

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve

na opakovaný nájom bytu uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ustanovením § 12 zákona č.443/2010 Z.z. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

O B E C P R I B Y L I N A

so sídlom: Obecná ulica č.384/6, 032 42 Pribylina
zastúpená starostom obce Ing. Danielom Pokrievkom
IČO: 00315711

Číslo účtu: IBAN: SK9156000000001602592001

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Liptovský Mikuláš

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Ing. Daniel Jurík, na**

Adresa: **032 42 Pribylina**

Nájomná zmluva na opakovaný nájom bytu č.7 v BYTOVOM DOME súp.číslo: 16 v obci Pribylina uzavretá medzi označenými účastníkmi dňa 14.09.2022 sa mení Dodatkom č. 1 v tomto znení:

Článok II.

Nájomné a úhrada za plnenia spojené s užívaním bytu

1. Nájomné sa stanovuje podľa platných cenových predpisov a to najmä Opatrenia MF SR z 23.apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v platnom znení. Nájomné sa stanovuje vo výške vypočítanej v "Evidenčnom liste bytu", ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy. Výška nájomného je od 1.2.2023 znížená o zľavu domového dôverníka.

V ostatnom, čo nie je týmto Dodatkom č. 1 zmenené, naďalej platí základná nájomná zmluva. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Pribyline, dňa: 18 JAN. 2023

Nájomca: Ing. Daniel Jurík

Prenajímateľ: Daniel Pokrievka
starosta obce

EVIDENČNÝ LIST - Byt číslo 7

Bytový dom číslo súpisné:16
Obec a katastrálne územie: PRIBYLINA

Nájomca: Ing. Daniel Jurík, nar.]

Dispozičné riešenie: / podľa projektovej dokumentácie /

Podlahová plocha bytu: 79,90m²

z toho:

- a) **obytná časť: 50,17m²**
obývacia izba 18,11m², izba 15,46m², izba 16,60m²,
- b) **príslušenstvo: 29,73m²**
chodba 8,44m², kúpeľňa 4,23m², WC 1,53m², kuchyňa 9,38m², komora 1,62m²,
pivnica č.3: 4,53m²,

Byt č. 7	nájomné	platné od 1.2.2023
Základné nájomné	173,14 €	
Poistné bytového domu	3,32 €	
Fond obnovy a údržby	0,00 €	
Výkon správy	0,00 €	
Vodné + stočné	5,54 €	
<u>SPOLU</u>	182.00 €	

V Pribyline dňa: 18 JAN. 2023

Daniel Pokrievka
starosta obce

Prevzal dňa: 18 JAN. 2023
Podpis: