

## Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

### Účastníci dohody:

#### Veriteľ:

**Slovenská republika**

**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**

Špitálska 8, 812 67 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.

o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a  
služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

#### Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Spišská Nová Ves

IČO: 30794536 DIČ: 2021777780

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce,  
sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej  
správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „veriteľ“)

a

#### Dlžník:

**Obec Mníšek nad Hnilcom**

Mníšek nad Hnilcom 292

V zastúpení: Ing. Ľudovít Kujnisch, starosta

IČO: 00329380

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“ )

## PREAMBULA

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny je podielovým správcom budovy nachádzajúcej sa **na ulici Hlavná č.1 súpisné číslo 102 v Gelnici**, postavenej na parcele č.890, v katastrálnom území Gelnica, obec Gelnica, okres Gelnica zapísaná v KN na LV č. 3231 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Gelnici, v podiele 928/1000.

Celková podlahová plocha nebytových priestorov v budove je 4321,56 m<sup>2</sup>.

2. Účastníci dohody uzatvorili dňa 16.3.2017 **Zmluvu o výpožičke č. 3/2017 nebytových priestorov** podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov so súhlasom MF SR zo dňa 4.4.2017, na dobu určitú, s **účinnosťou od 20.4.2017 do 20.4.2022** (ďalej len „Zmluva č.3/2017“).

Predmetom Zmluvy č. 3/2017, boli nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne II. budovy uvedenej v bode 1 preambuly tejto dohody, spolu o výmere podlahovej plochy **81,42 m<sup>2</sup>**, z toho: kancelárie č. 001, 002, 003 a prislúchajúce spoločné priestory vo výmere 63,86 m<sup>2</sup>, poskytnuté na administratívne **účely spoločného stavebného úradu so sídlom v Gelnici** vykonávajúceho prenesený výkon štátnej správy.

3. Účastníci dohody uzatvorili dňa 06.05.2022 novú **Zmluvu o výpožičke č. 1/2022 nebytových priestorov** podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, so súhlasom MF SR zo dňa 30.8.2022, na rovnaký predmet zmluvy, na dobu určitú, a to na prechodné obdobie do 31.03.2024 počas ktorého obec môže vykonávať stavebné konanie v súlade s § 65 zákona č. 50/1976 Zb. s **účinnosťou od 6.9.2022** (ďalej len „Zmluva č. 1/2022“).
4. Na základe **písomného súhlasu veriteľa zo dňa 20.04.2022**, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody, dlžník užíval nebytové priestory **spolu o výmere 81,42 m<sup>2</sup>** z toho: m.č. 001, 002,003 a prislúchajúce spoločné priestory vo výmere 63,86 m<sup>2</sup>, v budove na Hlavnej 1 v Gelnici, a to od ukončenia účinnosti Zmluvy č. 3/2017 t.j. **od 21.4.2022** do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č.1/2022, t.j. **do 05.09.2022**.

## **Článok I PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto Dohody je finančné vysporiadanie úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov v zmysle bodu 2 tohto článku Dohody, podľa užívanej plochy spolu o výmere 145,28 m<sup>2</sup>, **za obdobie od 21.4.2022 do 5.9.2022**.
2. Dlžník podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytové priestory v budove podľa bodu 4 Preambuly tejto Dohody, ktorej správcom je veriteľ, bez existencie akéhokoľvek právneho dôvodu v období od ukončenia účinnosti predchádzajúcej Zmluvy č. 3/2017, ktorej **účinnosť skončila 20.4.2022**, do nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy č. 1/2022 **účinne od dňa 6.9.2022**.
3. Dlžník v období uvedenom v bode 2 tohto článku Dohody užíval nebytové priestory so súhlasom veriteľa, pričom nehradil úhrady za plnenia spojené s ich užívaním, v dôsledku čoho mu vznikol voči veriteľovi dlh.
4. Dlžník uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa, že za obdobie uvedené v bode 2 tohto článku Dohody, zaplatí veriteľovi **prevádzkové náklady** vynaložené na predmet užívania spolu vo výške **1 338,42 € (slovom tisíctristotridsaťosem eur štyridsaťdva centov)**, **podľa výpočtového listu v prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Dohody. Dlžník uhradí svoj dlh na základe faktúr vystavených veriteľom na bankový účet uvedený vo faktúre.

5. Faktúry za obdobie podľa bodu 2 tohto článku Dohody budú veriteľovi vystavené najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
6. Účastníci dohody berú na vedomie, že fakturovaná suma sa ku koncu účtovného roka/obdobia môže zmeniť vzhľadom na prípadné zmeny spôsobené vyúčtovaním zo strany dodávateľov služieb a energií.
7. V prípade, že sa dlžník dostane s platením faktúry do omeškania, zaväzuje sa uhradiť veriteľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto Dohody, s prihliadnutím na bod 7 tohto článku Dohody, budú v plnom rozsahu všetky ich vzájomné sporné nároky, týkajúce sa ich právneho vzťahu od 20.4.2017 do 20.4.2022 vyrovnané a nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie práva.

## **Článok II OSOBITNÉ PROTİKORUPČNÉ USTANOVENIA**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením Dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od Dohody odstúpiť.

## **Článok III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Vzťahy medzi účastníkmi dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri dostane veriteľ a dva dostane dlžník.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Mníšku nad Hnilcom, dňa .....

Za veriteľa:

Za dlžníka:

.....  
*Ing. Karol Zimmer*  
*generálny riaditeľ*

.....  
*Ing. Ľudovít Kujniš*  
*starosta*