

Kúpna zmluva

ktorá bola nižeuvedeného dňa na nižeuvedenom mieste takto uzavretá:

I. My, Marta Schelingová, rod. Orčová, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, Mária Mojšová, rod. Orčová, týmto prehlasujeme, že sme podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Krásna Hôrka vedenej v LV č.3160, parcely reg. "E" č. 4550 orná pôda o výmere 280 m² a to: Marta Šelingová, rod. Orčová, pod B-3 LV v 2/24 - inách účasti, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, pod B-5 LV v 1/6 - ine účasti, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, pod B-6 LV v 1/6 - ine účasti, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, pod B-7 LV v 1/6 - ine účasti, Mária Mojšová, rod. Orčová, pod B-10 LV v 1/6 - ine účasti, Ingrid Fuceková, rod. Orčová, pod B-11 LV v 1/4 - ine účasti.

II. My, Marta Schelingová, rod. Orčová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Hviezdoslavova 34, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Štefánika 137, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 149/30, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 168/38, Mária Mojšová, rod. Orčová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 159/41, Ingrid Fuceková, rod. Orčová, nar. r.č. štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Partizánska 107/2, (v ďalšom texte len už ako predávajúci) predávame svoj podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti v časti, z ktorej podľa geometrického plánu Ing. Juraja Lukačika č. 48/2015 zo dňa 20.12.2015, úradne overeného pod číslom 40/2016 dňa 4.3.2016, diel 6 GP je vytvorená C-KN parcela č. 501/19 orná pôda o výmere 107 m², Mestu Tvrdošín, Tvrdošín, za nasledovných podmienok :

III. Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpený primátorom Ing. Ivanom Šaškom (v ďalšom texte už len ako kupujúci) podiel na v bode I. tejto zmluvy opísanej nehnuteľnosti od v bode II. tejto zmluvy uvedených predávajúcich kupuje a do vlastníctva prijíma za nasledovných podmienok:

IV. Kúpna cena stanovemá uznesením mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne č. 21/22 dňa 28.2.2022 20,00 EUR/m² činí 2.140,00 EUR, slovom Dvetisícstoštyridsať EUR, ktorú kupujúci vyplatí predávajúcim podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov a to: Marte Schelingovej, rod. Orčová, čiastku 178,60 EUR, Antonovi Ferenčíkovi, rod. Ferenčík, čiastku 356,60 EUR, Eve Ferenčíkovej, rod. Ferenčíková, čiastku 356,60 EUR, Milanovi Ferenčíkovi, rod. Ferenčík, čiastku 356,60 EUR, Márii Mojšovej, rod. Orčová, čiastku 356,60 EUR, Ingrid Fucekovej, rod. Orčová,

čiasťku 535,00 EUR do 10 dní od doručenia rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností. Týmto uznesením Mestské zastupiteľstvo Tvrdošín schválilo aj prevod týchto nehnuteľností pre rozšírenie cintorína v časti Krásna Hôrka, ktorý je zaradený do zoznamu verejnoprospešných stavieb 13CI/1, ako plochy špeciálnej zelene-cintoríny.

V. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti a že ho predávajúci neuistili o tom, že prevádzaná nehnuteľnosť má určité vlastnosti, alebo že je bez závad.

VI. My, Marta Schelingová, rod. Orčová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Hviezdoslavova 34, Anton Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín, Krásna Hôrka, Štefánika 137, Eva Ferenčíková, rod. Ferenčíková, nar. r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 149/30, Milan Ferenčík, rod. Ferenčík, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 168/38, Mária Mojšová, rod. Orčová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Tvrdošín - Medvedzie, Sídliisko 159/41, Ingrid Fuceková, rod. Orčová, nar. , r.č. , štátna príslušnosť SR, bytom Nižná, Partizánska 107/2, splnomocňujeme Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2, IČO: 00314901, zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom na opravu písárskych chýb, ktoré v tejto zmluve môžu vzniknúť a na podpísanie dodatku k tejto zmluve. Splnomocnený zástupca plnú moc prijíma.

VII. Do úžitku kupujúci vstúpi dňom, keď rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva k podielu na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, nadobudne právoplatnosť.

VIII. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so slobobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že boli poučené o tom, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Tvrdošíne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že sa o obsahu zmluvy dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporu.

IX. Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Tvrdošíne, aby na základe tejto zmluvy, po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, previedol v katastri Krásna Hôrka tento zápis :

tretia strana

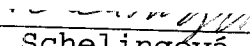
v časti B - LV:

- Mesto Tvrdošín, so sídlom Tvrdošín, Trojičné nám. 185/2,
IČO: 00314901, vcelosti

v časti A - LV:

- C KN parcela č. 501/19 orná pôda o výmere 107 m2

V Tvrdošíne dňa 27.6.2022


Marta Schelingová

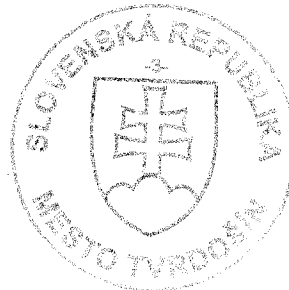
Anton Ferenčík

Eva Ferenčíková

Milan Ferenčík

Ingrid Fuceková

Mária Mojšová
za predávajúcich



Mesto Tvrdošín
zast.
Ing. Ivan Šaško
za kupujúceho



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

V Tvrdosíne 20.05.2022

U Z N E S E N I E č. 21/22

Mestského zastupiteľstva v Tvrdosíne, konaného dňa 28. februára 2022

k bodu 9

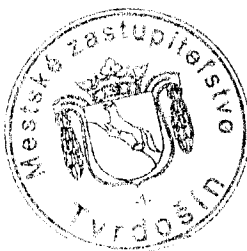
Mestské zastupiteľstvo v Tvrdosíne

B. S c h v a ľ u j e

9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre rozšírenie cintorína v k.ú. Krásna Hôrka, rozsah záberu je určený podľa geometrického plánu. Cena pozemku je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 133/2021 zo dňa 21.12.2021, vyhotoveného znalcom Ing Miroslavom Obtulovičom a je zadefinovaná ako všeobecná hodnota, predstavuje jednotkovú hodnotu pozemku vo výške 14,64 €/m².

Kúpna cena pre spísanie kúpnej zmluvy je určená vo výške 20,-€/m² a predávajúcim bude zaplatená po obdržaní rozhodnutia o povolení vkladu KZ do katastra nehnuteľnosti k.ú. Krásna Hôrka

Schválené: Prítomných 10 poslancov z celkového počtu 13, za – 10 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová