

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Kultúrne centrum A. Sládkoviča v Detve
Sídlo: Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva
Zastúpený: Ing. Erika Mojžišová
IČO: 31916503
DIČ: 2021338264
IBAN: SK95 0200 0000 0012 3021 3153
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: SALSA-DANCE, s.r.o.
Sídlo: Námestie Slobody 9, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Juraj Fáber
IČO: 48076562
DIČ: 2120048546
(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ, ako správca budovy Dom kultúry A. Sládkoviča, Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva, prenajíma do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory Domu kultúry a to veľkú sálu.
2. Súčasťou nájmu je aj príslušenstvo a vybavenie nebytového priestoru.
3. Nájomca je oprávnený nebytové priestory uvedené v bode 1 tohto článku využiť za účelom organizovania: TANEČNÝ VENČEK
4. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 3 tohto článku.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.
7. Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky a preberá ich na využitie podľa bodu 3.

Článok II. Doba a cena nájmu

1. Nájomný zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 20.1.2023 od 16.00 hod, do 20.1.2023 do 24.00 hod (t. j. 8 hodín). Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, príprava a uvedenie priestoru do pôvodného stavu.
2. Výška nájmu je stanovaná podľa Zásad hospodárenia sa majetkom mesta Detva v sume 288,- € na dohodnutú dobu nájmu (8 hodín). Nájomca je povinný dodržať dohodnuté hodiny prenájmu, každá ďalšia začatá hodina nájmu bude doúčtovaná k dohodnutej cene nájmu v sume 40,- €.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľa sa zaväzuje:

1. odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu
2. umožniť v primeranom rozsahu užívať spoločné časti a spoločné zariadenia, t.j. vnútorné komunikačné priestory a hygienické zázemie

Nájomca sa zaväzuje:

1. zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb
2. dodá mená zodpovedných osôb, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov
3. zorganizovať činnosť účinkujúcich a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov DK vykonávajúcich súvisiace služby s podujatím
4. prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť
5. pri užívaní prenajatých priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržiavanie všetkých platných predpisov v oblasti ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných prepisov
6. umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku
7. dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia

**Článok IV.
Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestor v stave v akom ho prevzal.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

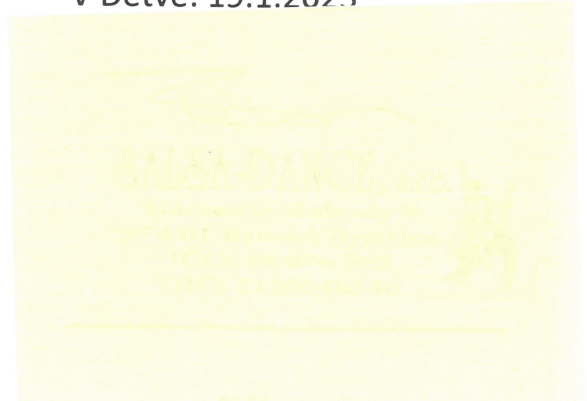
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Detve: 19.1.2023

A yellowed rectangular area containing a faint signature and some illegible text, likely the landlord's signature.

Prenajímateľ

V Detve: 19.1.2023

A yellowed rectangular area containing a faint signature and some illegible text, likely the tenant's signature.

Najomca

