

**Zmluva č. 1/2023 o nájme**  
**časti pozemku na umiestnenie reklamného zariadenia,**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Mestská časť Košice - Krásna**  
adresa: Opátska 18, 040 18 Košice  
IČO : 00691020  
DIČ: 2021186860  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK06 5600 0000 0004 0279 5002  
Tel./fax: 055 / 685 28 74  
V zastúpení: Ing. Peter Tomko, starosta  
(ďalej ako „prenajíateľ“)  
a

**Nájomca:** **Akzent BigBoard, a. s.**  
sídlo: Ivánska cesta 2D, 821 04 Bratislava  
IČO: 44 540 957  
DIČ: 202 273 5396  
IČ DPH: SK2022735396  
bankové spojenie: Poštová banka, a. s.  
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974  
zápis v OR: OS BA I, oddiel Sa, vložka č. 4670/B  
V zastúpení: János Gaál- člen predstavenstva  
Juraj Lindauer- splnomocnenec  
e.mail: lindauer@bigboard.sk  
tel. kontakt: 0905 939 859  
(ďalej ako „nájomca“)

**I.**

**Predmet zmluvy**

- I.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku, p. č. 5054, k. ú. Krásna, pre účel osadenia 1 ks reklamného zariadenia nájomcu, podľa bodu II.1. Reklamné zariadenie bude osadené na samostatnej nos. konštrukcii obojstrannej. Na parcele č. 5054 okrem reklamných zariadení nájomcu nebude umiestnené žiadne reklamné zariadenie inej spoločnosti. Reklamné zariadenie má rozmer max. 5,1 x 2,4 m.
- I.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti a jeho právo prenajať uvedenú nehnuteľnosť nie je obmedzené právnymi predpismi, prípadne právami tretích osôb.
- I.3. Účelom nájmu časti pozemku je osadenie reklamného zariadenia nájomcu pre potreby reklamy objednávateľa reklamy - objednanej u nájomcu ako širitela reklamy.

**II.**

**Miesto a termín plnenia zmluvy**

- II.1. Zmluva sa uzatvára **od 01.01.2023 na dobu neurčitú.**
- II.2. Reklamné zariadenie počas celej doby nájmu zostáva vlastníctvom nájomcu.
- II.3. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
  - a/ vzájomnou dohodou zúčastnených strán
  - b/ výpoveďou zo strany nájomcu, s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.
  - c/ výpoveďou zo strany prenajíateľom, s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.Výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

### **III.**

#### **Cena a platobné podmienky**

- III. 1. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc zo zvyklosti na trhu.
- III. 2. Cena nájmu za jednu osadenú konštrukciu reklamného zariadenia je stanovená v sume za cenu: 650,- € s DPH/ za rok 2023, s nárastom ceny za každý ďalší rok +2 % (t. j. rozumej 663,- € s DPH/ za rok 2024; 676,26 ,-€ s DPH/ za rok 2025; 689,79,- € s DPH/za rok 2026; atď).
- III. 3. Nájomné za osadené reklamné zariadenia na príslušný rok sa uhrádza vopred, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca súhlasí s elektronickým doručovaním faktúr.
- III. 4. Prenajímateľ faktúru vystaví najneskôr 15 dní pred začiatkom roka, na ktoré sa nájomné uhrádza. Nájomné je splatné do 14 kalendárnych dní od elektronického doručenia faktúry nájomcovi.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- IV.1. Prenajímateľ je povinný a zaväzuje sa v prospech nájomcu:
  - IV.1.1. Umožniť vstup a prístup pre inštaláciu, výlep a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností.
  - IV.1.2. Pri prevode alebo prechode vlastníckeho práva pozemku informovať nadobúdateľa o tejto nájomnej zmluve vopred a odovzdať kópiu tejto nájomnej zmluvy nadobúdateľovi, o čom bude do 15 dní písomne informovať nájomcu.
  - IV.1.3. Zodpovedať za škody vzniknuté porušením tejto zmluvy, úmyselným poškodením reklamného zariadenia prenajímateľom, alebo jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
- IV.2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa v prospech prenajímateľa:
  - IV.2.1. Udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
  - IV.2.2. Na umiestnenom reklamnom zariadení vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom (hlavne zákonom o reklame).
  - IV.2.3. Vykonať úpravu priestorov k montáži reklamného zariadenia na vlastné náklady.
  - IV.2.4. Po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu.

### **V.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- V.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný a právny úkon podpísania tejto zmluvy vykonali slobodne a vážne. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu účastníci vykonať len formou písomného a číslovaného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- V.2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ obdrží 1 ks tejto zmluvy a nájomca 1 ks tejto zmluvy
- V.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
- V.4. Oficiálnu korešpondenciu bude prenajímateľ zasielať na adresu pobočky nájomcu

V Košiciach, dňa 16.01.2023

V Bratislave, dňa 16.01.2023

---

Prenajímateľ

---

Nájomca