

Dodatok č. 2/2022

k Zmluve č. 2/2020 o nájme nebytových priestorov

I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Pernek**
sídlo: Pernek 48
900 53 Pernek
zastúpená: **Ing. Martin Ledník, starosta obce Pernek**
IČO: 00 305 014
DIČ: 2020643691
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
číslo účtu: 3241525004/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0032 4152 5004
e-mail: starosta@pernek.sk
tel. č.: +421 34 778 42 46
+421 34 778 41 23
+421 917 677 010

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušných gramatických tvaroch)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **ExterNet s. r. o.**
IČO: 44 296 550
DIČ: 2022722438
Sídlo: Kopčianska 16, Bratislava 851 01
Korešpondenčná adresa: Kopčianska 16, Bratislava 851 01
Zastúpená: Bc. Zoltán Balko – konateľ
IBAN:
Banka:
Tel. č.:
E-mail:

**uzatvárajú tento dodatok č. 2/2022
k Zmluve č. 2/2020 o nájme nebytových priestorov**

II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Dňa **23.09.2020** Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili **zmluvu č. 2/2020 o nájme nebytových priestorov** na obdobie **01.10.2020 až 30.09.2025**, predmetom ktorej bolo užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o výmere 15,57 m² za nájomné vo výške 5,00 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 77,85 eur mesačne. Predmetné nebytové priestory boli užívané ako **kancelárske priestory**. Zmluva č. 2/2020 o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Pernek č. 59/20 zo 07.09.2020.
- 2) Dňa 27.06.2022 Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo uznesenie OZ č. 42/2022, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)* na základe žiadosti Bc. Zoltána Balka, konateľ a spoločnosti ExterNet, s. r. o., IČO: 44 296 550, Kopčianska 16, Bratislava, a pani Romany Volekovej, konateľky spoločnosti RV účtovníctvo, s. r. o., IČO: 46 731 024, Veterná 33, Lozorno, doručenej obci Pernek dňa 15.06.2022 a zaevidovanej pod číslom doručenej pošty 479/22, **schvaľuje** zmenu priestorov prenajatých spoločnosťami ExterNet, s. r. o. a RV účtovníctvo, s. r. o. v priestoroch Kultúrneho domu Pernek odo dňa 01.07.2022. *Nové nájomné vzťahy budú upravené písomnými dodatkami k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 1/2020 a k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2020.*“.
- 3) Na základe uznesenia OZ č. 42/2022 z 27.06.2022 sa Prenajímateľ, Nájomca a spoločnosť RV účtovníctvo, s. r. o. dohodli (dodatok č. 1/2022), že **od 01.07.2022** bude Nájomca užívať v Kultúrnom dome obce Pernek tie kancelárske priestory o výmere **12,81 m²**, ktoré do 30.06.2022 užívala spoločnosť RV účtovníctvo, s. r. o. Nájomca od 01.07.2022 platí za tieto kancelárske priestory nájomné vo výške 5,00 eur/m²/mesiac, čiže 64,05 eur za celý nebytový priestor.

III.

Uznesenie OZ č. 90/2022 z 15.12.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Pernek schválilo **dňa 15.12.2022 uznesenie OZ č. 90/2022**, ktoré znie: „*Obecné zastupiteľstvo obce Pernek (ďalej len „obecné zastupiteľstvo“)* **schvaľuje** **zvýšenie nájomného za užívanie priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek o 1,50 eur/m²/mesačne s účinnosťou od 01.01.2023**. *Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že zvýšenie nájomného bude predmetom písomných dodatkov k existujúcim nájomným zmluvám.*“.

IV.

Zvýšenie nájomného

- 1) Na základe uznesenia OZ č. 90/2022 z 15.12.2022 je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť za užívanie nebytových priestorov v Kultúrnom dome obce Pernek **nájomné** vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac**.
- 2) **Za nebytové priestory o výmere 12,81 m²** v Kultúrnom dome obce Pernek je Nájomca **od 01.01.2023** povinný platiť nájomné vo výške **6,50 eur/m²/kalendárny mesiac, čiže 83,27 eur mesačne**, a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa platí nájomné. Nájomné sa platí buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.
- 3) **Nájomné vo výške 83,27 eur za kalendárny mesiac bude Nájomca povinný prvýkrát zaplatiť do 15. februára 2023** (pôjde o nájomné za mesiac január 2023), a to buď v hotovosti do pokladnice na Obecnom úrade Pernek, poštovým poukazom alebo bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v čl. I tohto Dodatku.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch: jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden rovnopis je určený Nájomcu.
- 2) Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3) Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorého: *„Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.“*
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu uvedenú v tomto Dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s jeho obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Perneku dňa 30.12.2022

.....
Ing. Martin Ledník
starosta obce Pernek
Prenajímateľ

.....
ExterNet s. r. o.
Bc. Zoltán Balko - konateľ
Nájomca