

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 8/2022

(v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany a to:

Prenajíateľ: Centrum voľného času, T. G. Masaryka 2229/36, 075 01 Trebišov
v zastúpení: Mgr. Art. Peter Valiska-Timečko, ArtD., riaditeľ
IČO: 35544724 DIČ: 2021663457
bankové spojenie: PRIMA BANKA, pobočka Trebišov
č. účtu: SK18 5600 0000 0030 7877 2004
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Mgr. Daniela Šandorová
adresa: M. R. Štefánika 2221/170, 075 01 Trebišov
číslo OP: HP 758776
dátum narodenia: 6.2. 1983
(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ centrum voľného času ako správca majetku mesta prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k. ú. Trebišov, parcelné číslo 3021/1 a 2 zapísanej na LV 4170 v k. ú. Trebišov, podľa zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC, v priestoroch Centra voľného času na ul. T. G. Masaryka v Trebišove.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory: triedu – výtvarnú učebňu, ktorá bude využitá na vzdelávacie aktivity v rámci špeciálnej pedagogiky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v bode 2 v súlade s platnými právnymi predpismi.

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na obdobie od 16. 12. 2022 do 16. 12. 2022 v čase od 16:00 do 17:00 h. Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené v súlade s uznesením č. 510/2022 Mestského zastupiteľstva v Trebišove zo dňa 20.06.2022 so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomca bude priestory užívať 1 x 1 hodina.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na účet prenajíateľa 1 hodinu.
 $1 \text{ hod.} \times 2 \text{ €/hod} = 2,00 \text{ €}$ (slovom: dve €)
4. Nájom vo výške 2,00 € uhradí nájomca najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy na účet prenajíateľa. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania s platením.
5. V prípade neuskutočnenia sa stretnutia sa nájom neuhrádza.

IV. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Nájomcovi je stav priestorov známy. Pri používaní triedy sa nájomca riadi pokynmi správcu budovy.
3. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom zistenia, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca počas stretnutí si sám zabezpečí vybavenie hygienickými prostriedkami a pomôckami na vzdelávaciu činnosť.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov prednáškovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických ako aj protipožiarnych. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI. Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 16. 12. 2022.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby pri opakovanom porušení školského poriadku a za podmienok ust. § 9 ods. 2, písm. a), b), d), f) a g) zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím doby nájmu dohodou.

VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jeho podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa (správcu majetku) ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy, ako aj dodatkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy na

web - stránke centra voľného času v plnom rozsahu.

V Trebišove, dňa 15. 12. 2022

Mgr. Art. Peter Valiska-Timečko, ArtD.
riaditeľ

Mgr. Daniela Šandorová

PhDr. Marek Čížmár
primátor

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z. z.

príjem /poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

finančná operácia a jej časť je – nie je* v súlade

- a) s rozpočtom školy na príslušný rozpočtový rok
- b) s osobitnými predpismi školy
- c) s uzatvorenými zmluvami školy
- d) s rozhodnutiami školy
- e) s vnútornými predpismi školy
- f) s inými podmienkami poskytnutia verejných financií

VYJADRENIE:

je – nie je* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je – nie je* možné v nej pokračovať

je – nie je* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa fin. operácia alebo jej časť už vykonala

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly

15. 12. 2022

Meno, priezvisko zam. zodp. za príslušnú fin. operáciu

Katarína Migaľová

podpis

Meno, priezvisko štatutára, alebo ním povereného ved. zam.

Mgr. Art. Peter Valiska-Timečko, ArtD.

podpis

*nehodiace sa škrtnite