

Zmluva o výpožičke č. 12023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**Článok I.
Zmluvné strany**

Požičiavateľ: **Základná škola Drábova 3, Košice**
 štatutárny orgán: Ing. Mgr. Annamária Kmit'ová, riaditeľka
 sídlo: Drábova 1148/3, 040 23 Košice
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: 9309072003/5600
 IBAN SK94 5600 0000 0093 0907 2003
 IČO: 35542641
 „ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice Sídliisko KVP**
 Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
 sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: 0536298001/5600
 IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
 IČO: 00691089
 „ďalej len vypožičiavateľ“

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov, a to:

miestnosť č. 7 (trieda) -	44,90 m ²	miestnosť č. 6 (herňa) -	84,95 m ²
miestnosť č. 16 (trieda) -	68,74 m ²	miestnosť č. 72 (trieda) -	61,10 m ²
miestnosť č. 21 (jedáleň) -	215,19 m ²		
chodby č.1-5, 5/12,12/13,14 -	411,27 m ²	sociálne zariadenia -	102,46 m ²

celkom vo výmere **988,61 m²**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Drábova 3, Košice na Drábovej ulici č. 3, 040 23 Košice, stavba so súpisným číslom 1148, na parcele č.3679/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, obec Košice, okres Košice II. a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3.

- Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a prenajímateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 83/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2014 vrátane Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a na základe súhlasu vlastníka Mesta Košice s užívaním školského majetku vydaným pod č.
- Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.
Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely organizačno-technického zabezpečenia referenda na základe Rozhodnutia prezidentky Slovenskej republiky č. 362/2022 Z. z. o vyhlásení referenda, ktoré sa uskutoční dňa 21. januára 2023. .

**Článok IV.
Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 21.januára 2023 v čase od 05.30 hod. do 24.00 hod. (spolu 18,50 hod.)

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady do 31.01.2023 v celkovej výške 415,57 € na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 9309072003/5600, variabilný symbol 012023
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý je Prílohou č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

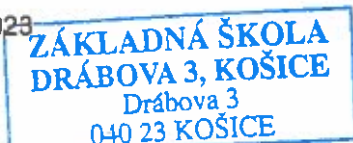
1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dve dostane vypožičiavateľ a tri dostane požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle požičiavateľa www.zsdrabova.sk

Prílohy: č. 1 Grafická príloha predmetu výpožičky
Č. 2 Výpočtový list prevádzkových nákladov

V Košiciach 19.01.2023



Ing. Mgr. Annamária Kmiťová
riaditeľka ZŠ Drábova 3, Košice

19. JAN. 2023

V Košiciach

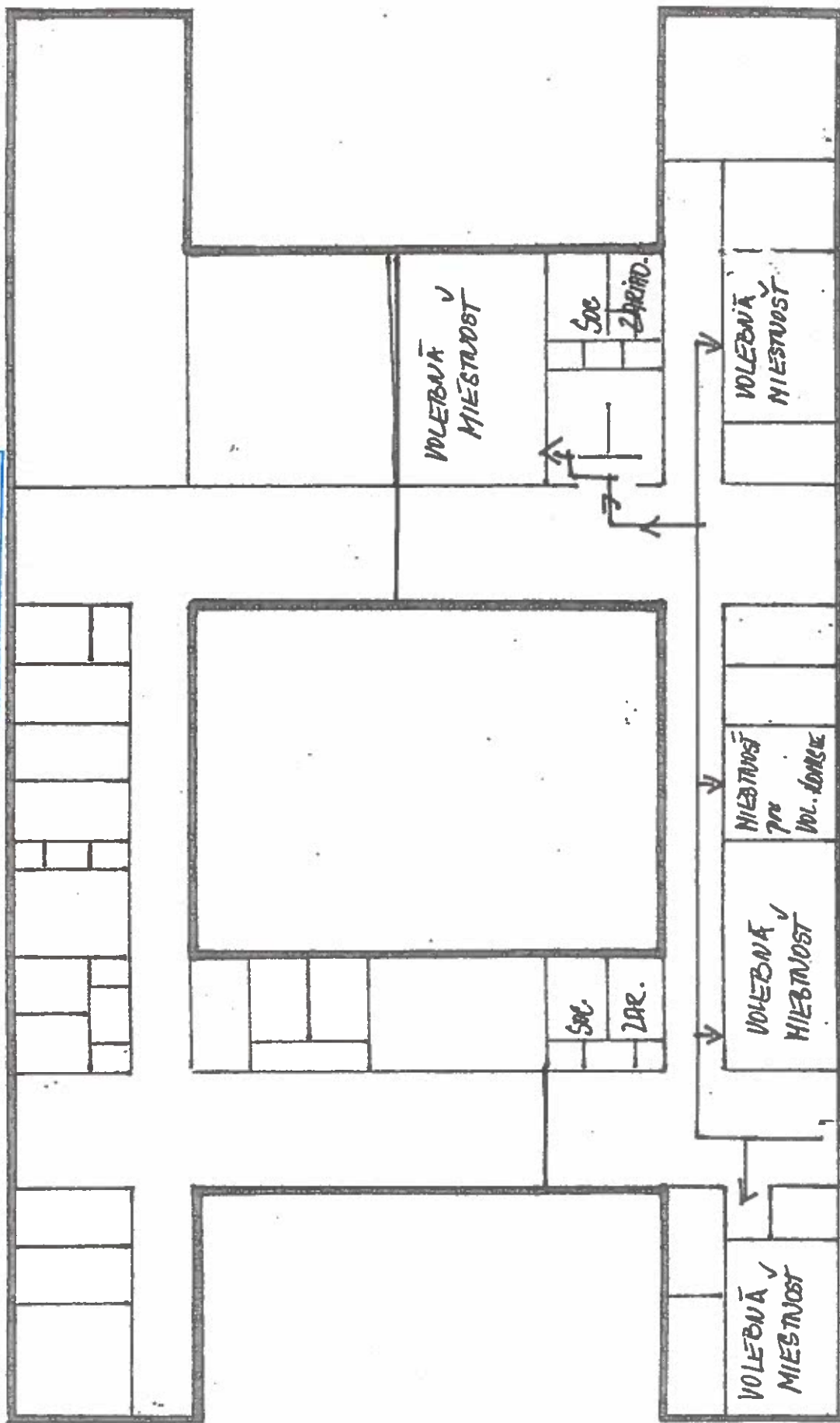


Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP

PRIZEMIE

Grafická príloha č. 1
k Zmluve o výpožičke č. 12023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
DRÁBOVA 3, KOŠICE
Drábova 3
0:0 23 KOŠICE



↑
HLAVNÝ
BEZBARIEROVÝ VSTUP

Výpočet prevádzkových nákladov za vypožičanie nebytových v priestoroch
Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

Prevádzkové náklady na deň 21.01.2023 v čase od 05:30 hod. do 24.00 hod.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 920,92		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²) Triedy, chodby a soc. zariadenia	988,60	14,28%	0,1428
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		19,00%	0,19
Počet osôb v prenajatej časti	24		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02284	93 100,00	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00178		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679		
Hodinové náklady na vykurovanie	22,38590		
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1,71000		
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	38,27988		
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	6		
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,15090	490 000,00	73 941,00
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	269,6516	92,4528	24 930,05
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			118 645,25
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	2 273,000	5 966,40
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	1 649,341	1 864,58
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		27 065	14 864,31
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		11 599	6 370,26
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5492	42 354	23 261,15
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	417,7773	63,04
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0788	21,26
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			101,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,748	4,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4975	0,56
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		32,51	17,85
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		11,89	6,53
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5492	44,40	24,39
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		101,16
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy		128,52
	Teplá voda Nie je prístup k teplej vode		
	Studená voda		5,51
	Zrážková voda		0,67
	Elektrina		29,26
	Poplatok za spracovanie údajov		0,00
	Prevádzkové náklady:		265,12
Vypratanie priestorov na voľby	Piatok 20.01.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody)	2 os. / po 1,5hod.
Úprava priest. do pôvod.stavu	Nedela 22.01.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod.
Upratovanie	Nedela 22.01.2023	10,00 € /h. x 1,3495 % (mzda+odvody.)	2 os. / po 1,5 hod.
Príplatok za nedeľu		3,58 €/h x x 1,3495 % odvody	4 os./ po 1,5 hod.
	Poskytnutie služby :		150,45
Košice, 19.01.2023	Prevádzkové náklady spolu:		415,57