie zdroje, anténne stožiare a konštrukcie, antény, káble a káblové trasy, optické trasy a optické rozvody, elektrická prípojka nízkeho napätia príp. vysokého napätia, trafostanica a pod.;
- b) umiestnenie – situovanie zariadenia v a na Budove;
- c) inštalácia – vybudovanie zariadenia prostredníctvom odbornej firmy, vrátane nevyhnutných stavebných prác v zmysle článku VIII. bod 1;
- d) prevádzkovanie – využívanie zariadenia na účely poskytovania elektronickej komunikačnej služby a činnosť vykonávaná k zabezpečeniu trvalej prevádzky zariadenia, t.j. kontrola, údržba, opravy a úpravy, príp. výmena zariadenia alebo jeho častí;
- e) rekonfigurácia (modernizácia) siete – zmena štruktúry siete zariadení Nájomcu;
- f) optická telekomunikačná sieť – prenosová optická sieť vo vlastníctve a/alebo v prenájme Nájomcu a/alebo ktorú Nájomca užíva na základe iného právneho titulu.

III. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania:
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. tejto zmluvy, a to konkrétne časť spoločných priestorov – o výmere 12 m² a strechy o výmere 4 m² tak, ako to je konkretizované a graficky zakreslené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, s pripojením na bleskozvodovú sústavu Budovy a
 - b) priestory a časti v/na Budove, ktoré sú potrebné na káblové prepojenie a optické rozvody a to najmä na vedenie káblov medzi:
 - zariadením Nájomcu a existujúcim rozvádzačom nízkeho napätia Budovy,
 - zariadením Nájomcu a zásuvkou pre záložný dieselagregát umiestnenou v/na Budove,
 - zariadením Nájomcu a existujúcim dátovým (telefónnym) rozvádzačom v Budove alebo v jej blízkosti v dvoch nezávislých trasách
 - jednotlivými časťami zariadenia Nájomcu,ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy zhotoví a s ktorého zhotovením Prenajíateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.

(ďalej spoločne písm. a) a b) len „**predmet nájmu**“)

2. Nájomca vyhlasuje, že je so stavom predmetu nájmu oboznámený a že ho za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do nájmu prijíma. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že predmet nájmu a jeho účel, tak ako sú špecifikované touto zmluvou, sú vymedzené jasne, určite a zrozumiteľne.
3. Nájomca je oprávnený využívať aj iné časti spoločných priestorov Budovy, ktoré nie sú predmetom nájmu, a to za účelom neobmedzeného prístupu do/k predmetu nájmu.

IV. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu k umiestneniu, inštalácii a prevádzkovaniu zariadenia a príslušenstva zariadenia vrátane uloženia elektrickej prípojky nízkeho napätia a optických rozvodov, t.j. zabezpečenie sietí a poskytovanie elektronickej komunikačnej služby v zmysle Zákona.

V. Odber elektrickej energie

1. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na prívod elektrickej energie v rámci Budovy alebo v jej blízkosti a jej nepretržitý odber, pričom spôsob úhrady za Nájomcom spotrebovanú elektrickú energiu je upravený v čl. VII. tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12. 2025 odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VII. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **4000,- €** (slovom: **štyritisíc euro**) (ďalej len „**nájomné**“). Nájom predmetu nájmu je oslobodený od DPH.
2. Nájomné bude platené nájomcom za každý kalendárny polrok k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho polroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou nájomné za prvé obdobie nájmu, t. j. od účinnosti tejto zmluvy do začiatku nasledujúceho kalendárneho polroka, mesiaca, bude stanovené v pomernej výške a bude uhradené nájomcom spoločne s nájomným za ďalšie obdobie.
3. V prípade, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi akékoľvek služby spojené s užívaním predmetu nájmu, úhrada za tieto služby je už zahrnutá v nájomnom.
4. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za poskytovanie elektrickej energie spotrebovanej nájomcom v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktorá bude prenajímateľom účtovaná za jednotlivé kalendárne štvrťroky podľa skutočného odberu zo strany nájomcu (ďalej len „**úhrada za elektrickú energiu**“). Výška úhrady za elektrickú energiu za príslušné obdobie bude stanovená ako súčin objemu nájomcom spotrebovanej elektrickej energie odpočítanej na inštalovanom elektromere nájomcu za dané obdobie a ceny elektrickej energie uvedenej na faktúrach vystavených dodávateľom elektrickej energie. V súlade s platnými právnymi predpismi bude k úhrade za elektrickú energiu pripočítaná DPH podľa príslušnej sadzby.
5. Úhrada za elektrickú energiu bude platená nájomcom každý kalendárny štvrťrok bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo na účet oznámený prenajímateľom neskôr v súlade s touto zmluvou, na základe faktúr vystavených prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrťroka a doručených nájomcovi. K faktúre za elektrickú energiu je prenajímateľ povinný pripojiť kópiu/e faktúr/y vystavených/ú prenajímateľovi dodávateľom elektrickej energie za príslušné obdobie.
6. Každá faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia nájomcovi. Faktúry budú mať náležitosti účtovného dokladu a faktúry podľa platných právnych predpisov, budú obsahovať finančný kód lokality 62017 a identifikačný kód lokality TTJBO uvedený v záhlaví tejto zmluvy a budú zasielané elektronicky na finance@o2networks.sk alebo doporučene na adresu nájomcu pre doručovanie faktúr v súlade s čl. XIII. tejto zmluvy.

Pokiaľ faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti a/alebo bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju prenajímateľovi na doplnenie, resp. opravu. V takom prípade sa ruší lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry späť nájomcovi.

7. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradami podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným právnym predpisom.
8. Prenajímateľ je povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu o detailoch svojho bankového spojenia alebo o akejkolvek zmene týkajúcej sa detailov bankového spojenia. Akákoľvek zmena podrobností bankového spojenia bude Nájomcovi oznámená doporučeným listom podpísaným osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa adresovaným na adresu Nájomcu pre doručovanie faktúry podľa článku XIII. tejto zmluvy.

V prípade, že Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi bez zbytočného odkladu zmenu bankového spojenia a vystaví účtovný/daňový doklad obsahujúci zmenené bankové spojenie, o ktorom nebol Nájomca informovaný, doba splatnosti stanovená v takomto účtovnom/daňovom doklade sa predlžuje do doby doručenia doporučeného listu podpísaného osobou alebo osobami oprávnenými konať v mene Prenajímateľa Nájomcovi a potvrdzujúceho nové bankové spojenie, predĺženú o štrnásť (14) dní.

Pokiaľ sa vyskytne akákoľvek nezrovnalosť medzi bankovým spojením uvedeným v účtovnom/daňovom doklade Prenajímateľa a bankovým spojením doposiaľ pravidelne používaným Prenajímateľom podľa zmluvy, oznámí Nájomca Prenajímateľovi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu.

9. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si Prenajímateľ dané právo uplatní postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe faktúry od Prenajímateľa, ktorú bude Prenajímateľ vystavovať ako najskoršiu po zverejnení miery inflácie za kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Dorovnanie nájomného k 1.1., na ktoré má podľa predchádzajúcej vety nárok, Prenajímateľ vyfakturuje prostredníctvom samostatnej faktúry (ľarchopisu) k faktúre za toto uplynulé obdobie (na ľarchopise uvedie číslo pôvodnej faktúry). V prípade, že si Prenajímateľ právo na zvýšenie nájomného neuplatní v tejto samostatnej faktúre po zverejnení miery inflácie, právo na zvýšenie nájomného mu v tom ktorom roku zaniká. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Do doby vystavenia riadnej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. /

VIII.

Umiestnenie a inštalácia zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a/alebo súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia v/na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k vybudovaniu vedenia káblov a pripojenia na elektrickú energiu (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí Nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky stavebné práce budú upravené v technickom riešení (ďalej len na účely tejto zmluvy „**Projekt**“), ktorý bude v lehote siedmich (7) kalendárnych dní od predloženia odsúhlasený Prenajímateľom. Projekt bude rešpektovať platné právne predpisy, príslušné technické normy a oprávnené a známe záujmy Prenajímateľa, popr. ďalších užívateľov Budovy. Odsúhlasený Projekt odovzdá Nájomca v kópii Prenajímateľovi. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a stanoviská príslušných správnych orgánov. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

4. Prenajímateľ súhlasí, že stavebné práce alebo iné úpravy uskutočnené Nájomcom, ktoré budú mať charakter technického zhodnotenia v zmysle § 29 zákona NR SR č. 595/2003 Z.z., o dani z príjmov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZDP“), bude po dobu trvania tejto nájomnej zmluvy odpisovať Nájomca.

Prenajímateľ vyhlasuje, že Budovu, ktorej súčasťou je predmet nájmu, daňovo odpisuje v 4. odpisovej skupine podľa príslušných ustanovení ZDP.

V súlade s § 24 ods. 2. ZDP Prenajímateľ vyhlasuje, že nezvýši vstupnú cenu Budovy o hodnotu tohto technického zhodnotenia..

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Nájomcu

- a) Nájomca bude s predmetom nájmu riadne zaobchádzať a bude dbať o jeho dobrý stav, urobí opatrenia k zabráneniu jeho poškodzovania, najmä úmyselnému. Ak napriek tomu dôjde jeho činnosťou ku škodám na majetku Prenajímateľa, je povinný tieto škody nahradiť. Nájomca môže využívať predmet nájmu v rozsahu a na účely daným touto zmluvou.
- b) Všetky stavebné práce ktorými sa mení rozsah predmetu nájmu podľa čl. III., musia byť prerokované oboma zmluvnými stranami a schválené Prenajímateľom. V prípade, ak sa Prenajímateľ v lehote siedmich (7) kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so stavebnými prácami podľa tohto bodu súhlasí.
To neplatí, ak už boli stavebné práce podľa 1. vety odsúhlasené v rámci Projektu. Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- c) Nájomca je povinný upozorniť Prenajímateľa na všetky ním zistené nebezpečenstvá a vady predmetu nájmu, ktoré môžu viesť k vzniku škôd Nájomcu. Rovnakú povinnosť má i Prenajímateľ voči Nájomcovi v súvislosti so zariadením. V prípade, že upozornená strana nebezpečenstvá a vady bez zbytočného odkladu neodstráni, je ohrozená strana oprávnená odstrániť nebezpečenstvá a vady na náklady strany, ktorá je s touto povinnosťou v omeškaní.
- d) Nájomca je oprávnený po celý rok, dvadsať štyri hodín denne, sedem dní v týždni užívať predmet nájmu a ďalej je oprávnený za účelom prístupu k predmetu nájmu bez výhrad užívať i iné časti Budovy.
- e) Nájomca je oprávnený prispôbovať (modernizovať) inštalované zariadenie, vrátane káblových rozvodov, antén a mikrovlnného pripojenia existujúcemu stavu techniky a jeho potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah predmetu nájmu. Na tieto práce a úpravy nie je potrebný súhlas Prenajímateľa.
Náklady na tieto stavebné práce uhradí Nájomca, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- f) S ohľadom na skutočnosť, že elektronické komunikačné siete môžu pracovať aj v tzv. zdieľanom režime, alebo v prenajatých dátových okruhoch, je pre funkčnosť zariadenia Nájomcu a teda naplnenie účelu tejto zmluvy potrebné, aby na zariadení boli nainštalované súčasti vo vlastníctve iných spoločností poskytujúcich elektronické komunikačné služby v zmysle Zákona, pričom pre účely tejto zmluvy sú uvedené súčasti považované za súčasť zariadenia Nájomcu, ktorý nesie za ich umiestnenie a prevádzku plnú zodpovednosť.

2. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- a) Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel a rozsah užívania.
- b) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie činností, ktorých výkon je s užívaním predmetu nájmu spojený a zabezpečiť nerušený výkon nájomného práva.
- c) Prenajímateľ umožní odovzdaním príslušných kľúčov Nájomcovi alebo ním určeným pracovníkom prístup k zariadeniu a k predmetu nájmu (prípadne vjazd do areálu) Budovy kedykoľvek podľa aktuálnej potreby zabezpečovania prevádzky zariadenia. Zoznam pracovníkov Nájomcu bude Prenajímateľovi odovzdaný bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto zmluvy a vždy po jeho aktualizácii.

- d) Prenajímateľ má právo vstupu na/do predmetu nájmu v mimoriadnych prípadoch (havária zariadenia, hroziace nebezpečenstvo požiaru, podozrenie z vniknutia neoprávnenej osoby) a každý takýto vstup bezodkladne oznámi Nájomcovi. Prenajímateľ sa bude v prípade pohybu na/v predmete nájmu a pri eventuálnom zásahu (hasenie požiaru atď.) riadiť písomnými pokynmi Nájomcu, ktoré budú k dispozícii u správcu Budovy, resp. areálu, aby sa v maximálnej miere obmedzila možnosť vzniku škôd na zariadení Nájomcu.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle predchádzania škodám a v zmysle § 23 Zákona je Prenajímateľ povinný vopred oznámiť Nájomcovi jeho úmysel prenajať či zriadiť iné právo v okolí predmetu nájmu pre tretiu osobu, t.j. v okruhu 10 m od predmetu nájmu. V prípade, že by týmto malo prísť k umiestneniu iného zariadenia ako zariadenia Nájomcu alebo iných prístrojov a mechanizmov, ktoré by mohli ohroziť či obmedziť účel a rozsah nájmu podľa tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný písomne požiadať o súhlas Nájomcu. Nájomca je oprávnený súhlas neudeliť len pokiaľ by mohlo takým vzťahom prísť k ohrozeniu účelu alebo rozsahu nájmu alebo funkčnosti jeho zariadenia.
- f) Prenajímateľ umožní Nájomcovi káblové prepojenie medzi jednotlivými časťami zariadenia a ďalej umožní pripojenie zariadenia na existujúce ako aj plánované dátové, elektrické a telekomunikačné obvody (rozvody) optickej telekomunikačnej siete, a to v rozsahu potrebnom na plnenie účelu tejto zmluvy a pri zachovaní dohodnutých podmienok zmluvy, najmä ohľadom výšky nájomného.
- g) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením depozitnej schránky Nájomcu pri hlavnom vchode do Budovy.
- h) Prenajímateľ sa zaväzuje všetky plánované rekonštrukcie, opravy a úpravy čo i len časti predmetu nájmu (ďalej len „práce“) písomne oznámiť Nájomcovi, a to minimálne šesť (6) mesiacov pred začatím prác. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prerokovať vopred s Nájomcom postup prác, ktoré by mohli viesť k prípadnému obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu a je povinný v súčinnosti s Nájomcom hľadať taký postup prác, aby sa dosiahol stav, že prevádzka zariadenia nebude nijako prerušená alebo, ak taký postup prác nie je reálny, aby bola obmedzená minimálne a predovšetkým v nočných hodinách. O vzniku havarijného stavu, resp. o možnosti vzniku havarijného stavu je povinný Prenajímateľ informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu.
Nájomca sa zaväzuje poskytnúť podľa svojich možností Prenajímateľovi, resp. ním určeným osobám, všetku nevyhnutnú súčinnosť pre prípad plánovaných prác alebo v prípade vzniku havarijného stavu či hroziaceho havarijného stavu. Nájomca sa zároveň zaväzuje vykonať všetky nevyhnutné opatrenia v prevádzkovaní zariadenia tak, aby mohli byť plánované práce vykonané.
V prípade, že by vyššie uvedeným postupom došlo k obmedzeniu výkonu nájomného práva Nájomcu, je Prenajímateľ v zmysle § 674 Občianskeho zákonníka povinný poskytnúť Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom.
- i) V prípade nákladov, vzniknutých Nájomcovi, v dôsledku prác vyvolaných rekonštrukciami, opravami ap. predmetu nájmu resp. jeho časti (podľa predchádzajúceho bodu) zo strany Prenajímateľa alebo treťou stranou konajúcou v mene a v záujme Prenajímateľa, sa Prenajímateľ zaväzuje uhradiť Nájomcovi takto vzniknuté náklady vo výške skutočných nákladov Nájomcu znížených o sumu 300,- EUR (slovom: tristo eur). Náklady do výšky 300,- EUR (slovom: tristo eur), vzniknuté Nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, hradí Nájomca.
- j) Prenajímateľ výslovne súhlasí s tým, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k zariadeniu je Nájomca oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na nového vlastníka zariadenia.
- k) V prípade prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti, je Prenajímateľ povinný najneskôr ku dňu tohto prevodu Budovy alebo jej časti, preukázateľne oboznámiť nového vlastníka s obsahom tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi v súlade s touto zmluvou, že uzavrel zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Budove alebo jej časti a že podľa predchádzajúcej vety oboznámil nového vlastníka s touto zmluvou.
- l) Prenajímateľ sa zaväzuje pred podpisom tejto zmluvy predložiť Nájomcovi platnú Revíziu správu bleskozvodu Budovy.
- m) Prenajímateľ je oprávnený požadovať, doručením žiadosti na Kontaktné osoby Nájomcu podľa čl. XIII ods. 2 tejto zmluvy, platný Protokol o meraní intenzity elektromagnetického žiarenia.

X. Ukončenie nájmu

1. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v zmysle článku VI. tejto zmluvy. Ďalej nájom končí dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, že Nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu Prenajímateľa nevykoná nápravu.
3. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať
 - a) z dôvodu rekonfigurácie siete, alebo
 - b) pokiaľ stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá, alebo
 - c) pokiaľ Prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu Nájomcu nevykoná nápravu alebo
 - d) v prípade zmeny obchodných alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete.
4. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade:
 - a) ak Nájomca nezíska povolenia na stavebné práce (čl. VIII. bod 1) na/v predmete nájmu, alebo niektoré z nich do jedného roku, alebo príslušný stavebný úrad konanie o vydanie stavebného povolenia zastaví, alebo žiadosť o stavebné povolenie zamietne, alebo
 - b) ak dôjde k zmene predpisov či technických noriem, ktoré Nájomcovi znemožnia užívanie predmetu nájmu alebo zariadenia.Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku nezrušuje, ale zaniká dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

XI.

Vysporiadanie pri ukončení nájmu

1. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k jeho bežnému opotrebeniu a Prenajímateľom schváleným stavebným prácam. Týmto nie je dotknuté právo Nájomcu demontovať svoje zariadenie a zlikvidovať prípadné technické zhodnotenie. Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov (poprípade vrátenie alikvotnej časti predplateného nájmu a služieb) bude uskutočnené do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa ukončenia nájmu.
2. V prípade, ak nedôjde k likvidácii technického zhodnotenia, Prenajímateľ odkúpi technické zhodnotenie po skončení nájmu za cenu minimálne päťdesiat 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

XII.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva a povinnosti, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu podľa tejto zmluvy, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú Prenajímateľovi známe skutočnosti, ktoré by mohli mať bezprostredný vplyv na rozhodnutie Nájomcu uzavrieť túto zmluvu.
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednej alebo oboch zmluvným stranám čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto zmluvy, sú povinné sa o tomto bez zbytočného odkladu informovať a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu. Nesplnenie tejto povinnosti zakladá právo na náhradu škody pre stranu, ktorá sa porušenia zmluvy v tomto bode nedopustila.
3. Nájomca je povinný začať stavebné práce podľa čl. VIII. tejto zmluvy najneskôr do piatich (5) rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že nedôjde k začatiu stavebných prác podľa tohto článku v lehote tu uvedenej, je ktorákolvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. O začatí stavebných prác, resp. o odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní. Nájomca sa zaväzuje vyzvať Prenajímateľa k odovzdaniu predmetu nájmu po získaní všetkých povolení potrebných k začatiu stavebných prác a Prenajímateľ je povinný predmet nájmu odovzdať. V prípade, že Prenajímateľ bez vážneho dôvodu nepodpíše protokol o odovzdaní, alebo sa bez ospravedlnenia

odovzdávania nezúčastní, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný dňom, kedy sa predmet nájmu mal odovzdať resp. protokol podpísať.

XIII. Kontaktné osoby

1. Prenajímateľ:

Adresa pre doručovanie: Slovenská technická univerzita v Bratislave
Materiálovotechnologická fakulta so sídlom v Trnave
Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava

Kontaktná osoba: Bc. Radovan Široký
Tel.: +421 918 646 000
E-mail: radovan.siroky@stuba.sk

2. Nájomca:

Fakturačná adresa a adresa pre doručovanie pošty:
O2 Networks, s.r.o.
IČO: 54 639 425
Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
Slovenská republika

Elektronická adresa pre doručovanie faktúr: finance@o2networks.sk

Kontakt vo veciach finančných :

E-mail: uhrady.siet@o2networks.sk

Kontaktná osoba vo veciach technických : Network Operation Center

Tel.: +421 2 2211 2213

E-mail: noc@o2networks.sk

Pri akejkoľvek komunikácii Nájomca a Prenajímateľ budú uvádzať finančný kód lokality **62017** a identifikačný kód lokality **TTJBO**.

3. V prípade akýchkoľvek zmien v ods. 1 a 2 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa vzájomne neodkladne informovať. Zmluvné strany konštatujú, že k zmene údajov podľa tohto článku nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve a postačí iba písomné oznámenie druhej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomná komunikácia, vrátane právnych úkonov podľa tejto zmluvy, je platne doručená, pokiaľ je doručená na kontaktné adresy a čísla uvedené v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, pričom:
- v prípade osobného doručovania v okamihu odovzdania písomnosti adresátovi;
 - pri doručovaní poštou v okamihu prevzatia písomnosti adresátom. V prípade, ak si adresát písomnosť z akéhokoľvek dôvodu neprevzme alebo prevzatie písomnosti odmietne, dňom doručenia je tretí deň odo dňa uloženia písomnosti na príslušnej pošte;
 - v prípade doručovania emailom jeho doručením v čitateľnej podobe.

Pokiaľ táto zmluva vyžaduje pre urobenie určitého úkonu určitú formu, môže byť daný úkon vykonaný len v danej forme, inak nebude voči prijímajúcej strane účinný. Právne úkony, ktorými je možné ukončiť túto zmluvu (napr. výpoveď, odstúpenie) je možné urobiť len formou listu doručeného osobne alebo doporučené poštou.

XIV. Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak sú v tejto zmluve uvedené prílohy, tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch výťažkoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenia.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť 01.01.2023 a to za podmienky, že bola zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. pred týmto dňom.

V Trnave dňa

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Materiálovotechnologická fakulta
Slovenskej technickej univerzity v Bratislave
so sídlom v Trnave

O2 Networks, s.r.o.

V mene ktorej koná:
prof. Ing. Miloš Čambál, CSc., dekan

V mene ktorej koná:
Ing. Juraj Stas
na základe Potvrdenia o poverení zo dňa 13.06.2022

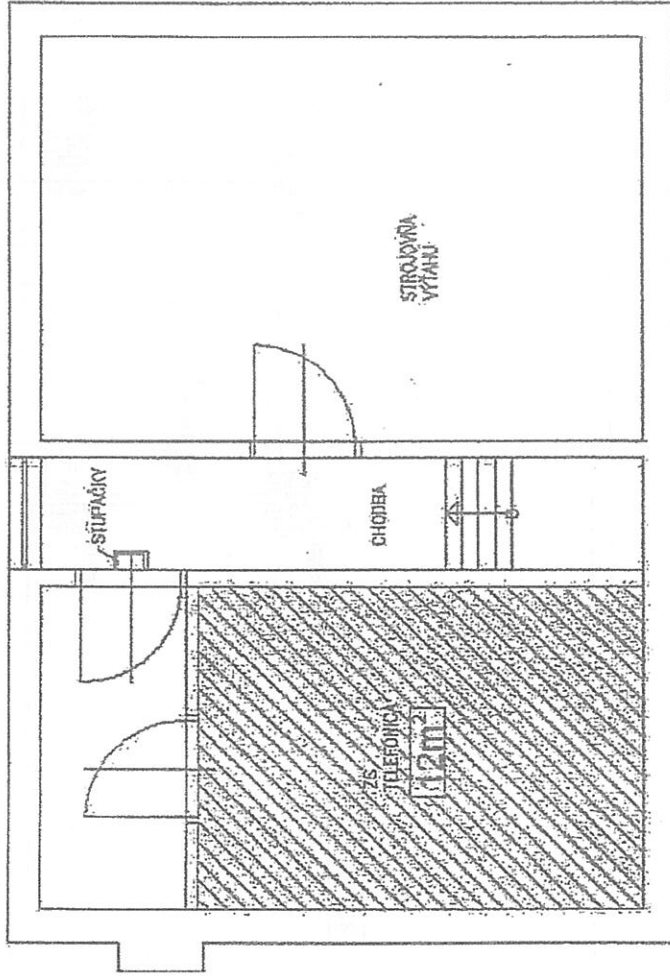
Podpis:

Podpis:

Príloha č. 1. - graficky zakreslený predmet nájmu podľa čl. III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy

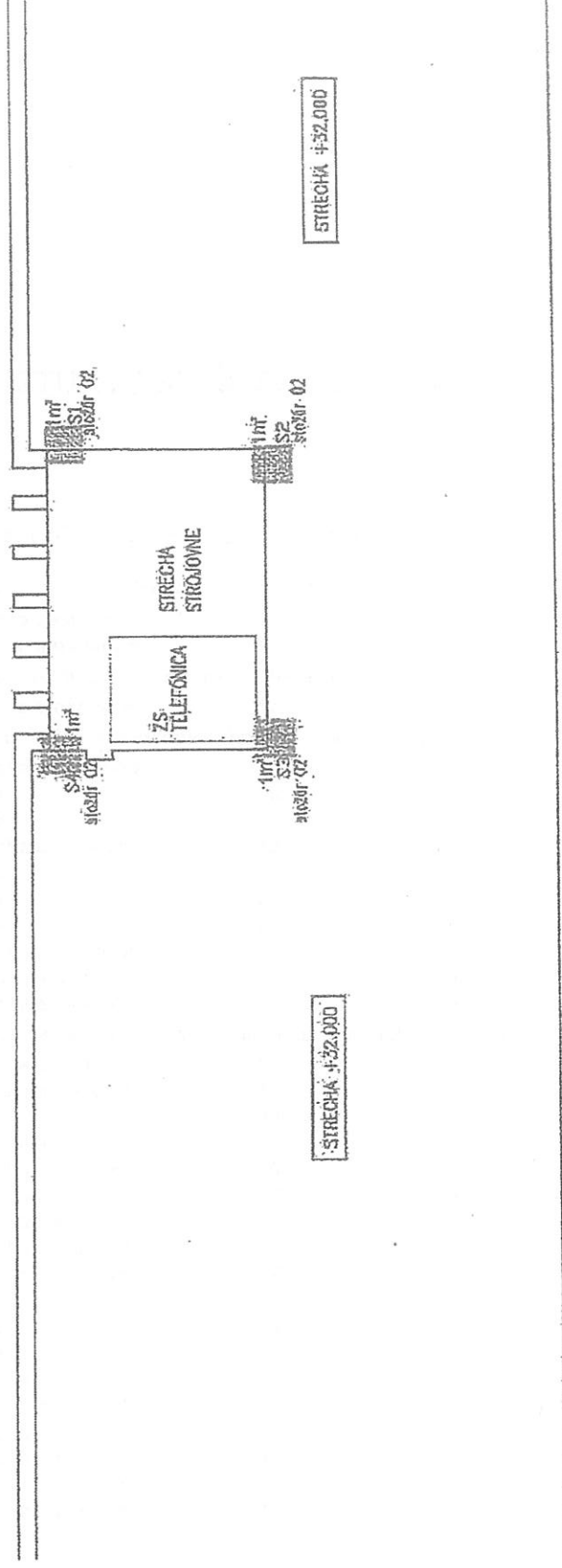
Príloha č. 2 – LV č. 4447

Príloha č. 3 – Potvrdenie o poverení Ing. Juraj Stas zo dňa 13.06.2022



PODORYS NA KÔTE 1:35; 1:500

Príloha č.1
 PLÁN PREDMETU NÁJMU - MÍSTNOST ZS



Príloha č.1
 PLÁN PREDMETU NÁMŤU - STRECHA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trnava
Obec: TRNAVA
Katastrálne územie: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 22.03.2019
Čas vyhotovenia: 09:36:27

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4447

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1469/ 1	214	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1469/ 2	21	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1469/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3839.						
1469/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1469/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4982.						
1470/ 2	32	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1481/ 1	2781	ostatná plocha	29	1		
1481/ 2	1241	ostatná plocha	22	1		
1482	8763	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1483/ 3	288	ostatná plocha	29	1		
1483/ 4	8908	ostatná plocha	29	1		
1484/ 1	37738	ostatná plocha	30	1		
1484/ 2	942	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 3	1140	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 4	55	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1484/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 91.						
1484/ 5	1785	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 6	219	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1484/ 8	3400	ostatná plocha	30	1		
1484/ 9	582	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1484/ 13	255	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 15	2573	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 17	2663	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1484/ 18	4017	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1484/ 19	163	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
1484/ 20	308	ostatná plocha	34	1		
1484/ 21	620	ostatná plocha	34	1		
1485/ 1	9065	ostatná plocha	29	1		
1485/ 2	4890	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1485/ 3	113	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1485/ 4	774	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1485/ 5	2209	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1486/ 1	1170	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1486/ 2	3347	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
1637/ 1	11454	ostatná plocha	29	1		
1637/ 3	1202	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2781	1482	11	škola, sociálne a skladové priestory		1
2781	1485/ 3	11	škola, sociálne a skladové priestory		1
7234	1484/ 5	11	Ťažké laboratória - zlievareň		1
7455	1486/ 1	11	študentský domov		1
7830	1470/ 2	7	garáž		1
7864	1484/ 2	11	Ľahké laboratóriá		1
7865	1484/ 3	11	laboratóriá		1
8857	1484/ 17	11	pracoviská materiálov.výskumu s laborat.		1
8858	1485/ 5	11	vedecké pracovisko		1
8868	1484/ 19	11	Ľahké laboratória - labor.výskumu		1
8869	1484/ 13	11	Ľahké laboratória		1
8919	1484/ 15	11	centrum excelent. 5 - osového obrábania		1
	1484/ 6	18	trafostanica		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská technická univerzita v Bratislave, Vazovova 5, Bratislava,
PŠČ 812 43, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Na budovy na parc.1484/5, 1484/6: č.j.96/99-TIO žiadosť o zápis zo dňa 28.9.1999, ÚSVV 338/99 Kr listina o určení čísla súpisného zo dňa 1.10.1999, G 97/01268/ŽP-SP/Ba kolaudačné rozhodnutie zo dňa 31.7.1999, /GP 40/99/, Potvrdenie o pridelení IČA zo dňa 17.2.1999 - 3908/99
Titul nadobudnutia	Na stavbu ŠD s.č.7455 na parc.č.1486/1- OOaVS 149/03 Kr- Rozhodnutie o určení s.č. zo dňa 8.9.2003 a geometrický plán č. 231-30-2003 - 2944/03
Titul nadobudnutia	Z 1250/08- Na garáž na par.č. 1470/2: Mesto Trnava, Rozhodnutie o určení s.č. Zn.: OOaVS-ÚO/32083/2007-85263/2007/Jn zo dňa 13.12.2007- v.z.1810/08
Titul nadobudnutia	Z 1381/08- Na laboratóriá na par.č. 1484/2- Mesto Trnava, Rozhodnutie o určení s.č. Zn.: OOaVS-ÚO/25953/08-17689/2008/Jn zo dňa 21.4.2008- v.z.1812/08
Titul nadobudnutia	Z 1379/08- Na laboratóriá na par.č. 1484/3: Mesto Trnava, Rozhodnutie o určení s.č. Zn.: OOaVS-ÚO/26025-18405/2008/Jn zo dňa 21.4.2008- v.z.1811/08
Titul nadobudnutia	Z 1380/08- Na budovu na par.č. 1484/13: Mesto Trnava, Rozhodnutie o určení s.č. Zn.: OOaVS-ÚO/26392-20919/2008/Jn zo dňa 21.4.2008, geometrický plán č. 75/2008- v.z.4045/08
Titul nadobudnutia	Na pozemky parc.č. 1484/2, 1484/3- V 7047/08 zámenná zmluva právoplatná dňa 10.11.2008 - v.z. 4656/08
Titul nadobudnutia	Z 929/14 Žiadosť o zápis prístavby sociálnych a skladových priestorov na pozemku s parc.č. 1485/3 do KN zo dňa 21.02.2014, Mesto Trnava, Kolaudačné rozhodnutie OSaŽP/27979/2013-4593/2014/Kch právoplatné dňa 18.02.2014, geometrický plán č. 7-7/2013, overený pod č. 851/2013 - 1990/14
Titul nadobudnutia	Z 5766/15 Na stavbu 'AREÁL - CAMPUS Bottova ulica - MTF STU v Trnave - SO 105 Pracoviská materiálového výskumu s laboratóriami vrátane jeho pripojenia na areál' na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 1484/17: Mesto Trnava - Oznámenie č. OOaVS-ÚO/32117-75434/2015/Kc o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 09.11.2015,

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia
Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/26761-34397/2015/Šm; Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností zo dňa 9.10.2015, Geometrický plán č. 31431968-11-14 - 8007/15
Z 5767/15 Na stavbu 'Školský areál - CAMPUS Bottova ulica - MTF STU v Trnave - SO 002 Objekt Vedecké Pracovisko Automatizácie a Informatizácie Výrobných Procesov a Systémov s Laboratóriami vrátane jeho pripojenia na areál' na pozemku reg. C KN s parcelným číslom 1485/5: Mesto Trnava - Oznámenie č. OOaVS-ÚO/32118-75436/2015/Kc o určení súpisného a orientačného čísla zo dňa 09.11.2015, Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/27166-23531/2015/Šm; Žiadosť o zápis do katastra nehnuteľností zo dňa 9.10.2015, Geometrický plán č. 47586800-07/2015 - 8012/15

Titul nadobudnutia
Z 6951/15 - Žiadosť o zápis objektu: L'ahké laboratóriá - laboratórium technologických procesov delenia materiálov na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/13, L'ahké laboratóriá - laboratórium výskumu technologických procesov tvárnenia na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/19, L'ahké laboratóriá na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/2, Ťažké laboratóriá - zlievareň na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/5 do KN zo dňa 07.12.2015, Mesto Trnava: Oznámenie o určení súpisného čísla č. OOaVS-ÚO/32709-82175/2015/Kc zo dňa 03.12.2015, Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/31238-69641/2015/Šm právoplatné dňa 06.10.2015, geometrický plán č. 23/2015 úradne overený pod č. 1254/2015 - 425/16

Titul nadobudnutia
Z 6955/15 - Žiadosť o zápis objektu stavby na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/13 do KN zo dňa 07.12.2015, Mesto Trnava: Oznámenie o zrušení súpisného a orientačného čísla č. OOaVS-ÚO/32799-82825/2015/Kc zo dňa 07.12.2015 a Oznámenie o určení súpisného čísla č. OOaVS-ÚO/32710-82176/2015/Kc zo dňa 07.12.2015 - 431/16

Titul nadobudnutia
Na stavbu s.č.8919 na parcele č. 1484/15: Z 1860/16 - Žiadosť o zápis stavby do KN - Oznámenie o určení súpis. čísla č. OOaVS-ÚO/29218-19651/2016/Kc zo dňa 12.4.2016, GP 11/10 (1067/2010) - 2419/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno na pozemok s parc.č.1637/1: Zriaďuje sa bezplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno umiestnenie inžinierskych sietí - verejné osvetlenie, podzemný kábel k stožiarom verejného osvetlenia, vybudovanie chodníka pre peších a cyklochodníka v celkovej šírke 4m v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 57/2008 a výkon a tým súvisiacich užívateľských práv v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí , chodníka pre peších a cyklochodníka . Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne na dobu neurčitú - V 3209/08 Zmluva o zriadení vecného bremena právoplatná dňa 7.11.2008 -v.z. 4661/08
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve :
 - a) zariadenia a uloženia elektroenergetických zariadení
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na nehnuteľnosť pozemok registra C KN s parc.č. 1484/1 v rozsahu vyznačenom v GP č. 8/2014 úradne overeného OÚ Trnava, katastrálny odbor pod č. 101/2014
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedenej v bode a) a b) na celok nehnuteľnosti pozemok registra C KN s parc.č. 1484/1, 1484/17, 1484/18, 1484/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, V 636/15 Zmluva o zriadení vecných bremien ev. č. oprávneného: 14/659/1322200016-ZoVP/VB, vklad povolený dňa 20.05.2015 - 3580/15, - 8007/15(GP 31431968-11-14), - 2419/16 (GP 11/10)

Iné údaje:

stavba s.č. 8869 na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/13 je označená ako L'ahké laboratóriá - laboratórium technologických procesov delenia materiálov
stavba s.č. 8868 na pozemku registra CKN s parc.č. 1484/19 je označená ako L'ahké laboratóriá - laboratórium výskumu technologických procesov tvárnenia - 425/16, 431/16

stavba s.č.8919 na parcele č. 1484/15 má názov: centrum excelentnosti 5 - osového obrábania

- 1 Na parc..č.1637/1- Rozhodnutie OÚ v Trnave Pôd.A 200/17667 právopl. dňa 28.12.2000, g.p.10/2000 - 1231/01
- 1 - X 13/2000- oprava nesúladu operátu- pol.1230/01
- 1 Žiadosť č.j.143/03 o vyznačenie zmeny názvu zo dňa 13.1.2003 - 518/03
- 1 R 163/05 - žiadosť o zápis zmeny súp. čísla, Mesto Trnava - Potvrdenie OOaVS 05/Kr zo dňa 3.3.2005 - v.z. 1848/05
- 1 X 91/06 Rozhodnutie SK Trnava právoplatné dňa 11.10.2006 -v.z. 4432/06
- 1 R 1253/15 - oprava nesprávneho kódu spôsobu využívania pozemku reg. C KN parcela č. 1481/2 - 299/16
- 1 Z 1996/16 - Žiadosť č. OHAČ/8/4377/2016 o zápis objektu do KN zo dňa 15.04.2016, Kolaudačné rozhodnutie OSaŽP/36893-72403/10/Šm právoplatné dňa 29.10.2010 geometrický plán č. 12/2016, overený pod č. 451/2016 - 4220/16

Poznámka:
Bez zápisu.



POTVRDENIE O POVERENÍ

O2 Networks, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 54 639 425, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 160895/B (Spoločnosť) konajúca prostredníctvom riadneho a oprávneného zástupcu – konateľa, Ing. Juraj Kodýdek, MBA podpísaný nižšie, týmto poveruje zamestnanca

p. Ing. Juraj Stas, rodné číslo _____, trvale bytom _____

(Poverená osoba), je na základe Kompetenčného poriadku Spoločnosti oprávnený, aby za a v mene Spoločnosti za podmienok nižšie uvedených samostatne :

- rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom, či podnájmom; rokoval a dohadoval podmienky zmlúv o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto zmluvy podpisoval. Ročné nájomné/podnájomné alebo ročná odplata za umiestnenie zariadenia vzniknuté na základe vyššie spomínaných uzatváraných zmlúv, ktoré bude musieť na základe tej ktorej zmluvy Spoločnosť uhradiť nepresiahnu 7500,- EUR/rok bez DPH, a ostatné záväzky, t.j. najmä poplatky za službu spojené s nájmom alebo podnájmom z tej ktorej zmluvy nepresiahnu hodnotu 3320,- EUR /rok bez DPH,

- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnene zariadenia Sietí, ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzatváral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 7500,- EUR, ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberal súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,

Toto poverenie sa vydáva na dobu trvania pracovného pomeru Poverenej osoby.

V Bratislave dňa 13 JÚN 2022

O2 Networks, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Kodýdek, MBA
Konateľ

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam.

V Bratislave dňa 13 JÚN 2022

Ing. Juraj Stas
splnomocnenec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Juraj Kodýdek**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 519404/2022**.

Bratislava - mestská časť Petržalka dňa 13.06.2022

.....
Mgr. Lenka Chomjaková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)