

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená Jurajom Remeňom, starostom obce
Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK38 5600 0000 0008 5044 7001
ako prenajímateľ na strane jednej

a

Klub slovenských turistov BORINA Nitrianska Streda, zastúpený predsedom klubu -
Ivanom Bajcárom, Nitrianska Streda 129, nar.: _____, ČOP:

ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú **od 06.02.2023 do 19.02.2023** .

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na nácviak a organizovanie akcie „Pochovávanie basy“.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou **od 06.02.2023 do 19.02.2023** .

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
1,-Eur za celé prenájaté obdobie.
2. Pri prevzatí predmetu nájmu uvedeného v Čl. II nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné vo výške **1,-Eur** .

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :

- a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou.
- b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
- c) zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.

2. Nájomca je povinný :

- a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
- b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajíateľom
- e) nájomca prevezme od prenajíateľa 1 ks kľúča od bočného vchodu do kultúrneho domu (vchod od parku), kľúč od hlavného vchodu a kľúč kultúrneho domu, kuchyne a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie prevzatých priestorov
- f) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po každom návštevníku a skončení akcie „Pochovávanie basy“ je nájomca povinný pozametáť podlahu a nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C.
- g) po skončení návštevníkov a akcie „Pochovávanie basy“ dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
1. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Stredě, dňa 20.01.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda
zastúpená Jurajom Remeňom
starostom obce

.....
Klub slovenských turistov BORINA
Nitrianska Streda zastúpený Ivanom Bajčárom
predsedom klubu