

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2023-099-007

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Branislav Ilkovič, riaditeľ
- technických: Ing. Ján Slovák, vedúci odd. stavebných, technických činností a DaBF
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **ExterierStav, s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
Zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro., vl. č. 35232/T
IČO: 47983931
DIČ: 2024173261
IČ DPH: SK2024173261
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK45 1100 0000 0029 4546 0275
SWIFT: TATRSKBXXXX
Štatutárny orgán: Ing. Arpád Juhos, konateľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Arpád Juhos
- technických: Richard Botló

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:
Stavebné práce: „**Oprava bytov Hlaváčikova 8, Bratislava a Nad Lúčkami 27/C, Bratislava**“.

- 3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:
Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – oprava bytov Hlaváčikova 8, Bratislava a Nad Lúčkami 27/C, Bratislava. Predmetom zmluvy sú stavebné opravy dvoch bytov v správe objednávateľa, a to bytu na Hlaváčikovej 8 v Bratislave a bytu Nad Lúčkami 27/C v Bratislave. Opravy budú obsahovať modernizáciu zdravotníckej, maliarske práce a opravy vnútorných omietok, ďalej stolárske, klampiarske a elektroinštalačné práce, ako aj výmenu starých kuchynských liniek za nové. Predmetom zákazky je aj kompletná renovácia podláh za nové laminátové so soklovými lištami a výmena zariadených predmetov. Na balkónoch bude realizovaná oprava poškodenej a opadanej dlažby a v byte na Hlaváčikovej 8 sa vykoná aj výmena balkónových dverí a okna za nové plastové, ako aj oprava a nastavenie všetkých ostatných plastových okien a dverí a oprava balkónového prestrešenia. Rozsah predmetu tejto zmluvy je ďalej špecifikovaný vo výkaze výmer tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy. Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 09.01.2023, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Objávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.
- 3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 31.03.2023.**
- 4.2 Miesto plnenia a vykonania diela: **byt č. 22B v bytovom dome Hlaváčikova 3110/8 v Bratislave a byt č. 83 v bytovom dome Nad Lúčkami 3130/27 v Bratislave.**

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:
bez DPH 82 300,35 EUR
slovom: osemdesiatdvatisícristo eur a tridsaťpäť centov
DPH 20% 16 460,07 EUR
celkom vrátane DPH 98 760,42 EUR
- 5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy, a to najmä, nie však výlučne: materiál, práca, náklady súvisiace s dopravou na miesto plnenia a náklady na odvoz stavebného odpadu a stavebných výrobkov a vyčistenie staveniska po ukončení prác. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
- 5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy. S predchádzajúcim súhlasom objednávateľa môže byť vykonaná aj čiastková fakturácia ceny za dielo, a to len v prípade, že došlo k odovzdaniu časti diela. V takom prípade môže byť fakturácia za odovzdanú časť diela vykonaná len na základe obojstranne podpísanej zápisnice o prevzatí časti diela, ktorá musí byť prílohou čiastkovej faktúry.
- 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko bezplatne.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.4 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.

- 7.5 Objednávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že stavebné práce podľa tejto zmluvy bude vykonávať počas prevádzky objektu bytových domov, v ktorých sa predmetné byty nachádzajú. Z toho dôvodu je nutné organizovať stavebné práce tak, aby tieto v čo najmenšej miere obmedzovali prevádzku a užívanie týchto bytových domov a ich obyvateľov, pri tom je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa. Práce je možné realizovať i počas víkendov. Práce budú vykonávané v spolupráci s povereným zamestnancom oddelenia stavebných, technických činností a DaBF objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodaný materiál a hotové dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať príslušným technickým špecifikáciám a STN. Akékoľvek certifikáty a potvrdenia súvisiace s dielom musia byť objednávateľovi predložené a odovzdané v slovenskom jazyku, a to najneskôr s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku (SD) kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa – technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného

nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.

- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 7.19 Počas realizácie za vedenie stavebných prác a stavebného denníka za zhotoviteľa zodpovedá pracovník: Richard Botló.

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t. j. obojstranným podpísaním zápisnice o prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o prevzatí diela.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela (ak sa tieto skúšky v zmysle zákona alebo predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán vyžadujú), termín a miesto odovzdania a preberania diela.
- 9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.
- 9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu.
- 9.7 Objávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od väd, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady, nedorobky diela zrejme pri preberaní je objednávateľ povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis väd, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumiteľný. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.
- 9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávateľ.
- 9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávateľ je povinný odmietnuť dielo prevziať.
- 9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávateľ spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o prevzatí diela/časti diela, v ktorej je objednávateľ povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
- 9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávateľa so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.

- 9.12 Za zhotoviteľa a objednávateľa podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.
- 9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávateľ, jeden zhotoviteľ.
- 9.14 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa alebo inom majetku, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávateľa alebo inom majetku.

X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávateľom podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objávateľ však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
 - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych väd;
 - c) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
 - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
 - e) odstúpiť od zmluvy.
- Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávateľ nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.
- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd elektronickou poštou alebo poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávateľa dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávateľ bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávateľ povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.

- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

XI.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

- 11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávateľa aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

XII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
- 12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.
- 12.1.2 V prípade, že zhotovené dielo/časť diela bude mať vady, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela/časti diela, a to za každú vadu.
- 12.1.3 Objávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za omeškanie so začatím s odstraňovaním vady, nedorobku a/alebo odstránením väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň oneskorenia. To isté platí aj pre vady reklamované objednávateľom v záručnej dobe.
- 12.1.4 Za nedodržanie povinnosti vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.

XIII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.
- 13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.
- 13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

XIV.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.
- 14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.
- 14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.

- 14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela/časti diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržat' a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v Zápisnici o prevzatí (viď bod 9.14 tejto zmluvy).
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.

XV. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
- a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
 - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
 - d) dodanie vadného plnenia.
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú

v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.

- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 09.01.2023
Príloha č. 2 – Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Jahodnej dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Branislav Ilkovič
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Arpád Juhos
konateľ
ExterierStav, s.r.o.

Identifikačné údaje uchádzača

Titulný list

(Identifikačné údaje uchádzača)

V súvislosti s verejným obstarávaním v rámci súťaže s názvom predmetu zákazky „ *Oprava bytov Hlaváčikova8, Bratislava a Nad Lúčkami 27/C, Bratislava*“

Názov/ obchodné meno: Exterierstav s.r.o
Sídlo/ miesto podnikania: Cintorínska 264, 930 21 Jahodná
Štatutárny orgán³: Ing. Juhos Arpád
IČO: 47983931
DIČ: 2024173261
IČ DPH: SK2024173261
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
Číslo účtu: 2945460275/1100
Kontaktná osoba: Ing. Juhos Arpád
telefón: 0905806775
e-mail: juhos@exterierstav.sk
Registračné číslo zapísaného hospodárskeho subjektu: 2021/9-PO-F7365

V Jahodnej dňa 10.1.2023

ExterierStav, s.r.o.
Cintorínska/264
930 21 Jahodná
IČO: 47 983 931
IČ DPH:SK2024173261

.....
meno a podpis štatutárneho orgánu
alebo člena štatutárneho orgánu uchádzača
alebo osoby oprávnenej na podpis v mene uchádzača

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Oprava bytov Hlaváčiková 8, Bratislava a Nad Lúčkami 27/C, Bratislava.

Uchádzač (názov, adresa, IČO, tel .č.): Exteriersta s.r.o, Cintorínska 264, 930 21 Jahodná, IČO: 47983931, 0905806775

Kontaktné údaje (email, tel.č.): Juhos Arpád, juhos@exterierstav.sk, 0905806775

<i>Kritérium</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<i>Cena celkom za predmet zákazky</i>	82.300,35	16.460,07	98.760,42

Uchádzač je / nie je platiteľom DPH.

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky „Oprava bytov Hlaváčiková 8, Bratislava a Nad Lúčkami 27/C, Bratislava.“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky a
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Studenom dňa 9.1.2023

ExterierStav, s.r.o.
Cintorínska 264
930 21 Jahodná
IČO: 47 983 931
IČ DPH: SK2024173261

.....
Podpis oprávnenej osoby uchádzača

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 16122022

Stavba: Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

JKSO:
Miesto: Hlaváčikova 8 v Bratislave

KS:
Dátum: 9.1.2022

Objednávateľ:
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Exterierstav s.r.o

IČO: 4798393
IČ DPH: SK21

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Hradecsný Rudolf

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				41 772,41
---------------------	--	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane		Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00		0,00
znižovaná	20,00%	41 772,41		8 354,48

Cena s DPH	v	EUR		50 126,89
-------------------	----------	------------	--	------------------

Projektant _____ **Spracovateľ** _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ **Zhotoviteľ** _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 16122022

Stavba: Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

Miesto: Hlaváčikova 8 v Bratislave

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:

Zhotoviteľ: Exterierstav s.r.o

Spracovateľ:

Hradecsný Rudolf

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

41 772,41

50 126,89

01

Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

41 772,41

50 126,89

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

Objekt:

01 - Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

JKSO:

Miesto: Hlaváčikova 8 v Bratislave

KS:

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Exterierstav s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Hradečný Rudolf

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

41 772,41

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	41 772,41	20,00%	8 354,48

Cena s DPH

v EUR

50 126,89

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

Objekt:

01 - Oprava bytu v správe BARMO Hlaváčikova 8 v Bratislave

Miesto: Hlaváčikova 8 v Bratislave

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:

Zhotoviteľ: Exterierstav s.r.o

Spracovateľ: Hradecsný Rudolf

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

41 772,41

D HSV Práce a dodávky HSV 14 718,61

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 500,85

1	K	342272021.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 75 mm	m2	5,118	75,00	383,85
2	K	346244353.S	Obmurovka kúpeľňových vaní plôch rovných z pórobetónových tvárnic hrúbky 50 mm	m2	1,560	75,00	117,00

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 6 875,75

3	K	610991111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	12,420	2,00	24,84
4	K	611460111.S	Príprava vnútorného podkladu stropov na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	78,850	1,85	145,87
5	K	611460200.S	Vnútorná omietka stropov vápenná jadrová (hrubá), hr. 8 mm	m2	78,850	10,24	807,42
6	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	78,850	16,70	1 316,80
7	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	78,850	1,15	90,68
8	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	211,990	1,85	392,18
9	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	211,990	16,70	3 540,23
10	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	211,990	1,15	243,79
11	K	622491310.S	Fasádny náter silikátový, dvojnásobný	m2	42,196	7,44	313,94

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6 685,72

12	K	952901111	Vyčistenie objektu do v 4 m	m2	88,570	20,00	1 771,40
13	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	2,144	12,00	25,73
14	K	965081812.S	Búranie dlažieb keramických -0,06500t	m2	66,174	12,00	794,09
15	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	2,00	2,00
16	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	2,00	10,00
17	K	968062355.S	Vybúranie drevených rámov okien dvojitéch alebo zdvojených, plochy do 2 m2, -0,06200t	m2	1,350	30,00	40,50
18	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	7,400	30,00	222,00
19	K	971033541.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 300 mm, -1,87500t	m3	0,094	100,00	9,40
20	K	971033621.S	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr. do 100 mm, -0,18000t	m2	2,184	18,00	39,31
21	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	27,940	5,50	153,67
22	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	8,355	25,00	208,88
23	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	58,485	35,00	2 046,98
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,355	41,00	342,56
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	158,745	1,50	238,12
26	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,355	11,58	96,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	33,420	1,50	50,13
28	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	8,355	40,00	334,20
29	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	300,00	300,00
D 99			Presun hmôt HSV				656,29
30	K	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	7,721	85,00	656,29
D PSV			Práce a dodávky PSV				21 223,80
D 725			Zdravotechnika - zariadenie predmety				2 016,17
31	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	kus	1,000	8,30	8,30
32	K	725119107.S	Montáž splachovacej nádržky keramickej s bočným napúšťaním	ks	1,000	22,00	22,00
33	M	642370000300.S	Nádržka keramickej s bočným napúšťaním	ks	1,000	70,00	70,00
34	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	1,000	300,00	300,00
35	M	642350000300.S	Misa záchodová keramickej voľne stojaca vodorovný odpad	ks	1,000	100,00	100,00
36	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	kus	1,000	8,00	8,00
37	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	35,00	35,00
38	M	642110004300.S	Umývadlo keramickej bežný typ	ks	1,000	78,00	78,00
39	K	725220831.S	Demontáž vane	kus	1,000	30,00	30,00
40	K	725229113.S	Montáž vane akrylátovej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	200,00	200,00
41	M	554210003600.S	Vaňa	ks	1,000	220,00	220,00
42	K	725229154.S	Montáž nožičiek pre vane	ks	1,000	5,00	5,00
43	M	552210002000	Nohy k vaniam	ks	1,000	30,00	30,00
44	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	kus	1,000	15,00	15,00
45	K	725329102.S	Montáž kuchynských drezov s rozmerom do 800x600 mm	ks	1,000	25,53	25,53
46	M	552310001900.S	Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky	ks	1,000	122,00	122,00
47	K	725619102.S	Montáž plynového sporáka	ks	1,000	35,00	35,00
48	M	5410001	Plynový sporák	kus	1,000	300,00	300,00
49	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	5,000	7,00	35,00
50	M	551450001	Rohový filter s pripojovacou rúrkou	kus	5,000	16,00	80,00
51	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	kus	1,000	7,00	7,00
52	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	8,00	8,00
53	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	78,00	78,00
54	K	725829206.S	Montáž batérie drezovej stojankovej	ks	1,000	15,00	15,00
55	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková	ks	1,000	95,00	95,00
56	K	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	1,000	5,50	5,50
57	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková	ks	1,000	68,00	68,00
58	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	10,00	10,00
59	K	998725204.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	19,713	0,55	10,84
D 734			Ústredné kúrenie, armatúry.				301,79
60	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	8,000	4,00	32,00
61	M	551290010	Priamy termostatický ventil R1/2"	ks	4,000	40,00	160,00
62	M	5512900101	Priame skrútkovanie na spiatočku -R1/2"	ks	4,000	15,00	60,00
63	M	55129001012	Termostatická hlavica	ks	4,000	12,00	48,00
64	K	998734203.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky nad 6 do 24 m	%	3,576	0,50	1,79
D 735			Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				1 828,70
65	K	7350001	Zamrazenie potrubí potrebné pre demontáž radiátorov	kus	4,000	130,00	520,00
66	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	4,000	12,00	48,00
67	K	735154043.S	Montáž vykurovacieho telesa	ks	4,000	45,00	180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
68	M	484530015967	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové vxlxhí 600x800x66 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	1,000	185,00	185,00
69	M	484530015979	Teleso vykurovacie doskové dvojradové ocelové vxlxhí 600x1600x66 mm, s bočným pripojením, závit G 1/2" vnútorný	ks	3,000	285,00	855,00
70	K	998735204.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	20,349	2,00	40,70

D 763 Konštrukcie - drevostavby 487,88

71	K	763121111	SDK predsadená stena bez nosnej kca dosky 1x GKB hr. 12,5 mm, lepené celoplošne	m2	3,156	45,00	142,02
72	K	763133110	SDK podhľad závesná dvojvrstvová kca v jednej rovine, profil CD a UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	7,620	42,00	320,04
73	K	763139541.S	Demontáž sadrokartónového podhľadu s dvojvrstvou nosnou konštrukciou z ocelových profilov, jednoduché opláštenie, -0,01500t	m2	7,620	2,58	19,66
74	K	998763406.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	3,420	1,80	6,16

D 766 Konštrukcie stolárske 7 633,74

75	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	4,800	25,00	120,00
76	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	5,040	1,58	7,96
77	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	5,040	0,75	3,78
78	M	611410004600.S	Plastové okno 900x1500 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil	ks	1,000	321,00	321,00
79	K	766621405.S	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	6,600	25,00	165,00
80	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	6,930	1,58	10,95
81	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flísová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	6,930	0,81	5,61
82	M	61142000010.S	Balkónové dvere plastové otvárateľné 900x2400mm	ks	1,000	380,00	380,00
83	K	7666621100	Montáž a dodávka vstupné bezpečnostné dvere vrátane kovania a zárubní	ks	1,000	850,00	850,00
84	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	22,00	88,00
85	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x	ks	4,000	20,00	80,00
86	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát	ks	4,000	85,00	340,00
87	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	4,000	60,00	240,00
88	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	4,000	85,00	340,00
89	K	766980502	Demontáž a likvidácia kuchynskej linky	kus	1,000	350,00	350,00
90	K	766980502.1	Demontáž a likvidácia skrine	kus	2,000	35,00	70,00
91	K	766980900	Dodávka a montáž kuchynskej linky	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
92	K	766980901	Oprava žalúzií vnútorných a okien	m2	12,420	55,00	683,10
93	K	998766204.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	92,159	0,85	78,34

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 177,36

94	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	2,000	30,00	60,00
95	M	429110000100	Ventilátor malý axiálny 100- IP45	ks	2,000	55,00	110,00
96	K	998769206.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 24 do 52 m	%	3,678	2,00	7,36

D 771 Podlahy z dlaždíc 1 279,15

97	K	771411005.S	Montáž soklíkov	m	18,900	2,40	45,36
98	K	771541116.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do lepidla	m2	17,340	40,00	693,60
99	M	597740002100.S	Dlaždice keramické protišmykové+lepidlo+ špárovačka	m2	20,459	25,00	511,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
100	K	998771204.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	14,354	2,00	28,71
D 775 Podlahy vlysové a parketové							2 082,86
101	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	71,180	1,50	106,77
102	M	611990004200.S	Lišta soklová	m	75,451	2,45	184,85
103	K	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	4,200	3,50	14,70
104	M	125015	Prechodová lišta	ks	5,000	8,50	42,50
105	K	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	71,230	7,00	498,61
106	M	611980003035.S	Podlaha laminátová hrúbka 8 mm	m2	75,504	14,00	1 057,06
107	K	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	71,230	1,10	78,35
108	M	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	75,504	0,82	61,91
109	K	998775204.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	34,645	1,10	38,11
D 776 Podlahy povlakové							134,18
110	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	24,396	5,50	134,18
D 781 Obklady							2 134,32
111	K	781445208.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	30,940	40,00	1 237,60
112	M	597640000400.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké +lepidlo+špárovačka	m2	32,796	25,00	819,90
113	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok	ks	2,000	10,00	20,00
114	M	283810000108.S	Dvierka revízne plastové, rozmer 300x300 mm	ks	2,000	4,50	9,00
115	K	998781204.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	23,910	2,00	47,82
D 783 Dokončovacie práce - nátery							211,20
116	K	783401811.S	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	8,000	4,40	35,20
117	K	783414340.S	Nátery kovového potrubia olejové do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základným náterom - 140µm	m	8,000	22,00	176,00
D 784 Dokončovacie práce - maľby							1 885,20
118	K	784410102	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m	m2	259,900	1,15	298,89
119	K	784410600.S	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch výšky do 3,80 m	m2	259,900	0,27	70,17
120	K	784418013	Zakryvanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	88,570	4,50	398,57
121	K	784422971	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na schodisku na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	259,900	4,30	1 117,57
D 787 Zasklievanie							1 051,25
122	K	78719133	Výmena zasklievania balkónu	m2	4,205	250,00	1 051,25
D M Práce a dodávky M							5 830,00
D 21-M Elektromontáže							5 330,00
123	K	21040001	Elektroinštalačné práce	kompl	1,000	4 800,00	4 800,00
124	K	21040002	Revízia elektroinštalácie	kus	1,000	180,00	180,00
125	K	21040003	Demontáž svetidiel , vypínačov a zásuviek	kompl	1,000	350,00	350,00
D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení							500,00
126	K	2200001	Vnúťorné rozvody slaboprúdové (zvonček,internet, televízia atď.)	kompl	1,000	500,00	500,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 31102022

Stavba: Oprava bytu v správe BARMO Nad Lúčkami 27c v Bratislave

JKSO:
Miesto: Nad Lúčkami 27c v Bratislave

KS:
Dátum: 9.1.2022

Objednávateľ:
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Exterierstav s.r.o

IČO: 4798393
IČ DPH: SK0:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Hradecsný Rudolf

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH				40 527,94
---------------------	--	--	--	------------------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	40 527,94	8 105,59

Cena s DPH	v	EUR	48 633,53
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant	Spracovateľ
-------------------	--------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

Objednávateľ	Zhotoviteľ
---------------------	-------------------

Dátum a podpis:	Pečiatka	Dátum a podpis:	Pečiatka
-----------------	----------	-----------------	----------

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 31102022

Stavba: Oprava bytu v správe BARMO Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Miesto: Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:

Zhotoviteľ: Exterierstav s.r.o

Spracovateľ:

Hradecsný Rudolf

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		40 527,94	48 633,53
01	Oprava bytu Nad Lúčkami 27c v Bratislave	40 527,94	48 633,53

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava bytu v správe BARMO Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Objekt:

01 - Oprava bytu Nad Lúčkami 27c v Bratislave

JKSO:

Miesto: Nad Lúčkami 27c v Bratislave

KS:

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Exterierstav s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Hradečný Rudolf

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

40 527,94

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	40 527,94	20,00%	8 105,59

Cena s DPH

v EUR

48 633,53

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava bytu v správe BARMO Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Objekt:

01 - Oprava bytu Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Miesto: Nad Lúčkami 27c v Bratislave

Dátum: 09.01.2022

Objednávateľ: Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:

Zhotoviteľ: Exterierstav s.r.o

Spracovateľ: Hradecsný Rudolf

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

40 527,94

D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 465,96
D		3	Zvislé a kompletne konštrukcie				157,50
1	K	346244353.S	Obmurovka kúpeľňových vaní ploch rovných z pórobetónových tvárnic hrúbky 50 mm	m2	2,100	75,00	157,50
D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 261,37
2	K	610991111	Zakryvanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	15,090	2,00	30,18
3	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	316,304	1,85	585,16
4	K	612460207.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 4 mm	m2	316,304	16,70	5 282,28
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	316,304	1,15	363,75
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5 477,16
6	K	952901111	Vyčistenie objektu do v 4 m	m2	90,749	30,00	2 722,47
7	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	1,140	12,00	13,68
8	K	965081812.S	Búranie dlažieb keramických -0,06500t	m2	3,285	12,00	39,42
9	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	10,000	2,00	20,00
10	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	14,775	30,00	443,25
11	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	16,200	5,50	89,10
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,304	25,00	82,60
13	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	23,128	65,00	1 503,32
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,304	41,00	135,46
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	62,776	1,50	94,16
16	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,304	55,00	181,72
17	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	13,216	1,50	19,82
18	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,304	40,00	132,16
D		99	Presun hmôt HSV				569,93
19	K	999281112	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov	t	6,705	85,00	569,93
D		PSV	Práce a dodávky PSV				21 531,98
D		725	Zdravotechnika - zariadenia predmety				2 326,46
20	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	kus	2,000	8,30	16,60
21	K	725119107.S	Montáž splachovacej nádržky keramickej s bočným napúšťaním	ks	2,000	22,00	44,00
22	M	642370000300.S	Nádržka keramická s bočným napúšťaním	ks	2,000	70,00	140,00
23	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	2,000	30,00	60,00
24	M	642350000300.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca vodorovný odpad	ks	2,000	100,00	200,00
25	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	kus	2,000	8,00	16,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	35,00	70,00
27	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	2,000	78,00	156,00
28	K	725220831.S	Demontáž vane	kus	1,000	30,00	30,00
29	K	725229113.S	Montáž vane akrylátovej klasickej, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	220,00	220,00
30	M	554210003600.S	Vaňa	ks	1,000	220,00	220,00
31	K	725229154.S	Montáž nožičiek pre vane	ks	2,000	5,00	10,00
32	M	552210002000	Nohy k vaniam	ks	2,000	30,00	60,00
33	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	kus	1,000	15,00	15,00
34	K	725329102.S	Montáž kuchynských drezov s rozmerom do 800x600 mm	ks	1,000	27,00	27,00
35	M	552310001900.S	Kuchynský drez nerezový na zapustenie do dosky	ks	1,000	122,00	122,00
36	K	725619102.S	Montáž plynového sporáka	ks	1,000	35,00	35,00
37	M	5410001	Plynový sporák	kus	1,000	300,00	300,00
38	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	8,000	7,00	56,00
39	M	551450001	Rohový filter s pripojovacou rúrkou	kus	8,000	16,00	128,00
40	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	kus	3,000	7,00	21,00
41	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	8,00	16,00
42	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	78,00	156,00
43	K	725829206.S	Montáž batérie drezovej stojankovej	ks	1,000	15,00	15,00
44	M	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková	ks	1,000	95,00	95,00
45	K	725839215.S	Montáž batérie vaňovej nástennej	ks	1,000	5,50	5,50
46	M	551450001200.S	Batéria vaňová nástenná páková	ks	1,000	68,00	68,00
47	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, -0,00225t	ks	1,000	10,00	10,00
48	K	998725204.S	Presun hmôt pre zariadenie predmetov v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	26,107	0,55	14,36

D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 951,17

49	K	7350001	Zamrazenie potrubí potrebné pre demontáž radiátorov	kus	5,000	130,00	650,00
50	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa	ks	5,000	12,00	60,00
51	K	735154043.S	Montáž vykurovacieho telesa	ks	5,000	45,00	225,00
52	K	998735204.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	6,738	2,40	16,17

D 763 Konštrukcie - drevostavby 224,08

53	K	763121111	SDK predsadená stena bez nosnej kca dosky 1x GKB hr. 12,5 mm, lepené celoplošne	m2	4,937	45,00	222,17
54	K	998763406.S	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 24 do 52 m	%	1,061	1,80	1,91

D 766 Konštrukcie stolárske 9 254,74

55	K	7666621100	Montáž a dodávka vstupné bezpečnostné dvere vrátane kovania a zárubní	ks	1,000	850,00	850,00
56	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	9,000	22,00	198,00
57	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x	ks	9,000	20,00	180,00
58	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát	ks	9,000	85,00	765,00
59	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	9,000	60,00	540,00
60	M	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch CPL laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokrídlové dvere	ks	9,000	85,00	765,00
61	K	766980501	Demontáž a likvidácia skriniek	kus	1,000	350,00	350,00
62	K	766980502	Demontáž a likvidácia kuchynskej linky	kus	1,000	550,00	550,00
63	K	766980503	Demontáž a likvidácia drevených garníž	kus	5,000	35,00	175,00
64	K	766980900	Dodávka a montáž kuchynskej linky	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
65	K	766980901	Oprava žalúzií vnútorných a okien	m2	15,090	55,00	829,95
66	K	998766204.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	110,357	5,00	551,79

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 266,04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	769011000.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 100	ks	3,000	30,00	90,00
68	M	429110000100	Ventilátor malý axiálny 100- IP45	ks	3,000	55,00	165,00
69	K	998769206.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 24 do 52 m	%	5,518	2,00	11,04
D 771 Podlahy z dlaždíc							730,83
70	K	771541116.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	10,466	40,00	418,64
71	M	597740002100.S	Dlaždice keramické +lepidlo+ špárovačka	m2	11,094	25,00	277,35
72	K	998771204.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	7,830	4,45	34,84
D 775 Podlahy vlysové a parketové							2 394,27
73	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo líšt obvodových skrutkovaním	m	82,860	1,50	124,29
74	M	611990004200.S	Lišta soklová	m	87,832	2,45	215,19
75	K	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	6,600	3,50	23,10
76	M	125015	Prechodová lišta	ks	9,000	8,50	76,50
77	K	775550080.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	80,283	7,00	561,98
78	M	611980003035.S	Podlaha laminátová hrúbka 8 mm	m2	85,100	14,00	1 191,40
79	K	775592110.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	80,283	1,10	88,31
80	M	283230008500.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 2 mm	m2	85,100	0,82	69,78
81	K	998775204.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	39,741	1,10	43,72
D 776 Podlahy povlakové							473,74
82	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	86,134	5,50	473,74
D 781 Obklady							2 434,72
83	K	781445208.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného	m2	34,940	40,00	1 397,60
84	M	597640000400.S	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké +lepidlo+špárovačka	m2	37,036	25,00	925,90
85	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok	ks	3,000	10,00	30,00
86	M	283810000108.S	Dvierka revízne plastové, rozmer 300x300 mm	ks	3,000	4,50	13,50
87	K	998781204.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 24 do 36 m	%	27,089	2,50	67,72
D 783 Dokončovacie práce - nátery							514,58
88	K	783201811.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	14,520	4,40	63,89
89	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	14,520	22,00	319,44
90	K	783401811.S	Odstránenie starých náterov z kovových potrubí a armatúr potrubie do DN 50	m	7,500	6,50	48,75
91	K	783414340.S	Nátery kovového potrubia olejové do DN 50 mm dvojnás. 1x email a základným náterom - 140µm	m	7,500	11,00	82,50
D 784 Dokončovacie práce - maľby							1 961,35
92	K	784410102	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov na schodisku výšky do 3,80 m	m2	283,464	1,15	325,98
93	K	784410601	Vyrovnanie trhlín a nerovností na jemnozrnných povrchoch na schodisku výšky do 3,80 m	m2	30,000	0,27	8,10
94	K	784418013	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	90,749	4,50	408,37
95	K	784422971	Maľby vápenné základné dvojnásobné, ručne nanášané na schodisku na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	283,464	4,30	1 218,90
D M Práce a dodávky M							6 530,00
D 21-M Elektromontáže							6 030,00
96	K	21040001	Elektroinštalačné práce	kompl	1,000	5 500,00	5 500,00
97	K	21040002	Revízia elektroinštalácie	kus	1,000	180,00	180,00
98	K	21040003	Demontáž svietidiel , vypínačov a zásuviek	kompl	1,000	350,00	350,00
D 22-M Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení							500,00
99	K	2200001	Vnútoré rozvody slaboprádové (zvonček,internet, televízia atď.)	kompl	1,000	500,00	500,00