

# Zmluva

## o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany

**Prenajímateľ :**           **Obec Horný Bar**  
Obecný úrad Horný Bar č. 184  
Zastúpený starostom obce  
Bankové spojenie : VÚB a. s. Dunajská Streda  
Číslo účtu : 18928122/0200  
IČO : 305 421

**Nájomca :**               **KAMENÁRSTVO BIG Stone s.r.o.**  
930 05 Pažitná 1583/38, Gabčíkovo  
IČO 36831689  
DIČ SK2022444743  
mobil 0948 762550

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúca sa pri budove Obecného úradu v Hornom Bore, na parcele č. 115/1

I.

Podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu s účinnosťou od **1. decembra 2022 do doby neurčitej.**

II.

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať na dohodnuté účely, tj. ako garáž a skladovací priestor označený pod číslom **2**.

III.

Výšku nájomného zmluvné strany dohodli na **42,00 €** za jeden mesiac. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať preddavkovo na účet prenajímateľa č. 18928-122/0200 VÚB Dunajská Streda v mesačných splátkach, a to vždy do 10. dňa bežného mesiaca vo výške **42,00 €**.

IV.

Účastníci sa dohodli, že akúkoľvek údržbu a opravu v prenajatých priestoroch nájomca vykonáva výlučne na vlastné náklady, a to vždy po predchádzajúcom odsúhlasení s prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje, že pri prenajatých priestoroch neukladá žiadny komunálny, stavebný odpad a odpad ropného charakteru, ako staré oleje a iné horľavé látky.

V.

Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy, alebo úpravy ohľadom zabezpečenia priestorov pred vykradnutím iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak vykonáva zmeny na prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu.

VI.

Nájomca i prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne z dôvodu uvedeného v § 9 zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

VII.

Nájomca je zodpovedný za plnenie povinností na úseku PO vyplývajúcich zo zákona SNR č.126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov a za dodržiavanie predpisov vydaných na jeho základe týkajúce sa činnosti, ktorú v danom objekte vykonáva.

VIII.

Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená dohodou zmluvných strán kedykoľvek. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá v súlade s ich skutočnosťou a slobodnou vôľou, nie v tiesni, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

V Hornom Bare, dňa 09.11.2022

**Prenajímateľ:**

Štefan Bodó  
starosta obce



**Nájomca:**

Kamenárstvo BIG Stone s.r.o.

