

# ZMLUVA č. 2/2023

o prevádzkovaní(nájme) stavby uzavretá podľa § 269, ods.2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor a vlastníč

Obchodné meno : Obec Istebné  
Zastúpená : Martin Kováčik - starosta obce  
Sídlo : 027 53 Istebné č. 142  
IČO : 00 314 528  
DIČ : 2020561664  
IBAN : SK81 0200 0000 2172 8332  
/ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

### Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN : SK74 0200 0000 0035 7850 2051  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315  
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

## Článok II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania a nájmu stavby:

„**Istebné – Rodinný dom. Inžinierske siete**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor životného prostredia , č.j. OU-DK-OSZP-2021/003351 zo dňa 6.12.2021.

Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.

Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## Článok III Predmet zmluvy

1.) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní a nájme stavby:

„**Istebné – Rodinný dom. Inžinierske siete**“ v rozsahu:

**SO 02 Vodovod** - zásobné vodovodné potrubie rad „A“ HDPE, PE 100, SDR 17 (PN 10) d 110 v dĺžke 104,08 m.

2.) Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

#### **Článok IV. Vodné**

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

#### **Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa**

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 odst. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prenajatého majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
  - (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
  - (e) Zabezpečovať údržbu a bežné opravy majetku vlastníka. V prípade preukázania skrytých vád do 1 roka od prevzatia stavby, opravy budú zabezpečované po rokovaní s vlastníkom.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - (h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania a nájmu.
4. Prevádzkovateľ môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s vlastníkom na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

#### **Článok VI. Povinnosti vlastníka**

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

#### **Článok VII Cena za prevádzkovanie a prenájom**

Cena je stanovená dohodou prenajímateľa a prevádzkovateľa 1,- EUR/rok. Nájomné uhradí prevádzkovateľ (nájomca) prenajímateľovi vždy do 31. januára za uplynulý rok.

## **Článok VIII.**

### **Doba prevádzkovania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 9 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Istebné schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 4/2023 zo dňa 13.01.2023, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Dolný Kubín, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Dolnom Kubíne dňa:23.01.2023

Investor:

Prevádzkovateľ:

.....  
Martin Kováčik  
starosta obce

.....  
Ing. Jozef Revaj  
člen predstavenstva OVS, a.s.

.....  
Ing. Ladislav Matejčík  
člen predstavenstva OVS, a.s.