

## DOHODA O PREDLŽENÍ LEHOTY NA VYPRATANIE A ODOVZDANIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená medzi

### **Slovenská obchodná inšpekcia**

so sídlom Prievozská 32, 827 99 Bratislava

IČO: 17 331 927

DIČ/DRČ: SK2021511899

Zastúpená: Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI

Zriadená zákonom č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov

a

### **Advokátska kancelária Mišík, s.r.o.**

so sídlom Bajkalská 21/A, 821 01 Bratislava

IČO: 36 862 746

DIČ: 2022785028

IČ DPH: SK 2022785028

Zastúpená: JUDr. Michal Mišík, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 57554/B

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Dňa 22.12.2016 bola medzi spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s., v tej dobe so sídlom Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava (aktuálne so sídlom Turbínová 3, 829 05 Bratislava), IČO: 35 823 542, ako prenajímateľom a spoločnosťou Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 300640, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 197,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na štvrtom nadzemnom podlaží prístavby administratívnej budovy súpisné číslo 627 na Bajkalskej ulici č. 21/A, v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava mestská časť Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „Zmluva o nájme“). Spoločnosť Bratislavská teplárenská, a.s. listom zo dňa 23.10.2018 Zmluvu o nájme s poukazom na článok X. bod 1 písm. b) zmluvy vypovedala. Výpovedná lehota uplynie dňa 31.1.2019.

Slovenská republika zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou ako správcom majetku štátu sa stala ku dňu 12.11.2018 vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti – administratívnej budovy súpisné číslo 627 na Bajkalskej ulici č. 21/A, v rámci ktorej sa nachádza aj nebytový priestor, ktorého nájom je predmetom Zmluvy o nájme.

Slovenská republika zastúpená Slovenskou obchodnou inšpekciou nadobudnutím vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vstúpila do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy o nájme.

Slovenská obchodná inšpekcia ako správca majetku štátu, zverejnila dňa 17.1.2019 v registri ponúkaného majetku štátu, informačnom systéme verejnej správy, ktorý spravuje Ministerstvo financií Slovenskej republiky, ponuku na nájom nebytových priestorov. Predmetom ponuky bol dočasne prebytočný majetok štátu, a to nebytový priestor o celkovej výmere 197,70 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na štvrtom nadzemnom podlaží prístavby administratívnej budovy súpisné číslo 627 na Bajkalskej ulici č. 21/A, ktorého nájom je predmetom Zmluvy o nájme (ďalej len „ponukové konanie“).

V nadväznosti na uvedenú ponuku Slovenskej obchodnej inšpekcie ako správcu majetku štátu spoločnosť Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. ako záujemca dňa 25.1.2019 osobne do podateľne Slovenskej obchodnej inšpekcie doručila cenovú ponuku na nájom nebytových priestorov obsahujúcu všetky požadované náležitosti.

Vzhľadom na skutočnosť, že cenová ponuka záujemcu Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. bola jedinou ponukou doručenou Slovenskej obchodnej inšpekcii, ktorá spĺňala všetky náležitosti, ponukové konanie bolo vyhodnotené ako úspešné a so záujemcom Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. bude uzatvorená nová nájomná zmluva.

## **ČLÁNOK 1 PREDMET DOHODY**

- 1.1. Článok X. bod 3 Zmluvy o nájme upravuje povinnosť spoločnosti Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. ako nájomcu ku dňu skončenia nájmu, teda ku dňu 31.1.2019 ako poslednému dňu výpovednej lehoty, predmetný nebytový priestor ako predmet nájmu vypratať a odovzdať Slovenskej obchodnej inšpekcii ako správcovi majetku štátu, ktorý vstúpil do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy o nájme.
- 1.2. V zmysle článku X. bodu 4 Zmluvy o nájme v prípade ukončenia zmluvy zo strany prenajímateľa poskytne prenajímateľ nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie priestorov.
- 1.3. Účastníci tejto dohody s poukazom na článok X. bod 4 Zmluvy o nájme vzhľadom na očakávaný vznik nového nájomného vzťahu k predmetnému nebytovému priestoru ako predmetu nájmu súhlasia s predĺžením lehoty na vypratanie a odovzdanie nebytového priestoru do dňa uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom predmetného nebytového priestoru v nadväznosti na výsledok ponukového konania.
- 1.4. Za obdobie od 1.2.2019 do dňa uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom predmetného nebytového priestoru v nadväznosti na výsledok ponukového konania, bude spoločnosť Advokátska kancelária Mišík, s.r.o. uhrádzať Slovenskej obchodnej inšpekcii náhradu za užívanie nebytového priestoru vo výške zodpovedajúcej dohodnutému nájomnému v Zmluve o nájme.



**ČLÁNOK 2**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Účastníci dohody sa dohodli na nasledujúcej rozvázovacej podmienke platnosti tejto dohody - v prípade, ak v lehote do 30.6.2019 nedôjde k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude nájom predmetného nebytového priestoru v nadväznosti na výsledok ponukového konania, uplynutím uvedenej lehoty stráca táto dohoda platnosť.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie.
- 2.3. Účastníci potvrdzujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne a svojím podpisom vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

V Bratislave dňa [redacted]

[redacted]

**Slovenská obchodná inšpekcia**  
Mgr. RNDr. Nadežda Machútová  
ústredná riaditeľka SOI

V Bratislave dňa [redacted]

[redacted]

**Advokátska kancelária Mišík, s.r.o.**  
JUDr. Michal Mišík, konateľ

[redacted]