

Zmluva o nájme hrobového miesta

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NRSR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
V znení neskorších predpisov a zákona NRSR č.455/1991 Z.z.

I.

Zmluvné strany

Prevádzkovateľ: Mestské služby mesta Tornaľa
V zastúpení vedúcim organizácií s p. Istvánom Hunyákom
Sídlo: Mierová 14
Prevádzka : Cintorínska 11
IČO: 42193591
IČ DPH: SK 2023204227

Nájomca: Meno a priezvisko Katarína Adorjánová
Adresa trvalého bydliska

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a./ hrob/hrobka na parcele č nová 771
kde je pochovaný/á Adorján László
- b./ miesto pre hrob na parcele č.
- c./ miesto na uloženie urny na parcele č.
- d./ miesto v urnovom háji

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **n e u r č i t ú**
2. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr, ako uplynutej tlecej doby na pohrebisku.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomca zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa
2. Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neodolateľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu č. II.

V.

Ukončenie doby nájmu a prechod nájmu

1. V prípade úmrtia prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia za situáciu, že je dedič viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa, ako prvý. Osoba uplatňuje si právo uzavretie novej nájomnej

zmluvy je prihlásený povinný prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NRSR
č. 131/2010 Z. z v znení neskorších prepisov.

VI.

1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel
- sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu
- je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta, a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

V prípade porušenia povinnosti nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým Poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Nájomca:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa Akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, kde je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII.

Ochrana osobných údajov

Nájomca vyhlasuje v zmysle NRSR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene doplnených niektorých zákonov s ohľadom na NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU a RADY /EÚ/ 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenie

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave, v akom sa nachádza, stav mu je dobre známy
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Zákon NRSR č. 455/1991 Z.z. / Živnostenského zákona/ v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým Poriadkom pohrebiska.

4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú len platné, ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia jedným vyhotovením.

V Tornali dňa 09.01.2023

.....

.....

Dodatok č.
K zmluve o nájme hrobového miesta
K článku č. IV, výška splatnosť nájmu

Nájomca: Katarína Adorjánová

v Tornali dňa: 09.01.2023

Užívanie hrobu v mestskom cintoríne na parcele 771

Kde je pochovaný/á Adorján László

Zomrel/a v roku 2023

na dobu 10 od 2023 do 2033

1. Užívanie miesta na parcele č na dobu rokov od do

2. Miesto na uloženie urny č. na dobu rokov od do

Výška poplatku

1. Za užívanie hrobu v mestskom cintoríne 60 euro

2. Hrobové miesto v mestskom cintoríne euro

2. Za miesto uloženie urny v mestskom cintoríne euro

Zaplatené dňa 09.01.2023 60 euro

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude cena upravená.

.....
Prenajíateľ

.....
Nájomca

Žiadosť o ukončenie nájmu hrobového miesta

Žiadateľ /nájomca hrobového miesta /

Meno a priezvisko

Adresa trvalého bydliska

Ulica.....supisné čísloorientačné číslo.....

Obec.....PSČ.....

Číslo telefónu *.....e-

mail*.....

*nepovinný údaj

Žiadam o ukončenie nájmu hrobového miesta

Hodí sa podpísať a doplniť /

Na pohrebisku

- cintorín v Tornaľe vonkajší
- cintorín v Tornaľe vnútorný
- cintorín Starňa
- cintorín Behynce
- cintorín Králik

Hrobové miesto

Druh/jednohrob –dvojhrob-viachrob-detský hrob-jednohrobka-viachrobka-úrnové miesto číslo hrobového miesta.....

Číslo hrobu-detského hrobu –hrobky- urnového miesta

Rad.....sektor.....

Pochovaný/á –uložená urna uviesť meno a priezvisko, spôsob pochovania/

.....
.....
.....

Príslušenstvo hrobového miesta /

-obruba, pomník, platňa, úrnová shránka na ukladanie urien, kríž /kovový-drevený-kamený/, vybudovaná hrobka v zemi, iné.....

.....

Hrobové miesto nemá vybudované príslušenstvo.

.....
Podpis žiadateľa

upozornenie

Nájom hrobového miesta môže byť ukončený vzájomnou písomnou dohodou prejímateľa a nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobového miesta na vlastné náklady