

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 3922205

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

ČI. I.

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Piešťany**
Zast.: Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany
Sídlo: Nám SNP 3, 921 45 Piešťany, Slovenská republika
IČO: 00 612 031
DIČ: 2020537893
Bankové spojenie:
(ďalej len „**povinný**“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **KLM Retail PN II a.s.**
Zast.: Gabriel Balog, Ing. Vladimír Buček
Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika
Zápis: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 7457/B
IČO: 52 069 991
DIČ: 2120887824
IČ DPH: SK2120887824
Bankové spojenie:
(ďalej len „**oprávnený**“)

(povinný a oprávnený spoločne ako „**zmluvné strany**“)

ČI. II.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 - pozemku, parc. registra „C“, parcela č. 4506/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 136 m²; nachádzajúci sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísaný na LV č. 5700.

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:

LV č.	parcela registra	parcela č.	druh pozemku	Výmera v m ²
6975	„C“	4352/8	zastavaná plocha a nádvorie	396
6975	„C“	4352/11	zastavaná plocha a nádvorie	232
6975	„C“	4504/5	ostatná plocha	996
6975	„C“	4504/7	ostatná plocha	714
6975	„C“	4505/4	ostatná plocha	1.084
6975	„C“	4506/2	ostatná plocha	3.269
6975	„C“	4507/2	ostatná plocha	1.152
6975	„C“	4507/3	ostatná plocha	2.543
6975	„E“	5162	orná pôda	416
6975	„E“	5163	orná pôda	208

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany.

Čl. III.

1. Zmluvné strany zriaďujú v zmysle ust. § 151n a nasl. Obč. zákonníka vecné bremeno in rem, v prospech každodobého vlastníka parciel registra „C“ parc.č.4352/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², parc. č.4352/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², parc.č.4504/5, ostatná plocha o výmere 996 m², parc.č.4504/7, ostatná plocha o výmere 714 m², parc.č.4505/4, ostatná plocha o výmere 1084 m², parc.č.4506/2, ostatná plocha o výmere 3269 m², parc.č.4507/2, ostatná plocha o výmere 1152 m², parc.č.4507/3, ostatná plocha o výmere 2543 m², a parciel registra „E“ parc. č.5162, orná pôda o výmere 416 m², parc. č.5163, orná pôda o výmere 208 m², zapísaných na LV č.6975, kat. územie Piešťany, t.č. vo vlastníctve spoločnosti KLM Retail PN II a.s., IČO: 52069991, Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených nehnuteľností v podiele 1/1-ina, kat. územie Piešťany, zapísaných v LV č. 5700 ako parcela registra „C“ v rozsahu Geometrického plánu č.225/2021 na priznanie práva prechodu cez pozemok parc. č.4506/1, úradne overeného dňa 17.01.2022 Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, pod č. G₁-8/2022, a to na:

- parc. reg. „C“ č.4506/1, orná pôda o celkovej výmere 136 m², diel 1 o výmere 50 m²

strpieť prechod peši a prejazd motorovými vozidlami oprávneným z vecného bremena, čomu zodpovedá právo oprávneného na výkon týchto práv.

Oprávnený vyššie špecifikované vecné bremeno prijíma.

Čl. IV.

1. Vecné bremeno opísané v Čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu vo výške 10,00€/m², spolu 500 € (päťsto eur), podľa rozsahu vecného bremena vyznačeného v geometrickom pláne, t.j. 50 m².

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému jednorazovú odplatu 500 € na bankový účet povinného, uvedený v Čl. I. tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, najneskôr však do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. V.

1. Oprávnený sa zaväzuje pri realizácii vecného bremena:
 - neporušiť existujúce komunikácie, spevnené plochy,
 - v maximálnej miere rešpektovať a chrániť jestvujúcu vzrastlú zeleň,
 - v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Žiadosť musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.,
 - pri realizácii dodržiavať STN 83 7010 o ošetrovaní a údržbe stromovej vegetácie,
 - po ukončení prác terén zhutniť, vyrovať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať.

Čl. VI.

1. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetnou nehnuteľnosťou nie je obmedzené tak, aby bránilo zriadeniu vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena, špecifikované v Čl. III. tejto zmluvy nadobudnú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena je povinný doručiť povinnému z vecného bremena pre účely podania návrhu na vklad potvrdenie o úhrade správneho poplatku, v lehote najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, pod podmienkou splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedeného v ods. 3. tohto článku.
5. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na pozemku uvedenom v Čl. II., ods. 1. je už zriadené vecné bremeno.

Čl. VII.

1. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 130/2022/C zo dňa 22.09.2022.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, každý s povahou originálu, z ktorých tri vyhotovenia sú určené pre povinného, jedno vyhotovenie pre oprávneného a dve vyhotovenia pre účely podania návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Piešťanoch dňa:17.01.2023

V Bratislave dňa: 19.01.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Piešťany
Mgr. Peter Jančovič, PhD.
primátor mesta Piešťany

.....
KLM Retail PN II a.s.
Gabriel Balog Ing. Vladimír Buček