

Nájomná zmluva na pozemok

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Obec Lovčica-Trubín Lovčica 116, 966 23 Lovčica-Trubín

v zastúpení Štefanom Horvátom – starostom obce

IČO: 00320838

Bankové spojenie : VÚB a.s. Žiar nad Hronom

Č.účtu: 412 44 22/0200

2. Nájomca: Ján Oboňa

Lovčica 219, 966 23 Lovčica-Trubín

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. CKN 500/9, a 500/18, v k.ú. Lovčica ,druh ostatná plocha a 500/17 druh zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 1 Lovčica o výmere 500 m² , ktorého výlučným vlastníkom je Obec Lovčica-Trubín.

2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom samozásobenia (alebo ako prídomej záhrady a pod.).

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 1.1.2023 do 1.1.2030.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na 50,- € za rok . Ročné nájomné bude nájomca platiť v hotovosti do pokladne obecného úradu v Lovčici-Trubíne vždy k 15.9. bežného roka.

2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho a v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení platnosti tejto zmluvy uvedie pozemok do 60 dní od skončenia jej platnosti do pôvodného stavu na svoje náklady. V prípade ak tak neurobí, súhlasí s tým, že uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením pozemku do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Lovčici-Trubíne, 30.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomnca: