

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. NZ 016/2023
v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Smižany, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

/ďalej len prenajímateľ/

1.2 Henrich Hadušovský, rod. Hadušovský, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale

bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 053 21 Matejovce nad Hornádom

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. E-KN 2095/1 o výmere 45 m² druh pozemku – trvalý trávny porast. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok pri chate súp. č. 3411.

III. Účel užívania

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude prenajatá za účelom existencie altánku k chate súp. č. 3411 postaveného na parcele č. C-KN 2037/282. Nehnuteľnosť bude užívaná na podnikateľské účely.

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V. Nájomné a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 581/38/2022 a 19/3/2022:

- plocha 45 m² x 5 €/m²/rok = **225,- € ročne**, slovom: dvestodvadsaťpäť eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

5.3 Nájomca zaplatí tiež úhradu za užívanie pozemku **za rok 2022** t.j. za obdobie odkedy sa stal vlastníkom pozemku pod chatou a príhlých pozemkov **od 03.03.2022 do 31.12.2022, sumu 187,26 €** na horeuvedený účet obce Smižany, a to do 20 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Prenajíateľ vystaví nájomcovi na zaplataenie tejto úhrady vo výške 187,26 € faktúru.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník susedného pozemku. Nájomca vlastní susedné resp. príahlé pozemky parc. č. C-KN 2037/285, 2037/282, 2037/236 v k. ú. Smižany.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenájmanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

6.4 Nájomca je povinný pri výstavbe a užívaní stavieb na tomto pozemku dodržiavať platný Územný plán obce Smižany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a regulatívy Štatútu rekreačného strediska Košiarny briežok.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 16.01.2023

V Matejovciach n/ H., dňa 18.01.2023

Prenajíateľ

Nájomca

OBEC SMIŽANY
Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starostka obce

Henrich Hadušovský