

Slovenská republika	
20. JAN. 2023	
Podpis: 28	Podpis: 11

DODATOK č. 1/2022
k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu
uzatvorenej dňa 28.09.2021

POŽIČIAVATEĽ: Slovenská republika
správca: **Fakultná nemocnica Trnava**
sídlo: A. Žarnova 11, 917 02 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
štatutárny orgán: JUDr. Vladislav Šrojta - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK
zriadený: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

VYPOŽIČIAVATEĽ: **Spojená škola, Čajkovského 50, Trnava**
sídlo: Čajkovského 50, 917 08 Trnava
IČO: 35629860
DIČ: 2020981666
štatutárny orgán: PaedDr. Lívia Miškayová- riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK
zriadený: Zriaďovacou listinou Krajského školského úradu v Trnave č. 2006/00324 zo dňa 09.06.2006, v znení dodatkov 1-5

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj „Zmluvná strana“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. V bod 2. Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej dňa 28.09.2021 (ďalej len „Zmluva“) tento

DODATOK č. 1/2022 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým sa mení Zmluva v tomto rozsahu:

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení znenie Čl. I bod 1. a 2. Zmluvy a nahrádza sa novým znením:

„1. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy sú priestory nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Fakultnej nemocnice Trnava, vedené v katastri nehnuteľností, Okresným úradom Trnava, pre okres Trnava, obec Trnava, katastrálne územie Trnava na liste vlastníctva č. 2467, v časti A – LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako: interná, detská klinika s. č. 5383 postavená na pozemku parc. č. 6465/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1379 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

2. Predmetom výpožičky podľa tejto Zmluvy je časť nebytových priestorov suterénu stavby špecifikovanej v bode 1. tohto článku Zmluvy o celkovej výmere 29,15 m²:
- miestnosť č. 01 sklad o výmere 13,75 m²
 - miestnosť č. 02 sklad o výmere 15,40 m²
- (ďalej len „Predmet výpožičky“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení znenie Čl. III bod 1. Zmluvy a nahrádza sa novým znením:
- „1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky:
- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. vodné a stočné | 2,09 EUR bez DPH/mesiac |
| 2. elektrická energia | 62,52 EUR bez DPH/mesiac |
| 3. tepelná energia | 33,72 EUR bez DPH/mesiac |
| Predpokladané prevádzkové náklady spolu: | 98,33 EUR bez DPH/mesiac. |

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jeho uzatvorením Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky, v súlade s ust. § 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti a spravujú sa podmienkami dohodnutým Zmluvnými stranami v obsahu Zmluvy.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo zdravotníctva SR a po dvoch vyhotoveniach si ponechajú Zmluvné strany.
4. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tohto Dodatku. Závazne vyhlasujú, že sa s obsahom Dodatku oboznámili, jeho podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Dodatku pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

12. DEC. 2022

V Trnave, dňa

30-12-2022

PaedDr. Lívia Mjškayová
riaditeľka

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Štojta
riaditeľ

Predpokladané prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov predmetu výpožičky
Výpožičiatel': Spojená škola, Čajkovského 50, 917 08 Trnava, IČO: 35629860

1. Vodné a stočné

2,09139 EUR /mesiac

Spotreba vody vypočítaná podľa Vyhlášky č. 397/2003 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody.

Miestnosti nie sú vybavené vodomermi na teplú a studenú vodu.

Smerné čísla spotreby vody na jednotlivé druhy spotreby vody, II. Verejné budovy, položka 7.3 základné a stredné školy v objektoch s výtokmi vody a WC a s tečúcou teplou vodou dodanou externe je smerné číslo 6,3 m³/rok/ jeden zamestnanec.

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví určil pre Trnavskú vodárenskú spoločnosť, a.s. pre rok 2022 cenu za 1m³ vo výške:

- vodné 0,7847 eura/ m³ bez DPH

- stočné 1,2071 eura/ m³ bez DPH.

Kalkulácia vodného na jedného zamestnanca: 6,3 m³ x 0,7847 EUR = 4,94361 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia stočného na jedného zamestnanca: 6,3 m³ x 1,2071 EUR = 7,60473 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia vodného a stočného na jedného zamestnanca za rok: 12,54834 EUR bez DPH/rok

Kalkulácia vodného a stočného na 2 zamestnancov za rok: 2x12,54834 EUR = **25,09668 EUR bez DPH/rok.**

2. Elektrická energia

62,52 EUR/1 mesiac školského roka

Cena elektrickej energie za m.j. za celú FN Trnava:

296,56 EUR/kW

Príkon elektrickej energie v predmete výpožičky (29,15 m²)

2,53 kW

Náklady na elektrickú energiu za predmet výpožičky:

750,29 EUR/rok

Náklady na elektrickú energiu za predmet výpožičky počas školského roka (10 mesiacov):

625,24 EUR/10 mesiacov

3. Tepelná energia

33,72 EUR/mesiac

Náklad FN Trnava na m.j. tepla:

13,88 EUR/m²

Výmera predmetu výpožičky:

29,15 m²

Náklady na tepelnú energiu za predmet výpožičky:

404,60 €/rok

Predpokladané prevádzkové náklady za rok/školský rok:

25,09+625,24+404,60=1054,93 EUR bez DPH/rok/školský rok

Predpokladané prevádzkové náklady za mesiac: **2,09 + 62,52 + 33,72 = 98,33 EUR bez DPH/mesiac**

K zálohovým platbám bude účtovaná aktuálna výška DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

V Trnave, dňa 06.12.2022

Vypracovala: Mgr. A. Hrková

Bratislava 09. 01. 2023

Číslo: S12702-2023-OSMŠZP-2

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Odborného usmernenia Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu č. Z51873-2014-OZZAP zo dňa 28.11.2014 udeľuje

súhlas

s Dodatkom č. 1/2022 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 28.09.2021, uzatvoreným dňa 30.12.2022 medzi Slovenskou republikou, správcom majetku štátu: Fakultná nemocnica Trnava, A. Žarnova 11, 917 02 Trnava, IČO: 00 610 381 ako „požičiavateľom“ a Spojenou školou, Čajkovského 50, 917 08 Trnava, IČO: 35 629 860 ako „vypožičiavateľom“. Predmetom Dodatku č. 1/2022 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 28.09.2021, uzatvoreného dňa 30.12.2022, je zmena znenia Čl. I bodu 1. a 2. a Čl. III. bodu 1.

Kópia Dodatku č. 1/2022 k Zmluve o výpožičke nehnuteľného majetku štátu zo dňa 28.09.2021, uzatvoreného dňa 30.12.2022, tvorí prílohu tohto súhlasu.

Ostatné ustanovenia zmluvy, týmto dodatkom nezmenené, ostávajú aj naďalej v platnosti a účinnosti v pôvodnom znení.

S pozdravom

Vladimír Lengvarský
minister

Fakultná nemocnica Trnava
JUDr. Vladislav Šrojta
riaditeľ
A. Žarnova 11
917 02 Trnava