

01/2023/NZ/PO

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 01/2023
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom : Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza

Zastúpený: RNDr. Ľubomíra Holíková, riaditeľka školy

IČO: 50895222

DIČ: 2120571167

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú.

9014423005/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0090 1442 3005

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Fantastic,
Chrenovec – Brusno 395

Zastúpený: Norbert Burkuš

IČO: 50501933

DIČ: 2120341718

Bankové spojenie : Československá obchodná banka , a. s. Slovensko

Č. účtu : 4023723242/7500

IBAN : SK30 7500 0000 0004 0237 3242

(ďalej len prenajímateľ)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy s materskou školou, Malonecpalská ulica 206/37, Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 206 postavenej na pozemku parcela č. 6628/1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č . 8485 a to :

- Školská jedáleň

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel – rodičovské združenie rodičov žiakov SZUŠ Fantastic.

Čl. III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas:

- **dňa 23.1.2023 v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.**
- **dňa 24.1.2023 v čase od 17,30 hod. do 18,30 hod.**

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

Zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že prenajaté priestory **budú poskytnuté bezodplatne.**

Nájomca sa zaväzuje náklady spojené s prenájmom prenajímateľovi kompenzovať formou sponzorského tanečného vystúpenia pre potreby Základnej školy s materskou školou na Dni otvorených dverí v apríli 2023 a na Dni rodiny v júni 2023.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) dňoch podľa Čl. II. a III. zabezpečiť otvorenie školskej jedálne a prístup účastníkom do vyhradených priestorov školy cez pavilón telocviční a uzamknutie a zakódovanie priestorov školy – poverená zástupkyňa riaditeľky školy pre materskú školu Mgr. Sylvia Burkušová

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia školy len na dohodnutý účel,
- b) využívať školskú jedáleň na dohodnutý účel nájmu,
- c) zákaz konzumácie jedál a pitia nápojov v prenajatom priestore
- d) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- e) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- f) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- g) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- h) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte – prevádzkový poriadok
- i) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch školy v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok, po akcii zabezpečiť kompletne upratanie prenajatých priestorov,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

1. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § ods.2 Zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

V Prievidzi dňa 20.1.2023

V Prievidzi dňa 20.1.2023

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: RNDr. Ľubomíra Holíková
riaditeľka školy na základe poverenia
č. 1.2-412-2018/7174
zo dňa 01.02.2018

.....
Za nájomcu:
v zastúpení: SZUŠ Fantastic
Norbert Burkuš

MEMORANDUM

TO : [Illegible]

FROM : [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]