

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení (ďalej len ako „Zámenná zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Obec Stará Bystrica

Sídlo: 023 04 Stará Bystrica č. 537, Slovenská republika

IČO: 00314307

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

Zast.: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce

(ďalej len ako „Účastník I.“)

a

### 2. Emil Klučka, r. Klučka, štátny občan SR

trvale bytom: \_\_\_\_\_, Slovenská republika

nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_

a manželka

**Jana Klučková**, r. Nováčiková, štátna občanica SR

trvale bytom: \_\_\_\_\_, Slovenská republika

nar. \_\_\_\_\_, r. č.: \_\_\_\_\_

(ďalej len ako „Účastníci II.“)

(ďalej spolu Účastník I. a Účastníci II. len ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 3458/2 – zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 38/2022 zo dňa 10.05.2022, ktorý vypracoval Geoslužba Pavol Goralka, Čierne 521, 02301 Čierne, úradne overil Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Ing. Terézia Targošová dňa 06.06.2022 pod č. 618/2022 (ďalej len „geometrický plán“), a to z pôvodnej parcely KN-E č. 9234 – orná pôda o výmere 607 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 8501, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica,
2. Účastníci II. sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku parc. KN-C č. 2017 – záhrada o výmere 253 m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 7465, obec Stará Bystrica, k. ú. Stará Bystrica. Geometrickým plánom bola od uvedenej parcely odčlenená a vytvorená nová parcela KN-C č. 2017/3 – záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica, pričom táto novovytvorená parcela je v bezpodielovom spoluvlastníctve Účastníkov II.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto Zámennej zmluvy tak, že:
  - a) Účastníci II. ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností - novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2017/3 – záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica bližšie určenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy prevádzajú vlastnícke právo k uvedenému pozemku v celosti na Účastníka I. a Účastník I. sa stáva výlučným vlastníkom uvedeného pozemku a
  - b) Účastník I. ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 3458/2 – zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Bystrica, obec Stará Bystrica bližšie určenom v čl. I ods. 1 tejto zmluvy prevádza vlastnícke právo k uvedenému pozemku v celosti na Účastníkov II. do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Účastníci II. sa stávajú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi uvedených pozemkov.
2. Zámena nehnuteľnosti – parcely KN-C č. 3458/2 – zastavaná plocha o výmere 92 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. 2017/3 – záhrada o výmere 92 m<sup>2</sup> opísaných v bode 1 tohto článku, bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Stará Bystrica č. 6/2022 zo dňa 17.10.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Výpis z uznesenia uvedený v predchádzajúcom bode tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
4. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že keďže pozemky špecifikované v Článku I. tejto zmluvy majú rovnaké výmery, nebudú si navzájom uhrádzať žiadne finančné vyrovnanie.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam Zmluvné strany nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom. Do rozhodnutia katastrálneho odboru sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im je známy stav zamieňaných nehnuteľností, s ktorým sa oboznámili na mieste samom a v tomto stave ich prijímajú.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti, ktoré by mohli obmedzovať vlastnícke právo účastníkov a nevedia o žiadnych skutočnostiach, ktoré by prípadne v budúcnosti mohli mať vplyv na nerušený výkon vlastníckeho práva účastníkov tejto Zámennej zmluvy.
4. Účelom tejto zmluvy a zámeny pozemkov je zabezpečenie prepojenia komunikácie medzi cestou II. triedy a cestou III. triedy, ktoré po vzniku vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zabezpečia na svoje náklady účastníci II. tejto zmluvy, a to najneskôr do konca roka 2023. Pri realizácii prepojenia sú účastníci II. povinní konzultovať práce s účastníkom I.

#### **Článok V. Zrušenie zmluvy**

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Účastník zmluvy má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenie druhého Účastníka podľa Čl. IV. ods. 3 ukáže ako nepravdivé.
3. Účastník I. má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia povinností Účastníkov II. uvedených v čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán, alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strany a za podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali. Tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, v ostatnom platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné súvisiace predpisy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na [crz.gov.sk](http://crz.gov.sk).
3. Náklady za vypracovanie znaleckého posudku v sume 45,88 eur, náklady za vypracovanie geometrického plánu v sume 320 eur a správny poplatok za vklad v sume 66 eur budú hradiť Účastník I. a Účastníci II. v rovnakom pomere. Vzhľadom k uvedenému sa Účastníci II. zaväzujú zaplatiť Účastníkovi I. sumu 215,94 eur v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obojstrannými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Účastník I. po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a po úhrade sumy podľa predchádzajúcej vety zo strany Účastníkov II. Účastníkovi I..

4. Akékoľvek zmeny tejto Zámennej zmluvy, môžu byť vykonané len po vzájomnom odsúhlasení Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená na štyroch stranách textu v 4 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú a potvrdzujú svojim podpisom, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľným spôsobom, že ju neuzatvorili pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Za Účastníka I.:

Za Účastníka II.:

V Starý Bystrica dňa 17.01.2023

V Starý Bystrica dňa 16.01.2023

.....  
PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD.  
starosta obce

.....  
Emil Klučka

.....  
Jana Klučková

od a osvedčovacej knihy por.č. 104 poap.  
uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Emil Klučka  
od. č. ....  
tam .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP  
.....  
Starý Bystrica dňa 16.01.2023

od a osvedčovacej knihy por.č. 107 podpis  
uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Jana Klučková  
od. č. ....  
tým .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP  
.....  
v Starý Bystrica dňa 16.01.2023

.....  
..... (M. obce) podpis: .....

.....  
..... (M. obce) podpis: .....