

Dohoda o odovzdaní nehnuteľností

Účastníci dohody :

Vlastník : Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hronec
 zastúpený : Mgr. Ján Hrablay, správca farnosti
 IČO : 31 938 949
 (ďalej len vlastník)

Povinná osoba : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

zastúpený : **organizačná zložka OZ Horehronie**
 Ing. Martin Kovalčík, vedúci OZ
 IČO : 360 383 51
 (ďalej povinná osoba)

Článok I.

Predmet odovzdania

Výpisom z LV č. 406 preukazuje vlastník svoje vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam:

Základné identifikačné údaje

Okres : Brezno

Katastrálne územie : Hronec

LC (LUC):

LV č.	Parcela	vydávaná výmera podľa KN-C v ha	Vydávaná výmera podľa KN-E ha	Číslo JPRL	Výmera podľa JPRL ha
406	KN-C KN-E				
	1657/2	1,1403		361	1,1123
				IP112	0,0280
S P O L U					1,1403

Stav podľa PSL

Lesná správa : Hronec

LHC : Hronec

JPRL č	Výmera dielca	Vydávaná výmera
361	1,1123	1,1123
IP112	0,0280	0,0280
		1,1403

Článok II. Stav majetku

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Plán starostlivosti o les (opis porastu a plánované úlohy v odovzdanej časti JPRL)

Článok V.**Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností**

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne obvyklým spôsobom. Vydávané nehnuteľnosti sú oddelené od pozemkov vo vlastníctve štátu a iných neštátnych subjektov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch prostredníctvom hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona).

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Dohoda je vyhotovená v počte 5 exemplárov.

Účastníci dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

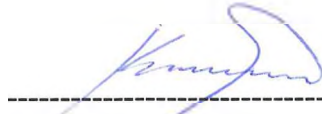
Článok VI.**Podpisy účastníkov dohody**

V Čiernom Balogu, dňa 1.1.2023


V Hronci, dňa 1.1.2023

Povinná osoba

Vlastník



 Ing. Martin Kovalčík
 vedúci OZ



 Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Hronec
 Mgr. Ján Hrablay, správca farnosti



LESY Slovenskej republiky,
 štátny podnik
 organizačná zložka **OZ Horehronie**
 Hlavná 245 / 72
 976 52 Čierny Balog

-2-



Pivilt

Protokol

o odovzdaní odbornej správy na lesnom majetku podľa § 36, 37, 47 zákona č. 326/2005 Z.z o lesoch v znení neskorších predpisov

1. Účastníci protokolu :

a.) Odborný lesný hospodár

Meno a priezvisko, titul: Miroslav Štulajter, Ing.

Osvedčenie : 821/2019

Vydané Krajským úradom (Oblasťným lesným úradom, Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom) : OÚ Banská Bystrica

(preberajúci)

b.) Organizácia

LESY Slovenskej republiky, š. p., organizačná zložka OZ Horehronie

Lesná správa : Hronec

Hospodár : Ing. Juraj Ramaj

Osvedčenie : 408/2002

Vydané Krajským úradom (Oblasťným lesným úradom, Okresným úradom, pozemkovým a lesným odborom) : KÚ Banská Bystrica

(odovzdávajúci)

2. Základné identifikačné údaje majetku :

Lesná správa : Hronec

LHC : Hronec

LUC , LC : Hronec

JPRL , výmera : 361, IP 112 ; 1,1403 ha

3. Podmienky upresňujúce alebo doplňujúce fyzické odovzdanie :

(vyznačenie a priebeh vlastníckych hraníc, skutočnosti ovplyvňujúce fyzické vydanie napr. investičné cesty a stavby zaradené do základných prostriedkov, PHO, chránené lokality)

Hranice v poraste sú jednoznačne určené.

4. Odborná správa :

- a.) Na základe zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, LESY SR, š.p. , organizačná zložka OZ Horehronie Lesná správa v Predajnej odovzdáva odbornú správu lesov hospodárovi Ing. Miroslavovi Štulajterovi ustanovenému osvedčením č. 821/2019 vydaným OÚ Banská Bystrica , dňa 04.04.2019 na lesných pozemkoch v rozsahu uvedenom v dohode č. 279/2023/LSR zo dňa 1.1.2023

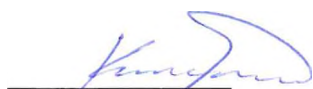
b.) Uvedenou dohodou bola odovzdaná vlastníkovi agenda súvisiaca s odbornou správou lesa :

- Plán starostlivosti o les (opis porastu a plánované úlohy v odovzdanej časti JPRL)

c.) Preberajúci bol oboznámený s fyzickým a evidenčným stavom lesa

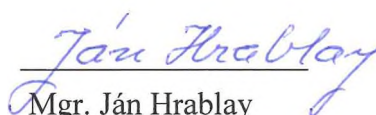
d.) Preberajúci bol oboznámený s úlohami na obdobie platnosti PSL

Odovzdávajúci



Ing. Martin Kovalčík
vedúci OZ Horehronie

Preberajúci



Mgr. Ján Hrablay
správca farnosti



LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
organizačná zložka **OZ Horehronie**
Hlavná 245 / 72
976 52 Čierny Balog

-2-

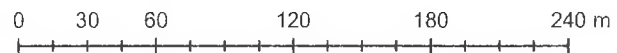


Parcely 1657/2

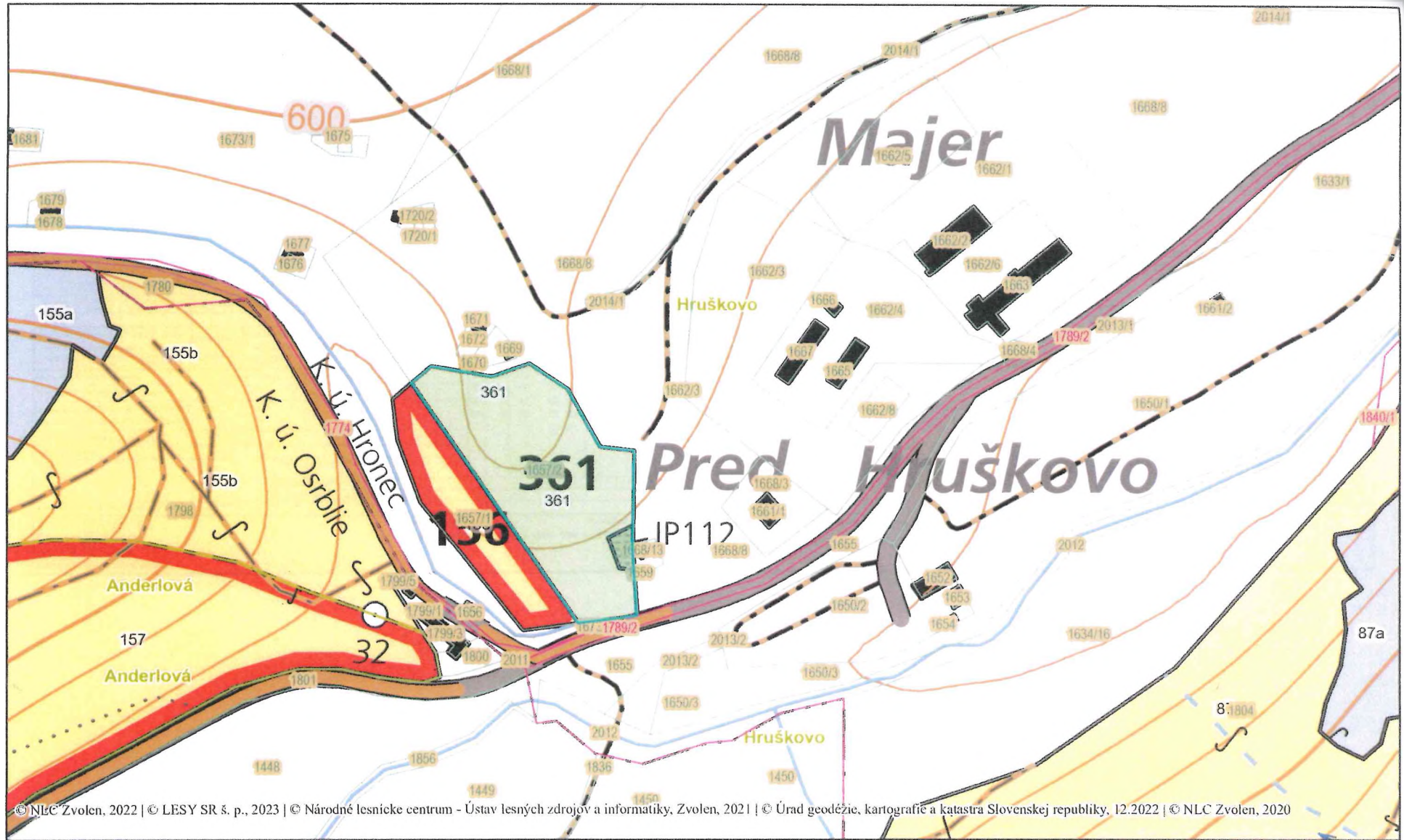


Vytvorené dňa: 09.01. 2023
Výstup z aplikácie: WebGIS

1:3 000

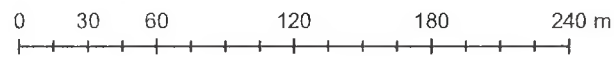


Parcely 1657/2



© NLC Zvolen, 2022 | © LESY SR š. p., 2023 | © Národné lesnícke centrum - Ústav lesných zdrojov a informatiky, Zvolen, 2021 | © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, 12.2022 | © NLC Zvolen, 2020

1:3 000



Vytvorené dňa: 09.01. 2023
Výstup z aplikácie: WebGIS



Lesný celek: OSRBLIE Kód plánu: EF119 Obhospodarovateľ lesa: Lesy SR š.p., OZ Čierny Balog LHC: OSRBLIE

Plánnosť PSL: 2022 - 2031	Opis porastu	Plán ťažby a výchovy	Plán zalesňovania
Dielec: 360 Pravádzkový súbor: 399 21	Stredný kmeň: SM 40 10 13 0.05 42; JX 30 10 11 0.03 16; JL 10 10 11 0.03 16; JH 10 10 10 0.03 36; BK 10 8 8 0.02 32	Práveť: 0.65; Skutočná: 0.65; Násobná: 0.65; Preb. na 1ha: 5; Intenzita preb./%: 11; Na celej ploche: 5; Kalamita: 6; Ročný CBP: 1.1	Nové úlohy: ; Staré úlohy: ; Celk. plocha na zalesň.: ; Z celkovej plochy na zalesňovanie očakávaná prirod. zmlad.: ; Z celkovej plochy na zalesňovanie plán. podсадка: ; Cieľová štruktúra porastu: 3 vrstvová; Cieľové drevinové zloženie: Dr Zastúpenie Zmiešanie; JL 65 - 70 ostromokovit; JS 10 - 20 hľúdkovito; SM 10 - 20 hľúdkovito
Rastový stupeň: Zrdkovina; HSLT: 399 Jaseňová jelšina (Ochr. rázu); Lesná obl.: 3B Veporské vrchy, Stočské vrchy; Uznávaný zdroj reprodukč. materiálu: ; Evid. kód ZRM: ; Chránené územie: ; Ochr. pásma vodárnskych zdrojov: OP vodárnského zdroja II. st.		Rastový stupeň: Stupeň ohrozenia: Mierne ohrozený porast; HSLT: 399 Jaseňová jelšina (Ochr. rázu); Lesná obl.: 3B Veporské vrchy, Stočské vrchy; Uznávaný zdroj reprodukč. materiálu: ; Evid. kód ZRM: ; Chránené územie: ; Ochr. pásma vodárnskych zdrojov: OP vodárnského zdroja II. st.	
Pôda: Právažne zamokraná; Prilývka: Právažne tráva, vys. byliny; Vek, vznik: Z 2 častí, jednotlivo predážsky; Zmiešanie: Zmieš. naprieč.		Jedineľné dreviny: ; Hospodársky stav: Nerovnom. vysp., JL a JX prevažne v trhoch, miestami podrast; Okrem redš. skup. prečiatka, vyjednotit trsy.	

Lesný celek: OSRBLIE Kód plánu: EF119 Obhospodarovateľ lesa: Lesy SR š.p., OZ Čierny Balog LHC: OSRBLIE Lesný obvod:

Plánnosť PSL: 2022 - 2031	Opis porastu	Plán ťažby a výchovy	Plán zalesňovania
Dielec: 511 21 Pravádzkový súbor: 511 21	Stredný kmeň: SM 80 12 12 0.06 40; HB 10 10 10 0.02 32; BK 5 12 10 0.04 36; BR 5 12 12 0.04 20	Práveť: 0.50; Skutočná: 0.50; Násobná: 0.50; Preb. na 1ha: 7; Intenzita preb./%: 8; Na celej ploche: 7; Kalamita: 6; Ročný CBP: 0.7	Nové úlohy: ; Staré úlohy: ; Celk. plocha na zalesň.: ; Z celkovej plochy na zalesňovanie očakávaná prirod. zmlad.: ; Z celkovej plochy na zalesňovanie plán. podсадка: ; Cieľová štruktúra porastu: 2 vrstvová; Cieľové drevinové zloženie: Dr Zastúpenie Zmiešanie; BK 50 - 60 plošne; SM 20 - 30 hľúdkovito; JD 5 - 10 hľúdkovito; CL 10 - 20 hľúdkovito
Rastový stupeň: Zrdkovina; HSLT: 511 Živné jedľové bušiny; Lesná obl.: 3B Veporské vrchy, Stočské vrchy; Uznávaný zdroj reprodukč. materiálu: ; Evid. kód ZRM: ; Chránené územie: ; Ochr. pásma vodárnskych zdrojov: ;		Rastový stupeň: Stupeň ohrozenia: Mierne ohrozený porast; HSLT: 511 Živné jedľové bušiny; Lesná obl.: 3B Veporské vrchy, Stočské vrchy; Uznávaný zdroj reprodukč. materiálu: ; Evid. kód ZRM: ; Chránené územie: ; Ochr. pásma vodárnskych zdrojov: ;	
Pôda: Plyšká, balvanitá; Prilývka: Miestami lieka; Vek, vznik: Vämi rôzno; Zmiešanie: Zmieš. jedno. až skup.		Jedineľné dreviny: SC; Hospodársky stav: Nerovnom. vysp., hlavne na V redžia, zakn. nerovnom.; Okrem redš. skup. prečistika.	