



Spojená škola

sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50, Košice



riaditel@gkmke.sk



+ 421 55 / 787 34 21

07/2023/PRA

Zmluva o výpožičke č. 2301

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Spojená škola sv. Košických mučeníkov**
štatutárny orgán: RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka
sídlo: Čordákova 50, 040 23 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK35 0200 0000 0031 6240 5151
IČO: 35561548
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Sídliisko KVP**
štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
sídlo: Trieda KVP 1, 040 23 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0005 3629 8001
IČO: 00691089
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží v časti, v ktorej sa nachádzajú triedy, sociálne zariadenia, príslušené chodby vrátane vstupnej chodby do budovy školy a prístupovej chodby k triedam **Spojenej školy sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice na parcele č. 3016,3017,3018,2018/1,3020,3026/2,3027**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – sídl. KVP a je evidovaná **Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 965**.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera predmetu výpožičky je 1253,20 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickom zakreslení, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať bezodplatne vypožičiavateľovi predmet výpožičky na užívanie za účelom dohodnutým v tejto zmluve a vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve a uhradiť požičiavateľovi dohodnuté prevádzkové náklady.



Spojená škola

sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50, Košice



riaditel@gkmke.sk
skolakm@gmail.com



+ 421 55 / 787 34 21
+ 421 911 872 801

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na účely **zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre referendum v roku 2023.**

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to na deň 21.1.2023.**

Článok V. Prevádzkové náklady

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **363,30 €** uhradiť na **účet požičiavateľa** vedený vo VÚB banke a.s., číslo účtu: **SK62 0200 0000 0031 6241 1455**, variabilný symbol - číslo zmluvy do 28.2.2023.

Z toho:

- spotrebované energie a služby za obdobie uvedené v čl. IV vo výške 263,30 €
 - odmena za upratovanie vo výške 50 € bude vyplatená na základe Dohody o vykonaní práce.
 - odmena za prípravu miestností pred a po voľbách pre školníka vo výške 50 € bude vyplatená na základe Dohody o vykonaní práce.
2. Prevádzkové náklady, spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv na predmete výpožičky, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.



Spojená škola

sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50, Košice



riaditel@gkmke.sk
skolakm@gmail.com



+ 421 55 / 787 34 21
+ 421 911 872 801

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný nahradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží požičiavateľ a 1 vypožičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Košiciach, dňa 13.1.2023

V Košiciach, dňa 18.01.2023

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Spojená škola sv. Košických mučeníkov

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP



RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka

Mgr. Ladislav Lörinc, starosta



Prílohy: 1. výpočtový list
2. grafické zakreslenie predmetu výpožičky



Spojená škola

sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50, Košice



riaditel@gkmke.sk
skolakm@gmail.com



+ 421 55 / 787 34 21
+ 421 911 872 801

Príloha č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST

k zmluve č. 2301 o výpožičke nebytových priestorov, uzatvorenej medzi

Vypožičiavateľom: Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
a

Požičiavateľom: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, 040 23 Košice.

Rozpis prevádzkových nákladov je určený užívaným priestorom o výmere 1253,20 m² na deň 21.1.2023, od 6.00 hod. do 24.00 hod.. V tomto období poskytne požičiavateľ priestory v budove Spojenej školy sv. Košických mučeníkov na Čordákovej ulici 50 v Košiciach za účelom uskutočnenia volieb do orgánov samosprávnych krajov a samosprávy obcí v roku 2023.

1/Teplo

Výpočet:

Nm = náklady na teplo za celý rok : počet dní v roku

Nm = 61 916,57 : 365 = 169,63 /náklady na 1 deň

Nc = 169,63 : 24 hod. = 7,07 / náklady na 1 hodinu

Nc = 7,07 x 34 hod. = 240,38

Teplo je určené vo výške 240,38 Eur.

2/Vodné a stočné

Výpočet:

Msv = 5917 (náklady rok) : 247 prac. dní v r. = 23,95 Eur (spotr. na 1 deň)

Msv = 23,95: 896 (počet zamestnancov a detí) = 0,026 (spotr. na človeka)

Msv = 0,026 x 61 (počet členov komisie) = 1,58

Studená voda a stočné je určené vo výške 1,58 Eur.

3/Elektrická energia

Výpočet:

Sp = Spotreba elektrickej energie v prenajatom objekte : celková plocha objektu x užívaná plocha.

Sp = 9708 : 8917 m² = 1,088 x 1253,2 m² = 1363,48 (ročná spotreba)

Sp = 1363,48 : 247 prac. dní = 5,52 (denná spotreba)

Sp = 5,52 : 24 h x 18 h = 4,14

Spotreba elektrickej energie je určená vo výške 4,14 Eur.



Spojená škola

sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50, Košice



riaditel@gkmke.sk
skolakm@gmail.com



+ 421 55 / 787 34 21
+ 421 911 872 801

4/Odvoz komunálneho odpadu.

Výpočet:

ročná platba : počet prac. dní

$Mzv = 5667,20 : 247 = 22,94$ (spotr. na 1 deň)

$Mzv = 22,94 : 24h \times 18 h = 17,20$

Odvoz komunálneho odpadu je určený vo výške 17,20 Eur.

5/Upratovanie

Dohodnutá odmena podľa čl. V písm. 2 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 2301 z 13.01.2023.

6/ Príprava volebných miestností

Dohodnutá odmena pre školníka podľa čl. V písm. 2 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov č. 2301 z 13.01.2023.

Rekapitulácia:

Teplo	240,38 Eur
Vodné a stočné	1,58 Eur
Elektrická energia	4,14 Eur
Odvoz komunálneho odpadu	17,20 Eur
Upratovanie	50,00 Eur
Príprava volebných miestností	50,00 Eur

Náklady celkom:

363,30 Eur

Vypracovala : Ing. Martina Ščerbáková
ekonómka školy

V Košiciach, dňa 13.1.2023



SPOJENÁ ŠKOLA
sv. Košických mučeníkov
Čordákova 50
040 23 Košice
IČO: 355 61 548

①

Schválila: RNDr. Adriana Bariová
riaditeľka školy

PRÍLOHA č. 2

