

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

(ďalej ako „Zmluva“)

### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Bc. Vladimír Krajčovič**  
Rodné priezvisko: Krajčovič  
trvale bytom:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátny občan: SR  
Banka:  
Číslo účtu, IBAN:  
(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** Názov: **Obec Cífer**  
Sídlo: **Nám. A. Hlinku č. 31, Cífer 919 43**  
IČO: **00 312 347**  
DIČ: **2021133697**  
Zastúpená: **Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce**  
(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „Strany“, prípadne jednotlivo ako „Strana“)

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Trnava, obci Cífer, katastrálnom území Pác, a to nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 127 vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu - pozemok parc. č. 333, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 655 m<sup>2</sup> (ďalej ako „Nehnutel'nosť“ alebo „Predmet kúpy“).

### 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 článku 1. Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom kúpy nie je nijako obmedzené a že na Predmete kúpy neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli akokoľvek dotknúť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva Kupujúceho, a to bez ohľadu na zamýšľaný účel užívania Predmetu kúpy. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je voči nemu vedené ani žiadne exekučné konanie, resp. výkon rozhodnutia predajom Predmetu kúpy, a že Predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní alebo iných, zatiaľ neukončených konaní, a že Predmet kúpy nie je evidovaný ako stará environmentálna záťaž.
- 2.3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, vonkajších úprav, trvalých porastov a oplotenia, a to za kúpnu cenu uvedenú v článku 3. tejto Zmluvy.
- 2.4. Predávajúci sa zaväzuje, že od momentu podpisu Zmluvy bez súhlasu Kupujúceho nevykoná a ani vedome neumožní vykonanie akýchkoľvek právnych úkonov, ktorými by sa vo vzťahu k Predmetu kúpy akokoľvek zmenilo právne postavenie Kupujúceho alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo

obmedzené, najmä neuzavrie ďalšiu kúpnu zmluvu k Predmetu kúpy a nezaťaží Predmet kúpy žiadnymi právami tretích osôb.

### **3. KÚPNA CENA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB ZAPLATENIA**

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet kúpy spolu vo výške trinásťtisíc sto (13 100,00) EUR (20,00 EUR/m<sup>2</sup> Nehnuteľnosti), pričom jedná sa o cenu úplnú, vrátane akýchkoľvek prípadných daňových povinností Predávajúceho.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za Predmet kúpy do tridsiatich (30) dní od právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, a to na účet Predávajúceho, ktorý je vedený v

### **4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY**

- 4.1.** Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 4.2.** Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do piatich (5) dní odo účinného uzavretia tejto Zmluvy, pričom o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu a podpíšu Strany preberací protokol s výnimkou, ak na formálnom odovzdaní a podpísaní preberacieho protokolu nebude Kupujúci trvať. Nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom nadobudnutia vlastníckeho práva.

### **5. SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1.** Táto Zmluva je podkladom pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.2.** Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci do siedmich (7) pracovných dní po (i) zverejnení Zmluvy v zmysle bodu 8.2 tejto Zmluvy a (ii) potom, čo Kupujúci ako prijímateľ obdrží od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) rozhodnutie o poskytnutí NFP na realizáciu projektu " *ARCHEOPARK CÍFER - PÁC Projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti* ", ktorý je súčasťou žiadosti kupujúceho o nenávratný finančný príspevok podanej v auguste 2022 v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg SK-CZ pod názvom *Putovanie spoločnou históriou od dávnych vekov po Veľkú Moravu*", pričom o obdržaní rozhodnutia bude Predávajúceho bez zbytočného odkladu informovať. Predávajúci sa zaväzuje Kupujúcemu poskytnúť k podaniu návrhu na vklad všetku potrebnú súčinnosť. Kupujúci bude o podaní návrhu na vklad bezodkladne písomne (e-mailom) informovať Predávajúceho spolu s dorúčením kópie (skenu) podania a/alebo inej písomnosti preukazujúcej podanie. Predávajúci znáša a hradí notárske poplatky spojené s úradným osvedčením podpisov Predávajúceho. Kupujúci znáša a hradí správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy.
- 5.3.** Strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

### **6. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

- 6.1.** Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu v plnej výške riadne a včas.
- 6.2.** Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v článku 2. tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo ak poruší akýkoľvek záväzok vyplývajúci z článku 2. tejto Zmluvy.
- 6.3.** Odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 6.1 a 6.2 tohto článku možno len v prípade, ak oprávnená Strana písomne vyzvala povinnú Stranu na odstránenie vytykaného omeškania, poskytla jej na to dodatočnú lehotu

najmenej sedem (7) dní a k odstráneniu omeškania v stanovenej lehote nedošlo.

- 6.4. Odstúpením od Zmluvy táto Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej Strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Strane, a to s účinkami od počiatku, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## 7. DORUČOVANIE

- 7.1. Strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených touto Zmluvou alebo na jej základe, si budú medzi sebou doručovať osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky, pričom miestom doručovania Strán budú adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, pokiaľ v Zmluve nie je stanovené inak. Bežné oznámenia, ktoré nesmerujú k zmene alebo zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, môžu byť zasielané aj e-mailom na kontaktnú adresu druhej Strany.

- 7.2. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zo Strán, je dotknutá Strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej Strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej Strane.

- 7.3. Strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej Strane:

7.3.1. v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti druhou Stranou, dňom jej prevzatia druhou Stranou;

7.3.2. v prípade bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou, dňom bezdôvodného odmietnutia jej prevzatia druhou Stranou;

7.3.3. v prípade neprevzatia zásielky druhou Stranou v odbernej lehote, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie;

7.3.4. v prípade, ak je na vrátenej zásielke doručovanej písomnosti označená poznámka „adresát je neznámy“, dňom vrátenia nedoručenej zásielky Strane, ktorá ju podala na poštové doručovanie.

- 7.4. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie, pokiaľ odosielajúca Strana preukáže, že sa druhej Strane písomnosť pokúsila doručiť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám.

- 8.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a zmluvno-právne účinky nastávajú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade so Zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Kupujúci je povinný zabezpečiť takéto zverejnenie v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jej uzavretia.

- 8.3. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Cífer dňa 17.01.2023, číslo 10/1/2023.

- 8.4. Strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s úpravami v tejto Zmluve oproti Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

- 8.5. Práva a povinnosti Strán výslovne v tejto Zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom a ostatnými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

- 8.6. Strany sa dohodli, že táto Zmluva sa od počiatku zrušuje v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo ak právoplatným rozhodnutím návrh na povolenie vkladu

vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho zamietne. V prípade zániku Zmluvy (odstúpením alebo inak) sú Strany povinné vydať si navzájom všetko, čo si plnili..

- 8.7. V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluve bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 8.8. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe vzájomnej dohody všetkých Strán formou písomného dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia a podpísaného všetkými Stranami.
- 8.9. Strany sa dohodli, že po ukončení projektu s názvom „*ARCHEOPARK CÍFER - PÁC Projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti*“ bude zverejnené aj poďakovanie rodine Terézie Krajčovičovej, ktorá svojim pozemkom prispela k realizácii projektu s názvom „*ARCHEOPARK CÍFER - PÁC Projekt prezentácie rímsko-germánskej usadlosti*“.
- 8.10. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a po jednom pre každú Stranu.
- 8.11. Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k Zmluve svoje podpisy.

V Cíferi, dňa 19.01.2023

V Cíferi, dňa 19.01.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

\_\_\_\_\_  
**Bc. Vladimír Krajčovič**  
(úradne osvedčený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Obec Cífer**  
Mgr. Maroš Sagan, PhD.  
Starosta obce Cífer

OBEC CÍFER