



**DODATOK č. 7**  
**k Zmluve o nájme pozemkov č. EO 348/97 zo dňa 29. 05. 1997**  
**uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka**

(ďalej ako „Dodatok č. 7“)

medzi

prenajímateľom

názov

**Mesto Kremnica**

štatutárny orgán

Mgr. Ing. Martin Novodomec, primátor mesta

sídlo

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

IČO

00 320 781

bankové spojenie:

VÚB a. s., Žiar nad Hronom,

IBAN SK38 0200 0000 0000 1472 8422

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

nájomcom

názov

**Pol'nohospodárske družstvo Mošovce,**

štatutárny orgán

Ing. Peter Ryba, predseda predstavenstva

Ing. Milan Tatár, člen predstavenstva

sídlo

038 21 Mošovce č. 265

IČO

00 196 762

zapísaný v obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline, oddiel Dr., vložka č. 170/L

(ďalej ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

**Čl. I**  
**Zmeny nájomnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 7, ktorý sa týka zmien a doplnkov Zmluvy o nájme pozemkov č. EO 348/97 zo dňa 29. 05. 1997 v znení dodatkov č. 1 – 6 (ďalej ako „Zmluva o nájme pozemkov“) v Čl. 2 Predmet nájmu, Čl. 4 Doba nájmu a čl. 5 Výška a splatnosť nájomného nasledovne:

**Čl. 2**

*Predmet nájmu*

2.1 *Mesto Kremnica je vlastníkom pozemkov v obci Háj, katastrálne územie Háj, okres Turčianske Teplice parciel registra „E“ parcelné číslo EKN 299 – trvale trávnatý porast s výmerou 3227 m<sup>2</sup> a číslo EKN 300/1 – trvale trávnatý porast s výmerou 37858 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 523.*

*Podľa aproximatívnej identifikácie je aj z týchto pozemkov vytvorená parcela registra „C“ parcelné číslo CKN 600/3 – trvale trávnatý porast s výmerou 50543 m<sup>2</sup>. Táto parcela je evidovaná na katastrálnej mape, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nie je založený.*

2.2 *V zmysle Dodatku č. 6 boli predmetom nájmu pozemky parcelné číslo EKN 299 a EKN 300/1 (CKN 600/3) s celkovou výmerou 41085 m<sup>2</sup>, obec Háj, katastrálne územie Háj, okres Turčianske Teplice.*

- 2.3 Počnúc od 01. 01. 2023 sa znižuje prenajímaná výmera pozemkov a mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemkov parcelné číslo EKN 299 a EKN 300/1 (CKN 600/3) s celkovou výmerou 23100 m<sup>2</sup>, t.j. 2,31 ha (ďalej ako „Predmet nájmu“).
- 2.4 Predmet nájmu je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 7.

Čl. 4  
Doba nájmu

- 4.1 Prenájom pozemkov sa dojednáva na dobu nájmu určitú 5 rokov, so začiatkom plnenia odo dňa 01. 01. 2023 do 31. 12. 2027.

Čl. 5  
Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Ročné nájomné za prenájom poľnohospodárskej pôdy s výmerou 2,31 ha sa stanovuje od 01. 01. 2023 dohodou vo výške **80,55 €/rok**.
- 5.2 Nájomné bude každoročne po 30. 06. príslušného kalendárneho roka upravované v zmysle obvyklej výšky nájomného zverejnenej Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR za predchádzajúci kalendárny rok. Prvý krát sa výška nájomného takto bude upravovať v roku 2024.“

II.  
Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov ostávajú nedotknuté.
- Tento Dodatok č. 7 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.
- Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný symbol: 280088**
- Predĺženie doby nájmu bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 38/2212 zo dňa 15. 12. 2022.
- Zmluvné strany si Dodatok č. 7 prečítali, s jeho obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že Dodatok č. 7 uzatvárajú slobodne a vážne, že ho neuzatvárajú za nenápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočné a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 17. 01. 2023

**Prenajímateľ**

Mgr. Ing. Martin Novodomec,  
primátor mesta Kremnica:



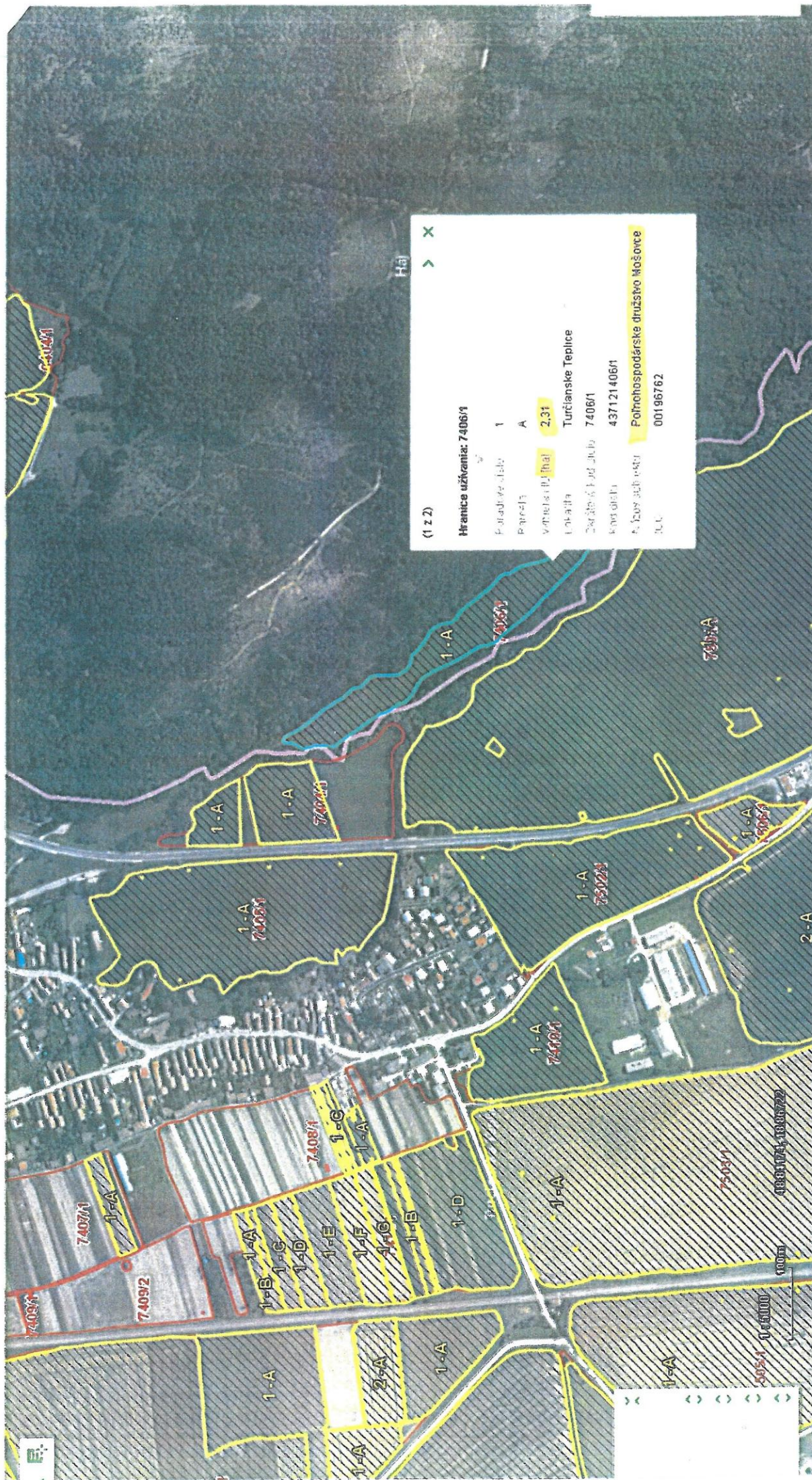
**Nájomca**

Ing. Peter Ryba,  
predseda predstavenstva:

Polnohospodárske  
družstvo Pôšovice  
038 21 MČ PŮŠOVCE s.č. 265  
ČO: 00105 IČ DPH: SK 2020426969

Ing. Milan Tatár,  
člen predstavenstva:





(1 Z) > X

**Hranice užívania: 7406/1**

Paradajkové záhrady	1
Parcela	A
vyhlásená dňa	2.31
Uzavretá	Turčianske Teplice
Okresný úrad Juby	7406/1
Kataster	437121406/1
Učtovník	Polnohospodárske družstvo Mošorice
ICU	00196762