

Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 04023 Košice"				
Prevádzkové náklady 21.01.2023			zmluva č.: 249012023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	8 200,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	464,39		5,66%	0,0566
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			19,00%	0,19
Počet osôb v prenajatej časti	24		V uvedenom období	
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	18,00		teplo v kWh	počet vyk. hod
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02761		133 317	589
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00182			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Hodinové náklady na vykurovanie	19,54727			
Percentuálny podiel na vykurovanie (január)	1,71000			
Hodinové náklady na vykurovanie (január)	33,42584			
Počet hodín - regulácia nastavená na vyšší režim	7			
Náklady na teplo na ÚK	cena v €	kWh,kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0701	701 666,67	49 186,83	59 024,20
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	258,3128	143,8061	37 146,96	44 576,35
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				103 600,55
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6249	1 404	3 685,36	4 422,43
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,1305	3 898	4 406,23	5 287,48
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		23 817	11 897,20	14 276,63
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		10207,2	5 098,80	6 118,56
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4995	34 024	16 995,99	20 395,19
Predpokladané náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,070100	230,7770	16,18	19,41
N FUK ks – náklady za fixnú zložku tepla	258,31280	0,0473	12,22	14,66
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				34,07
Predpokladané náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6249	1,701	4,46	5,36
Predpokladané náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,4536	0,51	0,62
Predpokladané náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		15,1742	7,58	9,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,1560	3,08	3,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4995	21,3302	10,66	12,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo (prenajatá plocha)			34,07
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie celej budovy			199,91
	Studená voda			5,36
	Zrážková voda			0,62
	Elektrina			12,79
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
	Upratovanie			40,00
Košice, 10.01.2023	Spolu			295,74