

# DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

## **Prenajímateľom**

názov: **Obec Demänovská Dolina**  
sídlo: Demänovská Dolina 258, 031 01 Demänovská Dolina  
IČO: 00315168  
DIČ: 2020581321  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN / SWIFT: SK81 0200 0000 0000 1952 9342  
Štatutárny orgán: Richard Bros, starosta obce  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

## **Nájomcom**

obchodné meno: **Tatry mountain resorts, a.s.**  
sídlo: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš  
IČO: 31 560 636  
IČ DPH: SK2020428036  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 62/L  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN / SWIFT: SK13 1100 0000 0026 2812 8455 / TATRKBX  
štatutárny orgán: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva  
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demänovská Dolina účinné od 19.02.2016 a Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 104/11/2022 zo dňa 16.12.2022 sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 (ďalej len „Dodatok 1“) k Nájomnej zmluve podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok:

## 1

### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 25.09.2020 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej dočasne odplatné užívanie časti pozemku KN-C parcelné číslo 857/2 o výmere 9.807 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 277 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demänová, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, podľa grafického znázornenia, ktoré je Prílohou č. 1 Nájomnej zmluvy (ďalej len

- „**Predmet nájmu**“) a záväzok Nájomcu hradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Zmluvy na dobu určitú, a to od 01.01.2021 do 31.12.2022.
  - 1.3 Na základe vzájomnej dohody sa Zmluvné strany dohodli na predĺžení doby nájmu o dva (2) roky počnúc 01.01.2023 a na zmene Zmluvy týmto Dodatkom 1 v nasledovnom znení:

## 2

### Predmet Dodatku 1

- 2.1 Článok IV. bod 4.1 Zmluvy sa v celom rozsahu mení a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2021 do 31.12.2024 s možnosťou opcie za podmienky, že si nájomca bude riadne plniť všetky povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a najneskôr tri mesiace pred skončením doby nájmu písomne požiadať o predĺženie doby platnosti nájomnej zmluvy.“*

- 2.2 Článok VI. bod 6.1 Zmluvy (v Zmluve nesprávne označený ako bod 5.1 – chyba v písaní) sa v celom rozsahu mení a nahrádza sa novým znením nasledovne:

*„6.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu vo výške 9.000,- EUR (slovom: deväťtisíc eur) ročne.“*

- 2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny.

## 3

### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Zmluva a Dodatok 1 je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením Dodatku 1, a to počas trvania povinnosti Prenajímateľa podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tohto Dodatku 1 v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „*Dôverné informácie*“ na príslušnom webovom sídle Prenajímateľa. Dodatok 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na internetovej stránke Prenajímateľa.
- 3.2 Všetky ustanovenia Zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje tento Dodatok 1, ostávajú v platnosti a účinnosti.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok 1 uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadne zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a že právne vzťahy týmto Dodatkom 1 výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka ohľadne typu zmluvy a v ostatných častiach príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, najmä, nie však výlučne, platobných podmienok, zodpovednosti za škodu, premlčania a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.4 Dodatok 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok 1 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú vôľu a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku 1 považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni alebo nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by si spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku 1. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok 1 podpísali.
- 3.6 Znenie Dodatku 1 bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Demänovská Dolina dňa 16.12.2022 uznesením č. 104/11/2022.

V Demänovskej Doline, dňa 21.12.2022

**Prenajíateľ:**

---

**Obec Demänovská Dolina**  
Richard Bros, starosta obce

V Demänovskej Doline, dňa \_\_\_\_\_ 2022

**Nájomca:**

---

**Tatry mountain resorts, a.s.**  
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva

---

**Tatry mountain resorts, a.s.**  
Ing. Jozef Hodek, člen predstavenstva