

DODATOK Č. 2 K ZMLUVE č. 02/2019

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola, Morovnianska cesta 1866/55, Handlová**
Sídlo: Morovnianska cesta 1866/55, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy
IČO: 31201784
DIČ: 2021378931
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK75 5600 0000 0090 5581 0001

a

Zriaďovateľ školy: **Mesto Handlová**
Sídlo: Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta
IČO: 00318094
DIČ: 2021162660

a

Nájomca: **Materská škola**
Sídlo: ul. SNP 27, 972 51 Handlová
Zastúpený: Mgr. Marcela Jakubíková, riaditeľka školy
IČO: 42141303
DIČ: 2022662829
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK56 5600 0000 0090 5580 2001

uzavreli v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. tento dodatok k nájomnej zmluve č. 02/2019:

Článok I.

Týmto dodatkom sa na základe článku IV., bod 15. Zmluvy č. 02/2019 menia nasledovné ustanovenia zmluvy:

1. Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného, bod 8.:

Mesačná úhrada nájomného a nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu (ďalej „zálohová platba na nájomné“) je vyčíslená nižšie:

| | | | |
|-------------------|------------|---|------------------|
| - nájomné: | za rok: | = | 1,00 € |
| | za mesiac: | = | 1,00 € : 12 mes. |

| | | | |
|---|------------|---|----------|
| - elektrická energia (dohodnutá mesačná záloha): | za rok: | = | 852,00 € |
| | za mesiac: | = | 71,00 € |

| | | | |
|--------------------|---|---|-----------------|
| - teplo: | variabilná zložka: 0,1171 €/kWh x 20 % DPH = 0,14052 €/kWh | | |
| | 472 230 kWh x 0,14052 €/kWh | = | 66 357,76 € |
| | fixná zložka: 185,2000 €/kW x 20 % DPH = 222,24000 €/kW | | |
| | 91,96 kW x 222,24000 €/kW | = | 20 437,19 € |
| | za rok: 86 794,95 € : 6280 m ² x 291,94 m ² | = | 4 034,86 € |
| | za mesiac: 4 034,86 € : 12 mes. | = | 336,24 € |
| | | | |
| - vodné: | 1,2680 €/m ³ x 20% DPH = 1,5216 €/m ³ | | |
| | za rok: 1,5216 €/m ³ x 175,0 m ³ /r | = | 266,28 € |
| | za mesiac: 266,28 € : 12 mes. | = | 22,19 € |
| | | | |
| - stočné: | 1,2122 €/m ³ x 20% DPH = 1,45464 €/m ³ | | |
| | za rok: 1,45464 €/m ³ x 175,0 m ³ /r | = | 254,56 € |
| | za mesiac: 254,56 € : 12 mes. | = | 21,21 € |
| | | | |
| - zrážková voda: | za rok: 4 000,00 € : 6280 m ² x 291,94 m ² | = | 185,95 € |
| | za mesiac: 185,95 € : 12 mes. | = | 15,50 € |
| | | | |
| - deratizácia: | za rok: 170,00 € : 6280 m ² x 291,94 m ² | = | 7,90 € |
| | za mesiac: 7,90 € : 12 mes. | = | 0,66 € |
| <hr/> | | | |
| SPOLU | | | 466,88 € |

2. Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného, bod 10.:

Nájomca je povinný platiť nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške 466,88 € (bod 8 tohto článku) za daný mesiac pravidelne tak, aby najneskôr 10-ty kalendárny deň príslušného mesiaca bola pripísaná na bankovom účte prenajímateľa číslo IBAN SK75 5600 0000 0090 5581 0001. Pri platbe nájomca ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry a do správy pre prijímateľa za aký mesiac nájomné uhrádza.

Článok II.

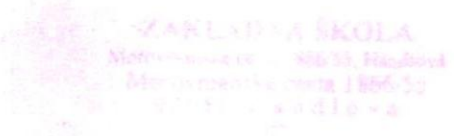
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Súčasť nájomnej zmluvy tvorí aj zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ak sa jedná o prvý neprerušovaný nájomný vzťah.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tohto dodatku k zmluve je neplatné, alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia zmluvy č. 02/2019 a jej dodatku tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.
5. Dodatok k zmluve nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle školy, ak nie je v dodatku k zmluve uvedené inak.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku zmluvy v centrálnom registri zmlúv s tým, že dodatok zmluvy bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že dodatok k zmluve je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ho podpisujú.

8. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 02/2019 bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch vyhotoveniach dostanú prenajímateľ i nájomca, jedno vyhotovenie dostane MsÚ Handlová.

Prenajímateľ:

Mgr. Elena Šoltysová, riaditeľka školy

.....

.....
pečiatka a podpis

V Handlovej dňa 10.01.2023

Zriaďovateľ školy:

Mgr. Silvia Grúberová, primátorka mesta

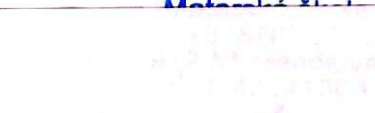
.....

.....
pečiatka a podpis

V Handlovej dňa **12 JAN. 2023**

Nájomca:

Mgr. Marcela Jakubíková, riaditeľka školy

.....

.....
pečiatka a podpis

V Handlovej dňa **16. 1. 2023**