

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

zo dňa 21.12.2021

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Mesto Štúrovo

so sídlom: Námestie slobody 1, 943 01 Štúrovo

IČO: 00309303

DIČ: 2021060789

štatutárny orgán: Ing. Eugen Szabó – primátor

IBAN: SK44 0200 0000 0001 7502 2172

a

Nájomca:

Priemyselný park Štúrovo, a.s.

so sídlom: Továrenská 1, 943 03 Štúrovo

IČO: 31410146

DIČ: 2020415551

IČ DPH: SK2020415551

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde

Nitra, oddiel Sa, vo vložke č. 10458/N-

Za spoločnosť spoločne konajú:

Vojtech Forró – predseda predstavenstva

Alexander Répas – člen predstavenstva

Preambula

Dňa 21.12.2021 uzavreli Zmluvné strany Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (v ďalšom aj ako „Zmluva“).

Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1 sa dohodli, že hore uvedenú Zmluvu, po vzájomnej dohode pozmeňujú a dopĺňajú uzavretím tohto Dodatku č. 1

TAKTO:

I.

1. Čl. II. ods. 2 písm. b) Zmluvy v znení:

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme predmetu nájmu:

„b) časť pozemku reg. „E“ – KN, parc. č. 1063, druh pozemku: orná pôda, o výmere 15075m² podľa grafického znázornenia v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy (predmetom tejto zmluvy teda nie je pozemok parc. č. 1063 v celom rozsahu 55543m²);“

sa vymazáva a sa nahrádza takto:

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme predmetu nájmu:

„b) pozemok reg. „E“ – KN, parc. č. 1063, druh pozemku: orná pôda, o výmere 55543m²;“

2. Čl. II. ods. 3 Zmluvy v znení:

„Zmluvné strany konštatujú, že na časti predmetu nájmu sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve nájomcu – odkalisko, preto je nájomca povinný vykonávať svoje povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v súvislosti s odkaliskom. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uzatvára túto zmluvu (okrem dôvodu podľa predchádzajúcej vety) aj za účelom výstavby a prevádzkovania fotovoltaického parku na predmete nájmu (konkrétne na existujúcej nadstavbe odkaliska), ktorého stavebníkom bude nájomca. V prípade, ak nájomca použije predmet nájmu na iné účely, ako sú uvedené v prvej a druhej vete tohto ustanovenia zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom fotovoltaického parku, dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ udeľuje dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre realizáciu fotovoltaického

parku stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, zároveň prenajímateľ týmto vyjadruje svoj predchádzajúci súhlas s výstavbou fotovoltaického parku. Prenajímateľ nebude znášať žiadne výdavky alebo náklady spojené s výstavbou, resp. prevádzkovaním fotovoltaického parku, tiež nebude zabezpečovať žiadne rozhodnutia, súhlasy, povolenia a podobné dokumenty. Nájomca je povinný realizovať uvedený projekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi, rozhodnutiami a povoleniami príslušných orgánov, postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou.“

sa vymazáva a sa nahrádza takto:

„Zmluvné strany konštatujú, že na časti predmetu nájmu sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve nájomcu – odkalisko, preto je nájomca povinný vykonávať svoje povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v súvislosti s odkaliskom. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uzatvára túto zmluvu (okrem dôvodu podľa predchádzajúcej vety) aj za účelom výstavby a prevádzkovania fotovoltaického parku na predmete nájmu (konkrétne na existujúcej nadstavbe odkaliska), ktorého stavebníkom bude nájomca. V prípade, ak nájomca použije predmet nájmu na iné účely, ako sú uvedené v prvej a druhej vete tohto ustanovenia zmluvy, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý bude stavebníkom fotovoltaického parku, dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemkom podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ udeľuje dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre realizáciu fotovoltaického parku stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie, zároveň prenajímateľ týmto vyjadruje svoj predchádzajúci súhlas s výstavbou fotovoltaického parku. **Prenajímateľ udeľuje súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre potreby výstavby fotovoltaického parku dočasné odňatie predmetu nájmu, resp. jeho príslušnej časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, zároveň prenajímateľ týmto vyjadruje svoj predchádzajúci súhlas s dočasným odňatím predmetu nájmu, resp. jeho príslušnej časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.** Prenajímateľ nebude znášať žiadne výdavky alebo náklady spojené s výstavbou, resp. prevádzkovaním fotovoltaického parku, **d'alej prenajímateľ nebude znášať žiadne výdavky alebo náklady spojené s dočasným odňatím predmetu nájmu, resp. jeho príslušnej časti z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,** tiež nebude zabezpečovať žiadne rozhodnutia,



súhlasy, povolenia a podobné dokumenty. Nájomca je povinný realizovať uvedený projekt v súlade s príslušnými právnymi predpismi, rozhodnutiami a povoleniami príslušných orgánov, postupovať pri vykonávaní činnosti s odbornou starostlivosťou.“

3. Čl. IV. ods. 1 Zmluvy v znení:

„Za užívanie predmetu nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 110,-€ (slovom: *jednostodesať euro*)/ha/rok bez DPH.“

sa vymazáva a sa nahrádza takto:

„Za užívanie predmetu nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné od 01.01.2023 vo výške 120,-€ (slovom: *jednostodvadsať euro*)/ha/rok bez DPH. Zmluvné strany sa teda dohodli, že zmena výšky nájomného je účinná od 01.01.2023.“

II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“
3. Tento Dodatok č. 1 možno meniť len formou písomných a podpísaných dodatkov.
4. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých Zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tohto Dodatku č. 1, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle plne porozumeli, na znak súhlasu ho podpísali a svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní.

V Štúrove, dňa 30-12-2022

.....
Mesto Štúrovo

Ing. Eugen Szabó - primátor v.r.



.....
Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Vojtech Forró – predseda predstavenstva v.r.

Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1
043 03 Štúrovo
001

.....
Priemyselný park Štúrovo, a.s.

Alexander Répas – člen predstavenstva v.r.