

DODATOK č.1 k Zmluve č.j. 58/2022

o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených, a pozemku
uzatvorená podľa zák.č.116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa §
663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Gelnica
so sídlom Banícke nám.č.4, 056 01 Gelnica

Zastúpenie: Ing.Dušan Tomaško , MBA
Primátor mesta

Bank. spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK94 5600 0000 0004 0808 3022
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361

a

Nájomca: VARGA consulting s.r.o.
so sídlom Helcmanovce č.d.167, 055 63 Helcmanovce

Zastúpenie: Ing. Bibiana Vargová - konateľ

**Adresa pre doručovanie
písomností :** Helcmanovce č.d.167, 055 63 Helcmanovce

Bank.spojenie : Prima banka, a.s.
č.účtu : SK47 5600 0000 0083 9948 6001
IČO: 54 307 309
DIČ: 2121625671
IČ DPH : SK2121625671

**uzatvárajú po vzájomnej dohode tento
Dodatok č. 1 k Zmluve č. 58/2022 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených
a pozemku zo dňa 18.03.2022**

I.

V súlade s bodom 6.1 čl.VI Zmluvy sa mení znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.1. nasledovne:

6.1. Výška nájomného bola **počnúc dňom 01.02.2023** stanovená na základe dohody a v súlade
VZN Mesta Gelnica č.104/2020, čl. IV. Bod 2.1.2.1 nasledovne :

Nájomné za obchodné a kancelárske priestory 11 €/m2/ rok..... 372,90 € za rok
Nájomné za obchodné a kancelárske priestory 93,22 € za štvrt'rok

Nájomné za prenájom spoločných priestorov 7,70 €/ m2/ rok87,24 € za rok
Nájomné za prenájom spoločných priestorov 21,81 € za štvrt'rok

Nájomné sa zvýši každý rok o 10 % podľa platných podmienok pre obsadzovanie priestorov vo VPI.

Prenajímateľ zároveň poskytne nájomcovi do užívania **prípojku na internet za poplatok 48 €/ročne**, teda 12€ /štvrt'ročne, ktorý poplatok bude pripočítaný k cene nájmu.

Mení znenie Článku VI. „Nájomné“ bodu 6.2. nasledovne:

6.2 Nájomné je splatné v štvrt'ročných splátkach vopred, najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrt'roka, na účet prenajímateľa, č. ú.: **SK94 5600 0000 0004 0808 3022 Prima banka Slovensko a.s.**, a to i bez doručenia faktúry, alebo vyúčtovania prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa. **Výška štvrt'ročnej splátky nájomného / vrátane poplatku za internet/ je počnúc dňom 01.02.2023 stanovená na sumu 127,03 €.** Porušenie povinnosti uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa čl. X bod 10.1. písm.c) tejto zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

II.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich exemplároch, pričom nájomca obdrží dve vyhotovenia, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú .

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 58/2022 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených a pozemku zo dňa 18.03.2022 sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Gelnici, dňa

V Gelnici, dňa

.....
Mesto Gelnica
zast. Ing. Dušanom Tomaškom, MBA – primátorom
konateľom
prenajímateľ

.....
VARGA consulting s.r.o.
zast. Ing. Bibianou Vargovou -
nájomca