

D O D A T O K č. 12
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 713/07

Prenajímateľ: **BARDBYT, s.r.o.,**
Sídlo: **Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**
V zastúpení: Ing. Jaroslav Žák - konateľ spoločnosti
IČO: 36 476 633
DIČ: 2020028549
IČ DPH: SK2020028549
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003
SWIFT Code: KOMASK2X
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR,**
Sídlo: **Pribinova 2, 812 72 Bratislava**
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová – generálna riaditeľka Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva
KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.06.2018
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK7881800000007000180023

(ďalej len „nájomca“)

Mení sa a dopĺňa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Administratívna budova, súp.č.31, Ul. Dlhý rad 16 v Bardejove, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279, 10677. Zmluvné strany sa dohodli na zmene podmienok od 01.02.2019.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely pre potreby Okresného úradu Bardejov.

Po dobu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená dohodou v súlade s rozhodnutím Mesta Bardejov, s platnými cenovými predpismi a vo výške obvyklej v meste za 1 m²

Účel využitia		plocha m ²	sadzba	Spolu v €
1. kancelária	m.č. 17	21,65		
2. kancelária	m.č. 29	15,45		
3. kancelária	m.č. 32	15,55		
4. kancelária	m.č. 40	13,50		
Hlavná budova - prízemie		66,15	21,58	1 427,52
1. kancelária	m.č. 5	14,15		
2. kancelária	m.č. 6	25,97		
3. kancelária	m.č. 7	15,21		
4. kancelária	m.č. 9	18,87		
5. kancelária	m.č. 10	18,62		
6. kancelária	m.č. 11	19,12		
7. kancelária	m.č. 12	18,87		
8. kancelária	m.č. 14	12,50		
9. kancelária	m.č. 15	10,50		
10. kancelária	m.č. 16	28,62		
11. kancelária	m.č. 17	14,68		
12. kancelária	m.č. 18	14,84		
13. kancelária	m.č. 19	13,79		
14. kancelária	m.č. 20	23,80		
15. kancelária	m.č. 21	41,87		
16. kancelária	m.č. 22	15,08		
17. kancelária	m.č. 23	29,80		
18. kancelária	m.č. 24	16,42		
19. kancelária	m.č. 31	15,08		
20. kancelária	m.č. 32	15,08		
21. kancelária	m.č. 33	14,28		
22. kancelária	m.č. 34	31,94		
I. poschodie		429,09	21,58	9 259,76
1. kancelária	m.č. 1	25,49		
2. archív	m.č. 3	19,92		
3. kancelária	m.č. 9	28,31		
4. kancelária	m.č. 10	14,31		
5. kancelária	m.č. 11	30,55		
6. kancelária	m.č. 12	15,15		
7. kancelária	m.č. 27	16,42		
8. kancelária	m.č. 26	32,20		
II. poschodie		182,35	21,58	3 935,11
Stará budova				
- podiel na spoločných priestoroch		360,82	8,30	2 994,81
677,59 x 53,25 %				
1. garáž	m.č. 4	19,66		
2. garáž	m.č. 6	23,56		
3. dielňa	m.č. 5	33,00		
4. umývarka	m.č. 7	36,58		

Garáže		112,80	13,28	1 497,98
1. archív	m.č. 26	19,94		
2. ústredňa	m.č. 1a	17,55		
3. vodiči – denná miestnosť	m.č. 36	13,63		
Prízemie pri bufete		51,12	11,62	594,01
1. archív /PAM OÚ/	m.č. 03	16,80		
2. archív /PAM OÚ/	m.č. 05	37,80		
3. archív /masky OÚ/	m.č. 09,10	35,30		
4. archív OÚ	m.č. 011	48,20		
5. archív OÚ	m.č. 014	17,40		
6. sklad OÚ	m.č. 015-17	70,20		
Suterén - stará budova		225,70	11,62	2 622,63
1. kancelária	m.č. 40	15,53		
2. kancelária	m.č. 41	33,96		
3. kancelária	m.č. 42	33,96		
4. kancelária	m.č. 43	16,98		
5. kancelária	m.č. 72	13,38		
6. kancelária	m.č. 71	30,08		
7. kancelária	m.č. 70	17,00		
Prízemie -nová budova		160,89	21,58	3 472,01
1. soc. zariadenie – WC	m.č. 73	2,28		
2. soc. zariadenie – WC	m.č. 74	6,39		
3. soc. zariadenie – WC	m.č. 75	2,46		
4. soc. zariadenie – WC	m.č. 76	5,11		
5. soc. zariadenie – WC	m.č. 77	1,60		
Prízemie – nová budova		17,84	8,30	148,07
Podiel na spoločných priestoroch prízemie nová budova		48,55	8,30	402,97
S P O L U		1 655,31 m²		26 354,87
			DPH 20 %	-
A, mesačné nájomné			2 196,24	€
B, mesačné zálohové platby za služby:				
- elektrická energia			500,00	€
- vodné, stočné a zrážková voda			130,00	€
- teplo 1 306,20 m²			1 085,00	€
- DPH 20 % za služby			343,00	€
C, mesačný predpis za nájom a služby			4 254,24	€

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 713/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania

Prenajímateľ môže jednostranne upraviť výšku nájmu raz ročne o maximálnu mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 713/07.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 713/07 ostávajú nezmenené.

V Bardejove, dňa

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka Sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom - konateľom spoločnosti

zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č. ú. 3644590003/ 5600

IBAN: SK49 5600 0000 0036 4459 0003

SWIFT Code: KOMASK2X

IČO: 36 476 633

DIČ: 2020028549

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ /

a

Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení pplk. Ing. Michaelou Bod'ovou – generálnou riaditeľkou Sekcie hnutel'ného

a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva KM-OPS4-2018/001604-232

zo dňa 01.06.2018

IČO: 00 151 866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: IBAN SK7881800000007000180023

/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných splátkach nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €	PČF
31.01.2019	2 196,24	–	1 581,00	316,20	4 093,44	7131901
28.02.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131902
31.03.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131903
30.04.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131904
31.05.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131905
30.06.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131906
31.07.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131907
31.08.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131908
30.09.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131909
31.10.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131910
30.11.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131911
31.12.2019	2 196,24	–	1 715,00	343,00	4 254,24	7131912

V Bardejove, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jaroslav Žák
konateľ spoločnosti

Ing. Michaela Bod'ová
generálna riaditeľka Sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra SR