

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## ZMLUVNÉ STRANY:

### Obec Domaniža

Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža

Štatutárny orgán: František Matušík, starosta obce

IČO: 00 317 195

ako **povinný z vecného bremena**

a

### Základná škola, Domaniža 103

Sídlo: Domaniža 103, 018 16 Domaniža,

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Brveník, riaditeľ

IČO: 36 125 814

ako **oprávnený z vecného bremena**

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Domaniža č. 80/2022 zo dňa 15. 12. 2022 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej len „**zmluva**“):

## ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obec Domaniža je výlučným vlastníkom stavby Telocvična pri ZŠ Domaniža, súpisné číslo 451, druh stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely, k. ú. Domaniža, LV č. 598 (ďalej len „telocvična“ alebo „stavba“), postavenej na pozemku parc. registra KN-C č. 349/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1496 m<sup>2</sup>, k. ú. Domaniža, zapísaná na LV č. 598 taktiež vo vlastníctve Obce Domaniža.

## ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Základná škola, Domaniža 103 (ďalej len „ZŠ Domaniža“) ako oprávnený z vecného bremena a Obec Domaniža ako povinný z vecného bremena, sa na stavbe povinného z vecného bremena, v k. ú. Domaniža označenom ako stavba Telocvična pri ZŠ Domaniža, súpisné číslo 451, druh stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely, k. ú. Domaniža, LV č. 598

dohodli na zriadení tohto vecného bremena:

zriaďuje sa bezodplatné, časovo obmedzené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena – ZŠ Domaniža, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku a stavby na pozemku strpieť bezodplatné užívanie telocvične (Telocvična pri ZŠ Domaniža) na účely

organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie Telocvične pri ZŠ Domaniža, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2022)

2. Oprávnený z vecného bremena prijíma oprávnenie z vecného bremena tak, ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

### **ČLÁNOK III. VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom.
2. Vecné bremeno opísané v článku II. tejto zmluvy prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa stavby a pozemku.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

### **ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIE O ZÁPISĚ VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, pričom správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

### **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv zo strany

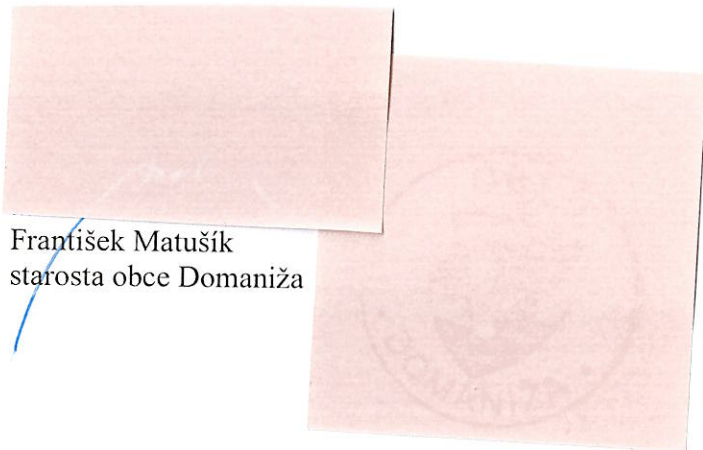
Obce Domaniža.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia dostane povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie dostane oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa ..... 09.01.2023 .....  
(doplní Obec Domaniža).

V Domaniži dňa ..... 09.01.2023 .....

V Domaniži dňa ..... 09.01.2023 .....

Za povinného z vecného bremena:



František Matušík  
starosta obce Domaniža

Za oprávneného z vecného bremena:



Mgr. Miroslav Brveník  
riaditeľ



# OBEC DOMANIŽA - OBECNÝ ÚRAD

## DOMANIŽA č. 426 PSČ 018 16

Tel. : 042/439 45 48, 426 03 56  
Telefax: 042/426 03 56  
E-mail:  
[obec@domaniza.sk](mailto:obec@domaniza.sk)

IČO:00317195  
DIČ: 2020684677

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK53 5600 0000 0028 08189001  
[www.domaniza.sk](http://www.domaniza.sk)

### **VEC: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Domaniži**

Obecné zastupiteľstvo v Domaniži po prerokovaní na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2022 a svojím uznesením č. 80/2022

#### **A/ Konštatuje, že**

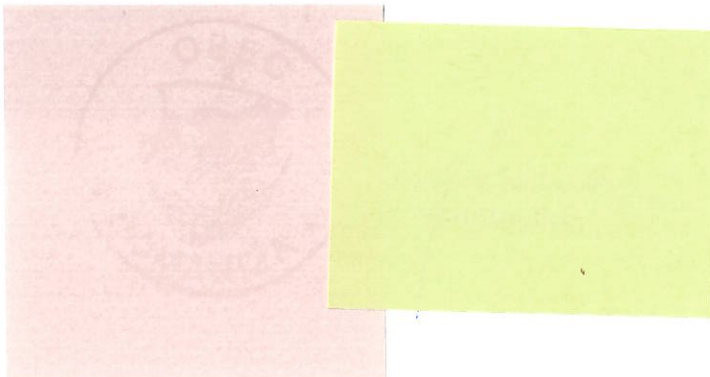
- povinnosť zriadiť bezodplatné vecné bremeno vyplýva Obci Domaniža z čl. VII Bezodplatné užívanie športovej infraštruktúry Zmluvy o príspevku č. FNPŠ-Z-2020/001-178, vč. jej Dodatku č. 1 uzatvorenej medzi obcou a Fondom na podporu športu na realizáciu projektu „Rozvoj športu prostredníctvom výstavby športovej infraštruktúry v obci Domaniža“,
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (Obce Domaniža) strpieť v budove telocvične vybudovanej v rámci cit. projektu užívanie dotknutej športovej infraštruktúry „na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni;“

#### **B/ Schvaľuje**

- zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena k stavbe Telocvična pri ZŠ Domaniža, súpisné číslo 451, druh stavby 19 – budova pre šport a na rekreačné účely, postavenej na pozemku parc. registra KN-C č. 349/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1496 m<sup>2</sup>, k. ú. Domaniža, zapísaná na LV č. 598 vo vlastníctve Obce Domaniža, Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža, IČO: 00317195, spočívajúceho v povinnosti vlastníka stavby (nehnuteľnosti) strpieť bezodplatné užívanie telocvične (Telocvična pri ZŠ Domaniža) na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie Telocvične pri ZŠ Domaniža, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni v prospech:
  1. Základná škola, Domaniža 103, 018 16 Domaniža, IČO: 36125814 ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu dohodnutom zmluvou o zriadení vecného bremena.
  2. Telovýchovná jednota Partizán Domaniža, Domaniža 287, 018 16 Domaniža, IČO: 30230764 ako oprávneného z vecného bremena v rozsahu dohodnutom zmluvou o zriadení vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí povinný z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, do 30. 8. 2032. Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 30. 8. 2022.



Okresný úrad Považská Bystrica	
11.01.2023	
Došlo dňa:	19.04
Číslo konania:	V-62/2023
Prílohy:	0
Správny poplatok:	66€
Podané osobne, poštou	
Prílohy:	

Okresný úrad POVAŽSKÁ BYSTRICA  
Katastrálny odbor  
Slovenských partizánov 7  
017 01 Považská Bystrica

v Domaniži dňa 10.01.2023

## N Á V R H na vklad do katastra nehnuteľností

### Navrhovatelia:

1.:

#### Obec Domaniža

Sídlo: Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža

Štatutárny orgán: František Matušík, starosta obce

IČO: 00 317 195

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena aj ako navrhovateľ č.1“)

2.:

#### Základná škola, Domaniža 103

Sídlo: Domaniža 103, 018 16 Domaniža,

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Brveník, riaditeľ

IČO: 36 125 814

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena aj ako navrhovateľ č.2“)

Navrhovatelia spolu uzavreli dňa 09.01.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena, vo vzťahu k nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Domaniža, obec: Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, evidovanej na:

**LV č. 598**, ktorý je vedený pre katastrálne územie Domaniža a to:

- STAVBA: **súpisné číslo: 451**, postavená na pozemku s parcelným číslom: **C - KN 349/21**, o výmere: **1496 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: **budova pre šport a na rekreačné účely**, popis stavby: Telocvična pri ZŠ Domaniža, veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena. : 1/1 k celku.

Vyššie identifikovaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.

Označený právny úkon – **zmluva o zriadení vecného bremena**, ktorú medzi sebou uzatvorili navrhovatelia predstavuje právny titul, na základe ktorého má dôjsť k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech navrhovateľa č. 2 (ako oprávneného z vecného bremena).

Podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka:

*Ak sa prevádza nehmuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo vkladom do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.*

Podľa ustanovenia § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka:

*Vecné bremená vznikajú písomnou zmluvou, na základe závetu v spojení s výsledkami konania o dedičstve, schválenou dohodou dedičov, rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu možno nadobudnúť tiež výkonom práva (vydržaním); ustanovenia § 134 tu platia obdobne. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecným bremenám je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.*

### **Predmet návrhu:**

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľa žiadajú, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vydal v zmysle § 31 katastrálneho zákona č. 162/1995 Z. z. rozhodnutie, ktorým

**povolí vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech navrhovateľa č. 2 (ako oprávneného z vecného bremena), a to v zmysle priloženej zmluvy o zriadení vecného bremena a ostatných príloh, a teda vykonal zápis zmeny vlastníka k nižšie uvedenej nehnuteľnosti a vykonal zápis vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nasledovne:**

LV č. 598, ktorý je vedený pre katastrálne územie Domaniža a to:

### **ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

- STAVBA: súpisné číslo: 451, postavená na pozemku s parcelným číslom: C - KN 349/21, o výmere: 1496 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: Telocvična pri ZŠ Domaniža, veľkosť spoluvlastníckeho podielu povinného z vecného bremena. : 1/1 k celku.

### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

**Bez zmien**

### **ČASŤ C: ŤARCHY**

**VECNÉ BREMENO** spočíva v práve oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti v povinnosti vlastníka pozemku a stavby na pozemku strpieť bezodplatné užívanie telocvične (Telocvična pri ZŠ Domaniža) na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie Telocvične pri ZŠ Domaniža, v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 30. 8. 2022)

v prospech: Základná škola, Domaniža 103, IČO:36 125 814, sídlo: Domaniža 103, 018 16 Domaniža, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

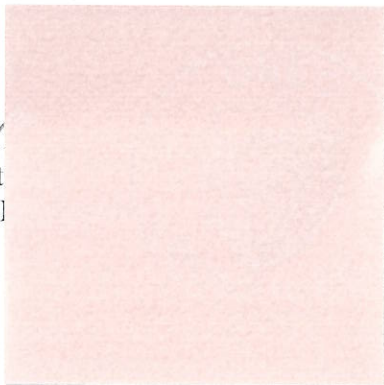
V Domaniži dňa 10. 01. 2023

V Domaniži dňa 10. 01. 2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
František Mat  
starosta obce l



.....  
Mgr. Miroslav Brveník  
riaditeľ



**Prílohy:**

- 1) 2x zmluva o zriadení vecného bremena
- 2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- 3) Správny poplatok
- 4) Doklad o mieste a dátume zverejnenie zmluvy o zriadení vecného bremena
- 5) Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva