

## Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Č. j. 898-4562/16/2022-SzI zo dňa 13.07.2022

Č. j. 17-35/2023-SzI

**Zmluvné strany:** **Mesto Nesvady**, so sídlom Obchodná č. 233/23, 946 51 Nesvady  
v zastúpení Zoltánom Molnárom, primátorom mesta  
IČO: 00306606, DIČ: 2021029340  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno  
IBAN: Sk23 5600 0000 0038 0691 9001, BIC: KOMASK2X  
a  
**COFEE RIO s.r.o.**, so sídlom Tulipánová 40/44, 946 51 Nesvady,  
v zastúpení Monikou Major – konateľkou spoločnosti, dátum narodenia  
, rodné číslo , trvale bytom  
, IČO: 53 428 153 , DIČ:  
IČ DPH: , Bankové spojenie:  
IBAN: , BIC:  
Registrácia: spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným  
súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo 148870/B

*uzatvárajú*

### **dodatok k predmetnej zmluve.**

#### **Čl. V. - Nájomné**

##### **1. Mení sa bod č. 2. v nasledovnom znení:**

2. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne spolu s nájomným nasledovne:

elektrická energia	300,00 eur
plyn	200,00 eur
vodné a stočné	100,00 eur
služby spolu:	600,00 eur /ročne 7 200,-eur/

**Takto ročný nájom činí 11 331,00 eur,  
mesačný nájom činí 944,25 eur.**

Nájomca sa zaväzuje, že vyššie uvedenú sumu bude splácať v mesačných splátkach na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy /variabilný symbol 52753263 a bežný mesiac/ a to najneskoršie do 15. dňa toho ktorého mesiaca. Za deň uskutočnenia úhrady sa považuje deň kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

##### **2. Mení sa bod č. 6 v nasledovnom znení:**

Prenajímateľ najneskôr v lehote 21 dní od ročného vyúčtovania energií a služieb vyšším dodávateľom, doručí nájomcovi konečné zúčtovanie skutočných nákladov za poskytnuté služby uvedené v Čl. V. bod 2.

**Zmena je platná od 01.02.2023.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok bol vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu jej oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Nesvadoch, dňa .....

V Nesvadoch, dňa

.....  
Monika Major  
konateľka spoločnosti  
nájomca

.....  
Zoltán Molnár  
primátor mesta  
prenajímateľ