

## Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili:

### Účastník zmluvy č. 1

**Názov:** Obec Svodín  
**Sídlo:** 943 54 Svodín, Hlavná ulica 1117/1  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Szabolcs Méri, starosta  
**IČO:** 00 309 281  
**DIČ:** 2020412713  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK17 5600 0000 0038 4787 6001  
**SWIFT:** KOMASK2X

### Účastník zmluvy č. 2

**Meno a priezvisko :** Jozef Staňo  
**Rodné priezvisko :** Staňo  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** 943 54 Svodín, Škovránková ulica 985/40, SR  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č. 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **časti parcely** registra „C“ p. č. 631/4 o pôvodnej výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, pod B/1 v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 45237905-32/2022 zo dňa 11.7.2022 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa 542, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1075/22 zo dňa 20.7.2022, **označenej ako parcela** registra "C" p. č. **631/4** o novej výmere 307 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.

Účastník č. 1 vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

3. Účastník č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcely registra „E“ p. č. 2268 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, vinice, vedenej na LV č. 2263 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, pod B/3 v podiele 1/3 k celku, parcely registra „E“ p. č. 2110 o výmere 2568 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 2264 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, pod B/3 v podiele 1/6 k celku.

Účastník č. 2 vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
  - účastník č. 1 zamení nehnuteľnosť:
    - a) **časť parcely** registra „C“ p. č. 631/4 o pôvodnej výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, vo výlučnom vlastníctve účastníka č. 1 pod B/1 v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 45237905-32/2022 zo dňa 11.7.2022 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa 542, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1075/22 zo dňa 20.7.2022, **označenej ako parcela** registra "C" p. č. **631/4** o novej výmere 307 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria.
  - účastník č. 2 zamení nehnuteľnosti, označené ako:
    - a) parcela registra „E“ p. č. 2268 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, vinice, vedenej na LV č. 2263 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve účastníka č. 2 pod B/3 v podiele 1/3 k celku,
    - b) parcela registra „E“ p. č. 2110 o výmere 2568 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 2264 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podielovom spoluvlastníctve účastníka č. 2 pod B/3 v podiele 1/6 k celku.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č. 2 sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - a) **časti parcely** registra „C“ p. č. 631/4 o pôvodnej výmere 369 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, vedenej na liste vlastníctva č. 1 v katastri obce Svodín, k.ú. Nemecký Svodín, geometrickým plánom číslo 45237905-32/2022 zo dňa 11.7.2022 vyhotoviteľa Ing. Adriana Búri, 943 56 Bíňa 542, úradne

overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, pod č. 1075/22 zo dňa 20.7.2022, **označenej ako parcela** registra "C" p. č. **631/4** o novej výmere 307 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku,

6. V dôsledku zámény nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č. 1 sa stáva podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností:
  - a) parcely registra „E“ p. č. 2268 o výmere 1338 m<sup>2</sup>, vinice, vedenej na LV č. 2263 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/3 k celku,
  - b) parcely registra „E“ p. č. 2110 o výmere 2568 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 2264 v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, v podiele 1/6 k celku.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

## II.

### Osobitné dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že zámena nehnuteľností uvedených v čl. I. v bode 2 a 3 zmluvy sa uskutoční s finančnou náhradou vo výške **177,- eur**, nakoľko hodnota zamieňajúcich nehnuteľností účastníka č. 1 je vo výške 614,- eur (slovom šesťstoštrnásť eur) a hodnota zamieňajúcich nehnuteľností účastníka č. 2 je vo výške 437,- eur (slovom štyristotridsaťsedem eur).
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č. 1 a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník č. 2 v plnom rozsahu.

## III.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

## IV.

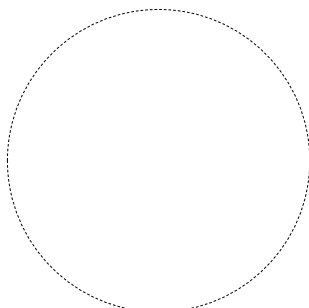
### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 471/03102022 zo dňa 3.10.2022 o schválení zámeru, po zverejnení zámeru a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Svodíne číslo 31/12122022 zo dňa 12.12.2022 o schválení zámeny a uzatvorenia zámennej zmluvy, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zamieňaný pozemok vo vlastníctve obce je pre účastníka č. 1 nevyužiteľný, účastník č. 2 pozemok užíva ako záhrada, je susedným pozemkom k nehnuteľnosti v katastri obce Svodín k.ú. Nemecký Svodín, označenej ako parcela registra „C“ p. č. 646/1 o výmere 263 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na liste vlastníctva č. 1551, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov účastníka č. 2 v podiele 1/1 k celku, pričom ponúknuté pozemky parcely registra „E“ p. č. 2268 a 2110 sú v prenájme, za ktoré prináleží ročné nájomné.
2. Účastník zmluvy č. 1 a č. 2 súčasne splnomocňujú osobu menom Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, na vykonanie všetkých úkonov spojených s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, najmä spísaním, podpísaním a podaním návrhu na vklad (vrátane elektronického podania prostredníctvom prístupového miesta), oznámenia o návrhu na vklad, prevzatím všetkých písomností prostredníctvom aktivovanej elektronickej schránky splnomocnenca č. E0001884017 v priebehu celého konania u príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad, spísaním a podpísaním doložky o oprave zmluvy a návrhu na vklad, ako aj prípadných dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, pričom podpísaný Ing. Ladislav Zelenai, rodený Zelenai, nar., r. č., trvale bytom Dolná mlynská ulica 529/3, 943 54 Svodín, SR, vyššie uvedené splnomocnenie prijíma, ktorú skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Svodín <https://svodin.digitalnemesto.sk/zverejnovanie/#svodin/organizacia/obec-svodin/null/ZML> a v Centrálnom registri zmlúv <https://crz.gov.sk/>, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, a 1 rovnopis pre každého účastníka zmluvy.
6. Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne a je evidovaná pod číslom 3053/2022.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svodíne, dňa 23.12.2022

**Účastník zmluvy č. 1:**  
Obec Svodín, zastúpená  
Mgr. Szabolcsom Mérim



..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu

**Účastník zmluvy č. 2:**  
Jozef Staňo

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu

Prijímam splnomocnenie udelené v článku IV. bod 2 tejto zmluvy:  
Ing. Ladislav Zelenai

..... / ..... / 20.....  
dátum podpisu