

Zmluva o výpožičke č. 1 226 2023

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 88 ods.1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluve strany

Požičiavateľ: Základná škola Gemerská 2, Košice

štatutárny orgán: Mgr. Štefan Kol', riaditeľ školy
sídlo: Gemerská 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006
IČO: 31263119
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Juh

štatutárny orgán: Ing. Anna Súkeníková, starostka
sídlo: Smetanova 4, 040 79 Košice
bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
IBAN: SK 89 5600 0000 0004 0444 9007
IČO: 00691046
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, a to dve triedy, kancelária a chodba, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Gemerská 2, Košice, stavba so súpisným číslom 734, na parcele č. 2071, 2072, 2073/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Košice – Juh, okres Košice IV, obec Košice 4 a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 13306.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania volebných miestností pre Referendum 2023.**

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** a to dňa **21.01.2023** od 5:00 hod. do 24:00 hod. a dňa **22.01.2023** od 00:00 hod. do 03:00 hod.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **212,86€** uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK13 5600 0000 0005 0147 2006, variabilný symbol: **52262022** do **20.01.2023.**

3. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtových listoch, ktoré tvoria Prílohu č. 2 a Prílohu č. 3 tejto zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch, spôsobenú ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží vypožičiavateľ a 2 rovnopisy požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom Centrálneho registra (www.crz.gov.sk).

Prílohy: č.1 - grafická príloha predmetu výpožičky

č.2 - výpočtový list

č.3 - výpočtový list

V Košiciach, dňa 17.01.2023

V Košiciach, dňa 20.01.2023

požičiavateľ
Mgr Štefan Kol
riaditeľ školy

vypožičiavateľ
Ing. Anna Súkeníková
starostka

Príloha č.2
VÝPOČTOVÝ LIST PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV PRI
KRÁTKODOBOM PRENÁJME

Prevádzkové náklady

Upratovanie a služba:

Upratovanie:

Dňa : 22.10.2023 od 14:00 do 18:00, spolu 4 hod.

5,-€ x 4 hod. 20,-€

Práca za nedeľu:

Príplatok 3,58€/hod. = 4 hod. 14,32€

Odvody za zamestnávateľa 32,55% 11,17€

Upratovanie spolu: 45,49€

Služba:

Dňa : 21.01.2023 od 05:00 do 11:00, od 18:00 – 24:00, spolu 12 hod.

5,-€ x 12 hod. 60,-€

Práca za sobotu:

Príplatok 1,79€/hod. : 12 hod. x 1,79€ 21,48€

Dňa : 22.01.2023 od 02:00 do 03:00, spolu 1 hod.

5,-€ x 1 hod. 5,-€

Práca za nedeľu:

Príplatok 3,58€/hod. = 1 hod. 3,58€

Nočná práca cez víkend : od 22:00 do 24:00, 02:00 do 03:00 spolu 3 hod.

Príplatok 1,45€/hod.: 3 hod. x 1,45€ 4,35 €

Služba spolu 60€ + 21,48€ + 5,-€ + 3,58€ + 4,35€ 94,41€

Odvody za zamestnávateľa 32,55 % 30,73€

Služba spolu 125,14 €

Spolu prevádzkové náklady :

Náklady nájomcu za studenú vodu 3,27€

Náklady nájomcu za zrážkovú vodu 0,08€

Náklady nájomcu za elektrinu 20,71€

Poplatok za spracovanie údajov 18,17€

Upratovanie 45,49€

Služba 125,14€

Spolu k úhrade : 212,86 €

Výpočet prevádzkových nákladov (Referendum) pre "Zmluva o výpožičke"				
Prevádzkové náklady 21.01.2023-22.01.2023			zmluva č. 1 226 2023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	5	206,00		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		106,64	2,05%	0,0205
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (21.01.: 19 hod. 22.01.: 3hod)	22,00			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00394			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00002			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00238			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01425			
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Vodné a stočné	2,6249	1 028	2 698,40	3 238,08
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda	1,1305	1 113	1 258,43	1 510,12
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		19 837	3 516,20	4 219,44
Náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		8 502	1 506,94	1 808,33
Náklady za elektrinu celkom	0,1773	28 339	5 023,14	6 027,77
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
VaS - vodné a stočné	2,6249	1,040	2,73	3,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Zrážková voda podiel na ploche	1,1305	0,0573	0,06	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Ohrievače 2x, príkon 2000 W		4		
Spotreba za kúrenie		88	15,5981667	18,72
Nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,5873	0,99	1,19
Náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,7620	0,67	0,80
Celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1773	97,3493	17,26	20,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Studená voda			3,27
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			20,71
	Poplatok za spracovanie údajov			18,17
	Upratovanie			
Košice, 09.01.2023	Spolu			42,23