

ZMLUVA č. 1/2022
O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Zb.z. o nájme poľnohospodárskych
pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a v znení
neskorších predpisov a paragrafu 663 - 684 Občianskeho zákonníka

medzi

nájomcom: BULLY, spol. s r.o., 059 72 Vrbov 300
IČO: 31 732 313
IČ DPH: SK 7120001647
číslo účtu:
a
prenajímateľom

vlastníkom p.p.: OBEC Veľká Lomnica
sídlo: 059 52 Veľká Lomnica, Tatranská 175/23
IČO: 00 326 666
číslo účtu:
zastúpená : Mgr. Peter Duda - starosta

I.

**Prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy: OBEC Veľká Lomnica
je vlastníkom pozemkov vedených na LV : 2437 (k.ú. VEĽKÁ LOMNICA)
vo výmere: 12 476 m²**

Predmetné užívané parcely prenajímateľa /vlastníka p.p./ sú bližšie špecifikované v prílohe tejto zmluvy.

II.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme BULLY, spol. s r.o., 059 72 Vrbov 300 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok.

III.

Vlastník prenecháva p.p. v nájme za nájmné prepočítané na 65,00 €/ha p.p. Nájomné sa bude uhrádzať vždy na konci príslušného roka, t.j. do konca mesiaca december.

IV.

Prenajímateľ i nájomca môžu zrušiť nájmnú zmluvu k 1.10. bežného roka, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej strane najneskôr do 31.08. bežného roka, ak sa nedohodnú inak.

V.

Nájomca nie je oprávnený k prenajatým pozemkom zriaďovať vecné bremená a dávať ich do zálohy, stavať na pozemkoch nehnuteľné stavby, umiestňovať dočasné stavby, oplocovať ich bez súhlasu vlastníka. Nájomca je oprávnený po podpísaní zmluvy tieto pozemky iba obhospodarovať.

VI.

Daň za prenajaté pozemky bude platiť nájomca príslušnému obecnému úradu.

VII.

Zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá vlastník p.p. a jednu si po podpise ponechá nájomca.

Podľa § 12, ods.4 zákona, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy preukáže, že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy, medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.

VIII.

Nájomca má právo v mene vlastníka poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a súčasťou poľovného revíru, rozhodovať a zastupovať ho podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene niektorých zákonov, v znení zákonov č. 72/2012 Z.z. a č. 115/2013 Z.z.,

a to hlavne :

- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle ust. § 5 zákona o poľovníctve,
- v konaniach v zmysle ust. § 6,7,8,9 a 10 zákona o poľovníctve pri uznávaní poľovných revírov, zverníc, bažantníc, pri zmene poľovných revírov, ap.,
- konaní o užívaní poľovného revíru v zmysle ust. § 11,12a 13 zákona o poľovníctve,
- v konaní v zmysle ust. §14 a 15 zákona o poľovníctve pri uzatváraní a podpisovaní zmlúv o užívaní poľovného revíru a následnom preberaní náhrad za užívanie poľovného revíru, ktoré ale bude vopred konzultovať s prenajímateľom/vlastníkom/.

V súvislosti s vyššie uvedeným je nájomca oprávnený vystupovať v konaniach orgánov verejnej správy a štátnej správy, rokovať v mene vlastníka s tretími stranami, prijímať písomnosti, vyjadrovať sa ku všetkým skutočnostiam v predmetných konaniach a úkonoch orgánov a organizácii podávať opravné prostriedky, vzdávať sa odvolaní a vykonávať všetky úkony v rozsahu tanovenom zákonom č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zákonov o poľovníctve.

Prenajímateľ uzatvorením tejto zmluvy a následnými dodatkami potvrdzuje, že je oprávneným vlastníkom poľovných pozemkov v zmysle zákona o poľovníctve a súhlasí, aby vo všetkých vyššie uvedených konaniach v jeho mene konal a vystupoval nájomca. V prípade, že dôjde k zmene paragrafového znenia zákona o poľovníctve, tento článok zmluvy sa bude posudzovať podľa obsahu a rozsahu oprávnenia daného prenajímateľom nájomcovi.

Prenajímateľ/vlastník/ poľovných pozemkov zároveň prehlasuje, že všetky splnomocnenia uzatvorené pred podpisom tejto zmluvy alebo po jej podpise sú právne neplatné.

IX.

Prenajímateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov účinného od 25.05.2018 a prehlasuje, že ako dotknutá osoba je si vedomá svojich práv, ktoré v § 19 a § 30 zákona upravujú prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb.

Spracúvanie osobných údajov sa riadi Nariadením európskeho parlamentu a rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov.

Táto zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov má spolu deväť článkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy uvedené v článkoch tejto zmluvy sú im zrozumiteľné a jasné.

Obidve strany zmluvu prečítali, pochopili jej obsah a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

Vo Vrbove, dňa 01.01.2022
Nájomca :

Vo Veľkej Lomnici, dňa 20.01.2023
Prenajímateľ :

Príloha k nájomnej zmluve č. 1/2022

Vlastník: OBEC Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, Veľká Lomnica, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie VEĽKÁ LOMNICA

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
C	0	5219	14	E	2437	3 971	3 971,0	1/1	3 971,0	65,000	25,812
C	0	5228	14	E	2437	5 503	5 503,0	1/1	5 503,0	65,000	35,769
C	0	5377	14	E	2437	1 957	1 957,0	1/1	1 957,0	65,000	12,720
C	0	5430	14	E	2437	1 045	1 045,0	1/1	1 045,0	65,000	6,793
						12 476	12 476		12 476		81,09 €

spolu za kú: VEĽKÁ LOMNICA

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
14 Ostatná plocha	12 476,00	81,094
Spolu	12 476,00	81,09