

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 633 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník a § 3 a nasled. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola Zákopčie č. 957, 023 11 Zákopčie Stred 957
Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: riaditeľ školy : Mgr. Gabriela Plačková

IČO: 378 12 351
DIČ: 2021665943
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 77 2287 8001
IBAN: SK 05 5600 0000 0077 2287 8001
Tel. a faxové spojenie: 0918 616 545

e-mail:
(ďalej aj „prenajímateľ“ alebo len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Delikommat Slovensko , spol s.r.o
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stúpava
Adresa na doručovanie: Cementárska 15, 900 31 Stúpava
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
Registrácia: Zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd :
Sro, vložka č.1909 B
Zastúpený : Ing.Václav Syrovátka, Ladislav Cupák - konatelia
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s
Číslo účtu: 26 2900 7508
IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
SWIFT: TATRSKBX
Tel. a faxové spojenie: 0903 379 127
e-mail: bizikova@delikommat.sk
(ďalej len „nájomca“)
Vybavuje : Bíziková Janka

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je nájomcom nebytových priestorov, resp. ich využitelných podlahových plôch v budove školy, postavenej na parcele č. 6533 katastrálne územie: Staškov.

2. Vlastníkom nehnuteľnosti v bode 1 je Obec Zákopčie, zriaďovateľ Základnej školy Zákopčie č. 957, využíva časť nehnuteľnosti na zabezpečenie vyučovacieho procesu a predmet nájmu sa nachádza v priestoroch, určených pre potreby školy a má oprávnenie zvereny priestor dať do prenájmu tretej osobe.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov **prenecháva nájomcovi do jeho dočasného užívania časti využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov** tak, ako sú tieto uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o nájme – celkovo teda **1 časť využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov** (ďalej ako „podlahové plochy nebytových priestorov“) o výmere každej jednotlivej časti podlahovej plochy nebytových priestorov **1 m² (t. j. celková výmera podlahových plôch nebytových priestorov prenechaných nájomcovi je spolu 1 m²), nachádzajúcich sa v stavbách** v užívaní prenajímateľa špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy o nájme, aby ich nájomca užíval primerane povahe a určeniu, v dobe dojednanej zmluvnými stranami podľa článku VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy od prenajímateľa do užívania preberá, zaväzuje sa ho využívať na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy o nájme.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umiestnenie automatov v počte 1 ks (automat na kusový tovar) v predmete nájmu tripieť a nájomcovi umožniť ich riadne užívanie.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva do dočasného užívania nájomcovi celkovo 1 časť podlahových plôch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbách špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy - o výmere jednej časti podlahovej plochy nebytového priestoru 1 m², a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania celkovo 1 ks automatu na potravinový tovar.
2. Výmera každej podlahovej plochy nebytového priestoru určenej na nájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1ks automatu na podlahovej plochy nebytového priestoru určenej na nájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1ks automatu na kusový automat je 1 m².

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká podľa tejto zmluvy dňom **02.01.2023** a jeho trvanie je stanovené na dobu určitú do 30.06.2023 **Skúšobná doba 3 mesiace.**
2. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol zmluvnými stranami dojednaný podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
3. Pred uplynutím doby nájmu dojednanej podľa bodu 1. tohto článku môže nájomný vzťah zaniknúť:
 - 3.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 3.2. písomnou výpoveďou danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu; výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Nájomné a úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Dopĺňanie automatov sa uskutočňuje nájomcom iba v čase školského vyučovania.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave predmet nájmu aj udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za každú vzniknutú škodu, ktorú je povinný uhradiť.
3. Nájomca je povinný umiestniť automaty do presne vymedzených častí nebytových priestorov a udržiavať predmet nájmu ako i jeho bezprostredné okolie v čistote.
4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať automaty na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať a uskutočňovať bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení ktoré sú jeho súčasťou, ako aj drobné opravy a malé opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy alebo zmeny v predmete nájmu, a v/na budove v ktorej sa predmet nájmu nachádza, vrátane montáže a inštalácie interiérového vybavenia a zariadení pevne spojených s predmetom nájmu ako aj rozvodov elektrickej energie, vody a kúrenia (ďalej len "úpravy").
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú poruchu v prívode vody a elektrickej energie k automatom, ako aj akúkoľvek poruchu automatov. Pri poruche automatu je nájomca povinný tento o značiť oznámením „Mimo prevádzku - nepoužívať“.
9. Nájomca je povinný na automatoch zverejniť názov a telefónne číslo servisnej organizácie.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Článok VII.

Postup pri odovzdávaní podlahových plôch nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom spíšu zápis, obsahom ktorého bude najmä:
 - stav v akom sa podlahové plochy nebytových priestorov nachádzajú v čase odovzdania,
 - iné skutočnosti, ktorých uvedenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - dátum a miesto spísania zápisu a podpisy zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia nájmu spíšu zápis o odovzdaní predmetu nájmu prenajímateľovi, ktorý bude obsahovať skutočnosti ako sú dohodnuté v bode 1.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Príloha č.1 – Prehľad využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov na umiestnenie automatov na nealkoholické nápoje a automatu na kusový tovar, Príloha č.2 – Zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov.

3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa 21.11.2022

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
028 11 ZÁKOPČIE č.p. 057
IČO: 378 12 351

Prenajímateľ

Vdňa 09.01.2023

Najomca



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikomat.sk
www.delikomat.sk