

K ú p n a z m l u v a

č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Pusté Sady**
Sídlo: Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček, starosta
IČO: 00800295
DIČ: 2021002577
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132
(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Zdenko Hájník, rodený Hájník, narodený 16.8.1975, rod. č. _____, trvale bytom 92554 Pusté Sady, č.d. 179, štátna príslušnosť SR a manželka
Tatiana Hájniková, rodená Viskupová, narodená 8.5.1980, rod. č. _____, trvale bytom 92554 Pusté Sady, č.d. 179, štátna príslušnosť SR
(v ďalšom texte označení ako „kupujúci“ spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch č. 16/2022 zo dňa 13.12.2022 kúpnu zmluvu:

Čl. I

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely č. 1063/100 – ostatná plocha, o výmere 1923 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 1308, k.ú. Pusté Sady.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu – parc. č. 805/4 o výmere 59 m², druh: zastavaná plocha, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 23/2022, vypracovaným Lenkou Korcovou, Geodetické práce, Stará poštová 534, Pata, IČO: 43091083 dňa 18.7.2022, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, číslo overenia: 1102/2022 dňa 10.8.2022, od parcely č. 1063/100 – ostatná plocha, o výmere 1923 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 1308, k.ú. Pusté Sady (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy za cenu **5,00 €/m²**, nasledovne: 5,00 € x 59 m² = 295 €.
2. **Kúpnu cenu**, ktorá je **295,00 €** (slovom dvestodevät'desiatpäť euro), kupujúci uhradia do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu v Pustých Sadoch.

Čl. III Vyhlásenie a záväzky

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predmetu kúpy tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad predmet kúpy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci môže odstúpiť od kúpnej zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. II ods. 2 kúpnej zmluvy.

Čl. V Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa kúpnej zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podá predávajúci do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
5. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú pre účely podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúcich nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Pustých Sadoch, 18.01.2023

Predávajúci:

Obec Pusté Sady

.....

Ing. Tomáš Nemeček, starosta

Kupujúci:

.....

Zdenko Hájník

.....

Tatiana Hájniková