

## **Dodatok č. 6 k Zmluve č. 16/PP/2020**

o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 30.01.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 15.04.2021 a Dodatku č. 5 zo dňa 20.01.2022

### **Prenajímateľ:**

#### **Mesto Gelnica**

so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica

IČO: 00 329 061

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica

číslo účtu : SK 56 0900 0000 0051 5986 4428

zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA – primátor mesta

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Nájomca:**

#### **Klauke Slovakia s.r.o.**

so sídlom Nábřežie Oravy 2711, 026 01 Dolný Kubín

IČO: 35 798 076

bankové spojenie : CITISKBA Citibank Europe

číslo účtu :SK29 8130 0000 0020 1398 0000

zast.: Peter Bielončík – plná moc

Ľuboslav Lopatka – plná moc

(ďalej len „nájomca“)

### **uzatvárajú po vzájomnej dohode tento**

**Dodatok č. 6 k Zmluve č. 16/PP/2020 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.11.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 20.01.2021, Dodatku č. 3 zo dňa 30.01.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 15.04.2021 a Dodatku č. 5 zo dňa 20.01.2022**

## **I.**

1. **Mení sa znenie Článku II. „Predmet zmluvy“ bodu 2.1. a 2.2. nasledovne:**

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa v budove so súpis. č. 343 na pozemku parc. KN „C“ č. 694, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Gelnica a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ulici č. 50 v Gelnici, a to:

- **miestnosť č. 102, 103, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 216, 217, 219, 237, 238,**

- 239, 240, 241, 242, 246 (výrobné, skladové a kancelárske priestory) o výmere..... 789,73 m<sup>2</sup>**
- **podiel na spoločných priestoroch budovy (percentuálny) o výmere ..... 338,49 m<sup>2</sup>**
  - **podiel na spoločných priestoroch nádvoria (percentuálny) o výmere ..... 148,34 m<sup>2</sup>**

2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom parkovania dvoch motorových vozidiel a manipuláciu s tovarom do užívania **časť pozemku (nádvorie)** parcelné číslo KN „C“ č. 694 o výmere **148,34 m<sup>2</sup>**, ktorá nehnuteľnosť je evidovaná Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Gelnica a nachádza sa v areáli Priemyselného parku na Hlavnej ulici č. 50 v Gelnici.

2. **Mení sa znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.1. a 6.2. nasledovne:**

6.1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody a v súlade s VZN Mesta Gelnica č. 79/2013, čl. IV., bod 2.1.3.

**Nájomné za výrobné a kancelárske priestory ..... 7,50 € / m<sup>2</sup> / rok  
.....5.922,98 € za rok**  
**Nájomné za výrobné a kancelárske priestory .....  
.....1.480,75 € za štvrt'rok**

**Nájomné za prenájom spoločných priestorov .....7,50 € / m<sup>2</sup> / rok  
.....2.538,68 € za rok**  
**Nájomné za prenájom spoločných priestorov  
.....634,67 € za štvrt'rok**

**Nájomné za prenájom časti pozemku (nádvorie) ....1,50 € / m<sup>2</sup> / rok .....  
222,51 € za rok**  
**Nájomné za prenájom spoločných priestorov .....  
.....55,63 € za štvrt'rok**

Výšku nájmu je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán.

6.2. Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrt'roka, na účet prenajímateľa, č. účtu: SK56 0900 0000 0051 5986 4428 - Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Gelnica, a to i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenajímateľom.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

**Výška štvrt'ročnej splátky je stanovená na sumu 2.171,05 €.**

Porušenie povinností uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa Čl. X. bodu 10.1. písm. c) tejto Zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

3. **Mení sa znenie Článku VII. „Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada“ bodu 7.3. nasledovne:**

7.3. Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie a dodávka vody) je: kancelárske, skladové a výrobné priestory a spoločné priestory o výmere spolu 1.128,22 m<sup>2</sup>

Na služby uvedené v bode 7.1. písm. a) tejto časti zmluvy – dodávka tepelnej energie a vody – poskytne nájomca prenajímateľovi zálohu vo výške **20.307,96 € ročne (18 € / m<sup>2</sup> / rok). Táto záloha je splatná v štvrt'ročných splátkach vo výške ¼ ročnej zálohy, t. j. 5.076,99 €** spolu s nájomným za príslušný kalendárny štvrt'rok.

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 6 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č.6 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú .
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 16/PP/2020 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 27.03.2020 sa nemenia a ostávajú v platnosti.
4. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Gelnica v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Tento Dodatok č. 6 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**Za prenajímateľa :**

V Gelnici, dňa

**Za nájomcu:**

V Gelnici, dňa

.....  
**Mesto Gelnica**  
zast. Ing. Dušan Tomaško MBA - primátor

.....  
**Klauke Slovakia s.r.o.**  
v zast.: Ing. Peter Bielončík  
Ing. Ľuboslav Lopatka

