

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01524/2022-PNZ -P40456/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo „Bukovina“

sídlo: 976 55 Strelníky
štatutárny orgán: JUDr. Rastislav Urbáni - predseda predstavenstva
Ing. Peter Glezgo – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 1212312/0200
IBAN: SK56 0200 0000 0000 0121 2312
IČO: 00189367
DIČ: 2020451576
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka č.
20/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu, chov HD a oviec.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach k 30.09. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2021 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základ schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie písomného stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.



Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Rastislav Urbáni
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

.....
Ing. Peter Glezgo
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01524/2022-PNZ -P40456/22.00

Z10

Obec: Ľubietová

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Ľubietová

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1346/1	38 5146	7	E	0	32	38 5146,00	3370,94	16 7255,57	17 0626,51
1361/1	719	7	E	0	32	719,00	0,00	359,34	359,34
1367	2 4197	7	E	0	32	2 4197,00	0,00	3,10	3,10
1368	3765	7	E	0	32	3765,00	0,00	2534,46	2534,46
1369/1	3 3181	7	E	0	32	3 3181,00	0,00	2 1280,07	2 1280,07
1401/1	33 0378	7	E	0	32	33 0378,00	0,00	9 3989,76	9 3989,76
1401/3	2 2971	7	E	0	32	2 2971,00	114,62	2 0214,96	2 0329,58
1405	3 0919	7	E	0	32	3 0919,00	0,00	6746,98	6746,98
1406	10 1293	7	E	0	32	10 1293,00	0,00	2 1730,53	2 1730,53
1418	3 5167	2	E	0	32	3 5167,00	66,31	1 8635,59	1 8701,90
1419/1	6 1050	7	E	0	32	6 1050,00	1998,87	3 6156,92	3 8155,79
1419/2	36	13	E	0	32	36,00	0,00	27,91	27,91
1419/3	75	13	E	0	32	75,00	0,00	67,73	67,73
1420	5153	7	E	0	32	5153,00	6,69	587,24	593,93
1421	3 2085	7	E	0	32	3 2085,00	0,00	1 4440,68	1 4440,68
1422	11 3783	7	E	0	32	11 3783,00	4399,82	5 7424,86	6 1824,68
1423	9 5597	7	E	0	32	9 5597,00	0,00	6 8795,22	6 8795,22
1480	2 2291	7	E	0	32	2 2291,00	0,00	1 3932,42	1 3932,42
1482	2 1448	7	E	0	32	2 1448,00	0,00	5304,80	5304,80
1483	6 9591	7	E	0	32	6 9591,00	0,00	9905,58	9905,58
1484	1 2013	2	E	0	32	1 1926,00	0,00	0,00	0,00
1485	1317	2	E	0	32	1317,00	0,00	71,14	71,14
1534	14 4767	7	E	0	32	14 4767,00	0,00	8 7787,40	8 7787,40
1755	4 8942	7	E	0	32	4 8942,00	0,00	1 6768,27	1 6768,27
1761	2 4206	7	E	0	32	2 4206,00	0,00	1 4677,71	1 4677,71
1762	4 9994	7	E	0	32	4 9994,00	0,00	2 5051,10	2 5051,10
1766	2 8702	7	E	0	32	2 8702,00	0,00	4755,31	4755,31
1767	11 2276	7	E	0	32	11 2276,00	0,00	5 3196,14	5 3196,14

Obec: Poniky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Poniky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2920	2 1591	7	E	0	776	2 1591,00	0,00	2 0271,46	2 0271,46
2921	18 6204	7	E	0	776	18 6203,98	0,00	11 5904,31	11 5904,31
3030/3	1 8803	7	E	0	776	1 8803,00	0,00	1 1366,16	1 1366,16
3030/4	2911	14	E	0	776	2911,00	0,00	1912,70	1912,70
3033	1 2423	7	E	3472	776	1 2423,00	0,00	1 2423,00	1 2423,00



Obec: Povrazník

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Povrazník

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17	2 4427	13	I	0	84	2683,00	0,00	0,00	0,00
20	1570	13	I	0	84	50,00	0,00	0,00	0,00
23	680	14	I	0	84	95,00	0,00	0,00	0,00
25	1070	13	I	0	84	864,00	0,00	0,00	0,00
188	8 0630	2	E	0	84	7 0228,00	532,74	3 6336,16	3 6868,90
189	6 0533	7	E	0	0	6 0269,00	1306,94	3 2253,70	3 3560,64
190	3 9766	7	E	0	84	3 4300,00	688,38	1 3202,01	1 3890,39
191	5 6148	7	E	0	84	5 6123,00	1176,82	3 1258,33	3 2435,15
192	1 6648	2	E	0	0	1 5839,00	0,00	7851,05	7851,05
193	3754	7	E	0	84	1572,00	450,10	617,14	1067,24
194	1622	2	E	0	84	1622,00	0,00	604,88	604,88
195	3 2217	2	E	0	84	2 8211,00	714,95	1 5456,18	1 6171,13
196	1 0691	7	E	0	84	1 0691,00	0,00	4710,54	4710,54
197/1	17 9498	2	E	0	84	17 9498,00	3,70	9 1081,62	9 1085,32
197/2	1 6964	2	E	0	7	1 6964,00	985,18	6731,84	7717,02
198	4 9071	7	E	0	84	4 8295,00	0,00	2 9739,87	2 9739,87
200	7 9406	7	E	0	84	7 7880,00	0,00	5 5754,94	5 5754,94
201	7424	7	E	0	84	7424,00	0,00	6963,63	6963,63
202	7 5372	2	E	0	84	7 5372,00	467,09	4 9308,79	4 9775,88
203/1	1 3600	2	E	0	9	1 3600,00	449,03	8009,41	8458,44
204/1	7404	7	E	0	16	7404,00	0,00	3850,13	3850,13
205	1890	14	E	0	84	1890,00	0,00	1244,96	1244,96
208	8 1187	7	E	0	84	8 1187,00	224,25	4 9444,75	4 9669,00
211/1	12 1492	7	E	0	84	12 1492,00	0,00	7 1481,46	7 1481,46
211/2	21	7	E	0	84	21,00	0,00	9,45	9,45
211/3	6090	7	E	0	84	6090,00	0,00	4045,04	4045,04
212	15	13	E	0	84	15,00	0,00	10,25	10,25
213	22	13	E	0	84	22,00	0,00	14,25	14,25
214	20	13	E	0	84	20,00	0,00	9,85	9,85
215	3 0803	2	E	0	18	3 0803,00	0,00	1 5492,96	1 5492,96
221/1	5 7657	7	E	0	0	5 7657,00	480,86	3 0392,58	3 0873,44
222	2829	2	E	0	0	2829,00	0,00	1883,89	1883,89
223	17 8536	7	E	0	84	17 3413,00	189,96	9 3655,80	9 3845,76
224	1 1200	7	E	0	22	1 1200,00	439,60	7520,22	7959,82
225	1 4839	2	E	0	24	1 4839,00	275,35	9144,02	9419,37
226/1	19 7803	7	E	0	84	19 2202,00	1650,37	13 1204,71	13 2855,08
227	9943	2	E	0	26	9943,00	0,00	7276,65	7276,65
228	8576	7	E	0	84	8576,00	0,00	6945,73	6945,73
229/1	2 5180	7	E	0	84	2 5180,00	0,00	1 2446,33	1 2446,33
230	2 4152	7	E	0	84	535,00	59,85	292,63	352,48



Obec: Povrazník

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Povrazník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
233	2 1462	7	E	0	84	2 1085,02	0,00	1 0836,99	1 0836,99
234/1	5 2256	7	E	0	84	2 5552,00	24,72	2 0173,22	2 0197,94
234/3	120	7	E	0	84	63,00	0,00	52,68	52,68
236/1	61 2208	7	E	0	0	38 3419,00	3159,99	21 8210,66	22 1370,65
236/2	23	13	E	0	84	23,00	0,00	11,23	11,23
236/3	27	7	E	0	84	27,00	0,00	22,71	22,71
239/1	29 5345	7	E	0	0	29 0957,00	519,66	13 7747,90	13 8267,56
239/2	18	13	E	0	84	18,00	0,00	8,23	8,23
243/1	6592	13	E	0	133	6592,00	314,22	3454,11	3768,33
244/1	1 7822	13	E	0	84	1 6726,06	9229,32	3757,53	1 2986,85
245	809	13	E	0	84	809,00	45,41	420,09	465,50
246/1	1405	13	E	0	84	1405,00	740,98	455,68	1196,66
248	7950	13	E	0	84	3691,00	1103,47	1743,75	2847,22
249	6870	13	E	0	84	5745,00	4382,07	585,94	4968,01
250	2158	13	E	0	84	2158,00	205,83	802,03	1007,86
254	921	14	E	0	84	921,00	41,18	21,11	62,29



Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
196/1	8 3295	13	I	0	34	8 3290,00	0,00	4 0366,91	4 0366,91
196/4	157	13	I	1500	34	157,00	0,00	100,78	100,78
196/8	130	13	I	1498	34	130,00	0,00	65,00	65,00
197	1103	13	I	0	34	1103,00	0,00	332,77	332,77
200	1005	13	I	0	34	1005,00	0,00	723,31	723,31
201/1	263	13	I	1498	34	263,00	0,00	131,50	131,50
201/3	247	13	I	1500	34	247,00	0,00	158,55	158,55
204	715	13	I	0	34	715,00	0,00	458,53	458,53
205	2653	13	I	0	34	2653,00	0,00	44,64	44,64
206	389	13	I	0	34	389,00	0,00	82,74	82,74
207	1045	13	I	0	34	1045,00	0,00	670,57	670,57
208	1303	13	I	0	34	1303,00	0,00	836,59	836,59
209	796	13	I	0	34	796,00	0,00	303,37	303,37
210	383	13	I	0	34	383,00	0,00	14,61	14,61
211	400	13	I	0	34	400,00	0,00	256,99	256,99
212	1 3084	7	I	0	34	3509,00	0,00	1391,69	1391,69
668	994	7	E	0	34	146,00	145,94	0,00	145,94
669	5038	7	E	0	34	231,00	14,43	70,23	84,66
670/1	4 5980	7	E	0	511	4 4214,00	0,00	2 1369,57	2 1369,57
705	15 2197	2	E	0	34	14 9222,00	4387,48	4 6820,48	5 1207,96
706	7 6309	2	E	0	34	7 5145,00	326,09	4 0729,18	4 1055,27
709	5 5399	2	E	0	34	5 4531,00	1827,57	2 5079,22	2 6906,79
710/1	5 5058	2	E	0	34	5 3692,97	1274,06	2 0047,52	2 1321,58
711	8 4452	2	E	0	34	8 4401,00	617,54	3 5350,40	3 5967,94
712	16 5244	2	E	0	34	16 3082,00	5688,97	5 9698,82	6 5387,79
713/1	18 6981	7	E	0	34	4 6578,00	2315,64	2 1892,10	2 4207,74
713/2	1229	7	E	0	34	91,00	91,40	0,00	91,40
714	4 3605	7	E	0	34	1 3597,00	1022,17	2239,19	3261,36
715	2 9038	7	E	0	34	2 8068,00	823,93	1 2050,56	1 2874,49
716	2 6754	7	E	0	34	6381,00	513,18	2977,55	3490,73
717	3 0036	7	E	0	34	2 0621,00	287,48	1 0863,55	1 1151,03
718	4 5139	2	E	0	34	3 5792,00	609,16	1 5881,83	1 6490,99
719/1	3 8383	7	E	0	34	3 8021,00	890,93	2 0296,88	2 1187,81
719/2	1 0219	7	E	0	34	1 0219,00	0,00	4340,84	4340,84
720	9 2934	7	E	0	34	8 9157,00	6,15	5 3777,23	5 3783,38
721/1	6 6391	7	E	0	34	3 2746,00	0,00	1 3768,26	1 3768,26
722/3	1181	7	E	0	34	208,00	208,10	0,00	208,10
722/4	3304	7	E	0	34	293,00	292,64	0,00	292,64
722/5	125	7	E	0	34	10,00	9,88	0,00	9,88
724/1	15 2412	7	E	0	34	10 5205,00	1083,67	3 8758,13	3 9841,80



Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
725	10 8588	7	E	0	34	10 8588,00	1885,97	5 0941,98	5 2827,95
726	18 6904	7	E	0	34	16 0792,00	3090,23	8 1679,45	8 4769,68
727/1	6 3228	7	E	0	34	1 1460,00	802,56	5454,68	6257,24
728	3 3873	7	E	0	34	3485,00	2028,77	519,64	2548,41
729	23 1042	7	E	0	34	23 0969,00	2468,91	8 5187,43	8 7656,34
731	21 5345	7	E	0	34	21 5345,00	4680,52	7 2982,91	7 7663,43
732	55 9651	7	E	0	34	4 6326,08	370,24	2 8631,87	2 9002,11
733	45 2510	7	E	0	34	44 0308,00	4 2114,74	19 4457,10	23 6571,84
734/1	3 3209	7	E	0	34	3 3209,00	16,31	8024,79	8041,10
735	5 9148	7	E	0	515	3 3716,00	2742,82	1 6055,96	1 8798,78
736	11 5969	7	E	0	34	11 5015,00	943,79	5 4210,55	5 5154,34
737/1	5 0702	2	E	0	514	5 0598,00	2604,98	1 3377,18	1 5982,16
738	6 2749	2	E	0	514	5 9857,00	2499,95	2 6930,25	2 9430,20
739/1	3 4023	2	E	0	513	3 4023,00	837,75	1 3800,42	1 4638,17
740/1	2 0062	2	E	0	516	2 0062,00	217,19	1 0177,90	1 0395,09
742/1	6 2172	2	E	0	517	6 1648,00	3477,25	2 7250,77	3 0728,02
743	1 3173	2	E	0	518	1 2367,00	832,02	7662,53	8494,55
744	7932	2	E	0	517	7932,00	1360,54	4016,27	5376,81
745	7327	14	E	0	34	7327,00	5736,33	574,60	6310,93
746	8576	7	E	0	519	8576,00	2122,94	1372,05	3494,99
747/1	4 0195	2	E	0	520	4 0195,00	7803,62	1 3158,31	2 0961,93
748	2 7117	7	E	0	34	2 6532,00	6217,66	7577,37	1 3795,03
749	6 4437	2	E	0	521	5 6780,00	3069,19	2 9694,10	3 2763,29
750	28 6952	7	E	0	34	21 1915,00	4791,64	7 9499,74	8 4291,38
753	31 8617	7	E	0	34	23 2248,00	3502,57	9 8588,08	10 2090,65
754	2 5029	7	E	0	0	1 5751,00	9627,78	3515,15	1 3142,93
757	24 4341	7	E	0	0	12 0004,00	2029,19	4 2562,94	4 4592,13
758/1	5 2939	7	E	0	34	5 0979,00	5955,82	2 1366,55	2 7322,37
758/2	2067	7	E	0	34	2019,00	0,00	37,73	37,73
759	3 9852	7	E	0	34	2 4150,00	2390,33	1 3562,94	1 5953,27
760/1	9 5127	7	E	0	0	8 1466,00	2631,93	1 9684,73	2 2316,66
761	8 0989	7	E	0	34	4 9781,00	0,00	2 4551,88	2 4551,88
763/1	13 7405	7	E	0	34	8 5620,00	1629,57	2 6066,55	2 7696,12
763/2	144	7	E	0	34	144,00	0,00	85,36	85,36
767/1	4 0878	7	E	0	34	8214,80	786,44	859,18	1645,62
767/2	187	7	E	0	34	187,00	108,34	9,46	117,80
767/3	17	7	E	0	34	17,00	0,00	2,10	2,10
767/4	1 1438	7	E	0	34	1 1438,00	616,60	5219,83	5836,43
771/1	13 4326	7	E	0	34	2732,00	208,16	738,09	946,25
772/1	9 8799	7	E	0	34	9 6200,00	678,43	3 1080,92	3 1759,35



Obec: Strelníky

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Strelníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
772/5	6808	7	E	0	0	6808,00	0,00	2602,49	2602,49
773/1	6 9966	2	E	0	526	6 9966,00	126,92	3 7107,02	3 7233,94
774	8 7042	7	E	0	0	8 6672,00	1891,82	2 8404,79	3 0296,61
776	3 7759	7	E	0	34	3 7285,00	611,62	2 7295,39	2 7907,01
777	7 9001	2	E	0	530	7 9001,00	2212,71	3 0765,02	3 2977,73
779	8 2158	2	E	0	34	8 2158,00	557,95	3 6704,03	3 7261,98
780	1 3288	7	E	0	34	6058,00	0,00	2127,68	2127,68
782/4	5 4596	2	E	0	34	5 4596,00	1033,60	2 1396,15	2 2429,75
784/1	3 3204	2	E	0	34	3 3204,00	299,53	1 5723,52	1 6023,05
785/1	5 9376	2	E	0	531	5 9376,00	91,54	3 2054,14	3 2145,68
788/1	2 4476	7	E	0	34	2 4476,00	213,06	1 4798,06	1 5011,12
788/5	1 3317	7	E	0	34	1 3317,00	0,00	9641,16	9641,16
788/7	9563	7	E	0	0	9563,00	0,00	6212,16	6212,16
789/24	1 3713	7	E	0	34	1 3713,00	1361,20	9179,97	1 0541,17
791/1	5 9781	7	E	0	0	5 9289,00	0,00	2 4509,70	2 4509,70
791/2	1 0066	7	E	362	34	1 0066,00	0,00	2264,85	2264,85
792/1	8 2377	7	E	0	0	6 1368,00	2520,50	4 3181,04	4 5701,54
800/3	22 2115	7	E	0	34	21 1203,00	1422,67	9 3097,13	9 4519,80
800/4	3 2737	7	E	0	34	2 7186,83	0,00	0,06	0,06
806/1	27 1613	7	E	0	0	26 7098,00	1918,90	10 6164,95	10 8083,85
807	20 7914	7	E	0	0	20 4059,00	526,30	10 2803,51	10 3329,81
808/1	21 3389	7	E	0	0	21 3389,00	2992,55	6 0844,99	6 3837,54
808/2	3 7828	7	E	0	34	3 7828,00	0,00	3 3212,76	3 3212,76
818	4 7509	7	E	0	34	4 7509,00	0,00	3 4471,68	3 4471,68
822/1	107 7706	7	E	0	34	107 7706,00	4539,93	33 5412,05	33 9951,98
825	13 4886	7	E	0	34	13 4886,00	0,00	3 8312,13	3 8312,13
826/1	40 5931	7	E	0	34	40 5931,00	7678,80	17 2932,08	18 0610,88
827/2	6115	7	E	0	34	6115,00	1,14	3868,08	3869,22
827/3	378	7	E	0	34	378,00	0,00	67,81	67,81
827/4	625	7	E	0	34	625,00	0,00	67,24	67,24
828/1	15 6764	7	E	0	34	15 6764,00	0,00	6 5331,33	6 5331,33
829/1	6329	7	E	0	34	6329,00	0,00	1315,26	1315,26
829/2	1787	7	E	0	34	1787,00	0,00	322,84	322,84
840/1	177	7	E	0	34	177,00	0,00	73,60	73,60
840/3	30	7	E	0	34	30,00	30,06	0,00	30,06
862/1	1 7685	7	E	0	34	1 7685,00	1071,82	6715,70	7787,52
866/1	98	7	E	0	34	98,00	42,18	32,37	74,55
869	4198	7	E	0	34	4198,00	468,19	0,00	468,19
883/3	1 5925	13	E	0	0	1 5925,00	178,03	5679,14	5857,17
891	2 9590	13	E	0	34	26,00	0,00	11,50	11,50



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ľubietová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 8497	3	66	1 8707	1 8773
trvalý trávny porast	176 2454	23	9891	74 2898	75 2789
zastavaná plocha a nádvorie	111	2		96	96
Spolu: 3	181 1062	28	9957	76 1701	77 1658

Katastrálne územie: Poniky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	23 9021	4		15 9965	15 9965
ostatná plocha	2911	1		1913	1913
Spolu: 2	24 1932	5		16 1878	16 1878

Katastrálne územie: Povrazník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 4965	12	3428	24 9177	25 2605
trvalý trávny porast	200 7509	26	1 0371	97 2833	98 3204
zastavaná plocha a nádvorie	7 0771	15	1 6021	1 1273	2 7294
ostatná plocha	3491	3	41	1266	1307
Spolu: 4	255 6736	56	2 9861	123 4549	126 4410

Katastrálne územie: Strelníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	136 7544	22	4 1756	56 3425	60 5181
trvalý trávny porast	761 5959	80	13 9439	240 3586	254 3025
zastavaná plocha a nádvorie	13 9399	17	178	5 0237	5 0415
ostatná plocha	7327	1	5736	575	6311
Spolu: 4	913 0229	120	18 7109	301 7823	320 4932



Celkom za nájomnú zmluvu: 01524/2022-PNZ -P40456/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	189 1006	37	4 5250	83 1309	87 6559	
trvalý trávny porast	1162 4943	133	15 9702	427 9282	443 8984	
zastavaná plocha a nádvorie	21 0281	34	1 6199	6 1606	7 7805	
ostatná plocha	1 3729	5	5777	3754	9531	
Spolu:	4	1373 9959	209	22 6928	517 5951	540 2879

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

