

Zmluva o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení

Zmluvné strany:

Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie:

Obec Horovce, obecný úrad (ako vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie)

Sídlo: 020 62 Horovce č. 94

Zastúpenie: Mgr. Erika Staňová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: SK96 5600 0000 0044 0511 3001

IČO: 00317306

(ďalej len „vlastník“ alebo „prevádzkovateľ“)

a

Producent:

Meno a priezvisko: Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového domu č.s. 105

Zastúpenie: Radka Budjačová

Bydlisko: 020 62

(ďalej len produce

uzatvárajú túto zmluvu o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a na odvádzanie odpadovej
vody verejnou kanalizáciou za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy (plnenie)

1. Producent je vlastník alebo iná osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy, pripojenú na verejnú kanalizáciu kanalizačnou prípojkou, ktorý vypúšťa odpadové vody z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie.
2. Vlastník a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je Obec Horovce, ktorá zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a ich vyčistenie v čistiarni odpadových vôd zabezpečuje obec Dulov v súlade s príslušnými právnymi predpismi, Prevádzkovým

poriadkom kanalizácie a Prevádzkovým poriadkom ČOV a schváleným všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok vlastníka verejnej kanalizácie odvádzať odpadovú vodu producenta do verejnej kanalizácie a jej čistenie v čistiarni odpadových vôd, za čo sa producent zaväzuje platiť vlastníkovi verejnej kanalizácie úhradu podľa v čl. IV tejto zmluvy a dodržať podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

II. Miesto plnenia

1. Vlastník verejnej kanalizácie zabezpečí odvádzanie odpadovej vody z objektu (nehnutelnosti) producenta t. j. zo stavby/rodinný dom, súpr. postavenej na parc. č. k. ú. Horovce.

III. Spôsob určovania množstva odpadovej vody

1. Spoplatnenie množstva odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou sa bude určovať meradlom na vodovodnej prípojke verejného vodovodu k odbernému miestu producenta. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa vykonáva odpočtom z tohto meradla, osobou určenou prevádzkovateľom. Meranie sa uskutoční minimálne 2x ročne.
2. Má sa za to, že producent vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo odpadovej vody, aké je namerané na meradle na vodovodnej prípojke. **Ak spotreba vody klesne pod hranicu nižšiu ako 50% hodnoty vypočítanej podľa smerového čísla spotreby vody**, má sa za to, že producent používa aj iný zdroj vody, s výnimkou ohlásenia skutočnosti podľa ods. 4 tohto článku.
3. Ak má vlastník verejnej kanalizácie pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo producenta požiadať o jeho preskúšanie. Producent je podľa zákona povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu a výsledok neodkladne písomne oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie.
4. **Producent je povinný bezodkladne nahlásiť prevádzkovateľovi stav vodomeru a obdobie, kedy nebude mať odber vody z domácnosti (neprítomnosť v domácnosti, vycestovanie) a poruchu meradla.**
5. Ak sa pri odpočte z meradla zistí, že od posledného merania nie je pohyb na meradle alebo skutočnosti podľa ods. 2 druhá veta a neboli v určenej lehote nahlásené producentom skutočnosti uvedené v ods. 4, **má sa za to, že producent používa aj iný zdroj vody.** V takomto prípade, ak producent používa aj iný zdroj vody a túto skutočnosť neoznámí alebo sa preukáže porucha meradla podľa ods. 2, je producent **povinný nahradiť vlastníkovi verejnej kanalizácie finančný rozdiel**, a to odo dňa posledného odpočtu meradla uskutočneného pred takýmto zistením. Ak sa preukáže použitie iného zdroja vody aj za predchádzajúce obdobia, vypočíta sa finančný rozdiel aj za toto obdobie. Na účely tejto zmluvy sa **finančný rozdiel vypočíta ako rozdiel medzi cenou určenou smernými číslami spotreby vody podľa Prílohy č. 1 vyhlášky MŽP č. 397/2003 Z. z. a skutočne zaplatenou cenou za odvedenie odpadovej vody.** Po takomto zistení platí producent cenu

vypočítanú podľa smerného čísla spotreby vody, a to až do času, kým producent neuzavrie novú zmluvu na viac zdrojov.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Cena a platobné podmienky za odvedenie a čistenie odpadovej vody („stočné“) je stanovená Všeobecne záväzným nariadením obce Dulov za 1 m³ a množstva odvedenej odpadovej vody podľa odpočtu z meradla.
2. Pri zmene ceny – „stočného“ sa nová cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody použije prvýkrát až od prvého odpočtu z meradla producenta v príslušnom období.
3. Fakturácia je minimálne 2x do roka. Producent uhradí vyúčtujúce faktúry do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená 3 dni od dátumu odoslania uvedeného na vyúčtovacej faktúre. Fakturovaná suma môže byť producentom uhradená na účet uvedený vo faktúre alebo hotovosťou do pokladne obce Horovce.
4. Ak producent neuhradí vyúčtovaciu faktúru v dohodnutej lehote splatnosti obec Horovce je oprávnená účtovať úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Všeobecné dodacie podmienky

1. Odpadová voda sa z odberného miesta odvádza do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou.
2. Producent môže do verejnej kanalizácie vypúšťať odpadovú vodu podľa skutočnej spotreby.
3. Na vodovodnej prípojke verejného vodovodu je umiestnené meradlo, ktoré musí spĺňať požiadavky ustanovené zákonom.
4. Producent odpadových vôd nesmie do verejnej kanalizácie vypúšťať obzvlášť škodlivé látky uvedené v prílohe č. 1 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách, taktiež obsah zo žump, odpadové vody z domových čističiek odpadových vôd, vody z povrchového odtoku a zo zvodov striech (dažd'ové vody). Takéto konanie je priestupkom a je postihnutelné podľa osobitných predpisov.

VI. Doba plnenia zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. V prípade, že producent chce ukončiť zmluvu v dôsledku prevodu nehnuteľnosti na iného vlastníka a nepožaduje prerušiť odvádzanie odpadovej vody do verejnej kanalizácie, je povinný sa s novým vlastníkom nehnuteľnosti dostaviť na obecný úrad za účelom ukončenia tejto zmluvy a uzavretia zmluvy s novým vlastníkom (producentom). Predloží konečný stav

meradla k dátumu zmeny a fotokópie dokladov preukazujúcich zmenu v osobe vlastníka nehnuteľnosti (napr. výpis LV, kópiu darovacej zmluvy a pod). Ak producent tieto povinnosti nesplní, je povinný platiť za odvádzanie odpadových vôd podľa tejto zmluvy až do dňa uzavretia zmluvy s novým producentom.

3. Platnosť tejto zmluvy môže byť zmluvnými stranami ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej lehoty. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve zmluvné strany, a to 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z., zák. č. 364/2004 Z. z. a Občianskeho zákonníka, ako aj Prevádzkovými poriadkom kanalizácie, Prevádzkovým poriadkom ČOV Dulov a všeobecne záväzným nariadením obce.
2. V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade sa uvedený vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
3. Túto zmluvu možno meniť len na základe písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Horovciach, dňa 18.01.2022

za obec Horovce

Obec HOROVCE

Horovce 94

DIČ: 2020615575

Mgr. Erika Staňová
starostka obce

za producenta odpadových vôd

Spoločnosť vlastníkov bytov
by 105
02 105

Radka Budjačová

Spoločenstvo vlastníkov bytov bytového
domu s.č. 105