

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**č. NZ 017/2023**  
**v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku**

---

**I. Zmluvné strany**

**1.1 Obec Smižany**, zastúpená starostkou obce **Mgr. Miroslavou Szitovou, PhD.**

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK430900000000101391098

/ďalej len prenajímateľ/

**1.2 Ing. Miroslav Hricišin**, rod. Hricišin, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

a m a n ž e l k a

**Ing. Jarmila Hricišinová**, rod. Lučivjanská, nar. xxxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, štátna príslušnosť: SR

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

**II. Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku zapísaného na LV č. 3435 v k. ú. obce Smižany parcela č. E-KN 2090/2 o výmere 25 m<sup>2</sup> druh pozemku – trvalý trávny porast. Pozemok sa nachádza v rekreačnom stredisku Košiarny briežok pri chate súp. č. 3509.

**III. Účel užívania**

3.1 Nehnuteľnosť uvedená v čl. II. tejto zmluvy bude prenajatá za účelom realizácie spevnenej plochy z prírodného kameňa pre parkovanie dvoch automobilov nad chatou súp. č. 3509. Nehnuteľnosť bude užívaná na rekreačné účely.

**IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu**

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 2 rokov so zákonom stanovenou výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

4.2 Nájomný vzťah vzniká odo dňa podpísania tejto zmluvy.

4.3 Nájomný vzťah zaniká zmenou vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy, príp. po vzájomnej dohode zmluvných strán.

**V. Nájomné a splatnosť nájomného**

5.1 Výška nájomného je stanovená v zmysle VZN obce Smižany č. 8/2015 a nájom je schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 579/38/2022 a 21/3/2022:

- plocha 25 m<sup>2</sup> x 2 €/m<sup>2</sup>/rok = **50,- € ročne**, slovom: päťdesiat eur ročne.

5.2 Splatnosť nájomného je každoročne **do 31. 3.** na hore uvedený účet Obce Smižany na základe vyhotovenej faktúry.

## VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomný vzťah zmluvných strán je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 9a ods. 9 písm. c) je tento prenájom definovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomcom pozemku sa nemôže stať nik iný ako vlastník príslušného pozemku. Nájomca vlastní príslušné pozemky parc. č. C-KN 2037/51, 2037/335 v k. ú. Smižany.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti - pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

6.3 Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. nájomnej zmluvy na účel dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.

6.4 Nájomca je povinný pri výstavbe a užívaní stavieb na tomto pozemku dodržiavať platný Územný plán obce Smižany v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a regulatívy Štatútu rekreačného strediska Košiarny briežok.

## VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 17.01.2023

V Spišskej Novej Vsi, dňa 18.01.2023

Prenajímateľ

Nájomca

**OBEC SMIŽANY**  
**Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**  
starostka obce

**Ing. Miroslav Hricišin**

**Ing. Jarmila Hricišinová**