

K ú p n a z m l u v a

Predávajúci: *Obec Kuklov zastúpená starostom PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
908 78 Kuklov č. 203, SR
IČO: 00 309 656
DIČ: 2021049448
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0032 1489 3004 – ďalej ako predávajúci*

Kupujúci: *Mária Malcovičová rod. Jendrišáková
bytom Budatínska 3057/57, Bratislava
štátna príslušnosť SR – ďalej ako kupujúca*

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 594 kat.úz. Kuklov parcely registra „C“ parc.č. 608/1 záhrada výmera 1130m², parc.č. 608/2 záhrada výmera 86m², parc.č. 608/4 záhrada výmera 176m² pod B6 v podiele 1872/8640-ín v pomere k celku.

II.

Predávajúci predáva kupujúcej celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach bližšie označených v bode I. tejto kúpnej zmluvy, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 70/2022 zo dňa 14.12.2022.

III.

Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho celý spoluvlastnícky podiel 1872/8640-ín na nehnuteľnostiach bližšie označených v bode I. tejto kúpnej zmluvy a to parcely registra „C“ parc.č. 608/1 záhrada výmera 1130m², parc.č. 608/2 záhrada výmera 86m², parc.č. 608/4 záhrada výmera 176m² zapísané na LV č. 594 kat.úz. Kuklov.

IV.

Kúpnu cenu stanovilo Obecné zastupiteľstvo v Kuklove uznesením č. 70/2022 zo dňa 14.12.2022 a to 0,001 Eur za m². Celková výmera nehnuteľnosti je 301,59 m², čo predstavuje kúpnu cenu 3,01 Eur.

Kúpnu cenu vo výške 3,01 Eur vyplatí kupujúca predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet kupujúceho č.úctu: IBAN SK65 5600 0000 0032 1489 3004 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 3-dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci vyhlásil, že ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, že na týchto neviazu žiadne ťarchy. Kupujúca vyhlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná, keďže je už ich spoluvlastníkom a nadobúda ich v stave v ktorom sa teraz nachádzajú.

VI.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

VII.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania a vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú označené v bode I. tejto zmluvy, nadobudne kupujúca so všetkými právami a povinnosťami dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra.

VIII.

Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

IX.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch. Po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a ďalšie 2 rovnopisy budú odovzdané na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

X.

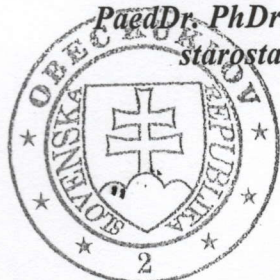
Zmluvné strany si svojimi podpismi na tejto zmluve navzájom dávajú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov podľa tejto zmluvy alebo poskytnutých na základe tejto zmluvy za účelom plnenia účelu tejto zmluvy zmluvnými stranami po dobu trvania tejto zmluvy a na dobu nevyhnutne potrebnú podľa právnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, čo na jej konci potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kuklove dňa

Obec Kuklov

PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.
starosta obce



Mária Malcovičová